COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO"

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE E AREA DI PERTINENZA (SITA IN C.DA CERASELLA) FINALIZZATO ALLA FRUIBILITA' DELLA STESSA.



PROGETTO DI FATTIBIITA' TECNICO - ECONOMICA

CUP: E96C26000350004

TAV. 16	FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A

DATA OTTOBRE 2026

IL R.U.P.
(Geom. Michele Sabatino)

IL PROGETTISTA
(Arch. Tommaso Librizzi)

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE E AREA DI PERTINENZA (SITA IN C.DA CERASELLA) FINALIZZATO ALLA FRUIBILITA' DELLA STESSA

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia: .....

▪ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

▪ Si indicare quali risorse: Fondi comunali
☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

▪ Si
☐ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ *PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi.....* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)* ....

Proponente:	Comune di Petralia Soprana

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Sicilia

Comune: Petralia Soprana Prov.: Palermo

Località/Frazione: C.da Cerasella

Indirizzo: ……

Contesto localizzativo

- ☐ Centro urbano
- ▪ Zona periurbana
- ☐ Aree agricole
- ☐ Aree industriali
- ☐ Aree naturali
- ☐ ……

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Fg, 6 p.lla 915					
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*	LAT.	37.805875°				
S.R.: ……	LONG.	14.109455°				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT 020050**	***Parco delle Madonie***
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione Monte Madonie.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☐ No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ _ _ _ _ _ …… Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ……(_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ……(_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ……(_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

……

……

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE: **Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?	☐ SI ☐ NO	*Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:* …… ……

*(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l'avvio di screening specifico)*		…… ……

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Come riportato nella relazione tecnica illustrativa Il progetto comprende un insieme coordinato di opere, articolate come segue.

Sistemazione e valorizzazione dell'area esterna

Sistemazione del percorso pedonale di collegamento con la viabilità pubblica, mediante interventi di livellamento senza pavimentazioni rigide o impermeabili.

Regolarizzazione plano-altimetrica dell'area di pertinenza, con movimenti di terra limitati.

Realizzazione di muretti di contenimento in pietrame a secco, con altezza media non superiore a 90 cm.

Installazione di otto sfere in pietra, rappresentative degli otto pianeti del Sistema Solare, attrezzate anche come sedute con schienali in ferro e legno.

Installazione di parapetti e ringhiere nei punti necessari a prevenire situazioni di pericolo.

Collocazione di un cannocchiale astronomico a gettoni per l'osservazione della volta celeste.

Recupero e adeguamento della torre

Riqualificazione della copertura, mediante una soluzione con finitura color terracotta, da definire nel rispetto delle caratteristiche del manufatto e delle prescrizioni di tutela.

Ripristino localizzato della muratura lesionata mediante tecnica del cuci e scuci, con materiali e malte compatibili con quelli esistenti.

Realizzazione di una scala metallica interna, dotata di parapetti e corrimano, per consentire l'accesso alle feritoie di avvistamento.

Installazione di una nuova porta di accesso in ferro, resistente e compatibile con il carattere architettonico della torre.

Collocazione di due cannocchiali panoramici mobili in corrispondenza dei pianerottoli della scala interna.

Impianti tecnologici

Realizzazione di un impianto di illuminazione del percorso e dell'area esterna, finalizzato alla sicurezza della fruizione serale.

Installazione di un sistema di illuminazione architettonica della torre, con intensità controllata e accensione programmabile.

Realizzazione di un piccolo impianto fotovoltaico per alimentare gli impianti di illuminazione, con eventuale sistema di accumulo da valutare in funzione dei fabbisogni energetici.

4. Criteri progettuali e sostenibilità

Gli interventi sono concepiti secondo criteri di minima invasività, compatibilità materica e cromatica, reversibilità delle nuove installazioni ove possibile e riduzione dell'impatto paesaggistico.

In particolare, il progetto prevede:

la conservazione della conformazione naturale dell'area e della vegetazione esistente;

la limitazione dei movimenti di terra e dell'impermeabilizzazione del suolo;

l'impiego di materiali durevoli e facilmente manutenibili;

il contenimento dei consumi energetici attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili;

la riduzione dell'inquinamento luminoso, in considerazione della destinazione astronomica del sito;

la salvaguardia delle visuali panoramiche e della percezione della torre nel paesaggio.

5. Sicurezza, tutela e manutenzione

La fruizione pubblica sarà subordinata alla verifica delle condizioni di stabilità del manufatto e alla realizzazione di adeguati sistemi di protezione, con particolare riferimento alla scala interna, ai parapetti, alle ringhiere, agli accessi e agli impianti elettrici.

Considerato il provvedimento di interesse storico-artistico del 1993, le soluzioni progettuali definitive dovranno essere verificate sotto il profilo della compatibilità con il bene e sottoposte, ove necessario, alle valutazioni e autorizzazioni degli enti competenti.

Sono inoltre previsti criteri per la manutenzione periodica delle murature, degli elementi metallici, degli apparecchi illuminanti e dell'impianto fotovoltaico, al fine di garantire la durabilità e la funzionalità delle opere nel tempo.

6. Finalità e risultati attesi

L'intervento persegue le seguenti finalità di interesse pubblico:

conservare e valorizzare il patrimonio storico-architettonico comunale;

migliorare l'accessibilità e la sicurezza della torre e dell'area circostante;

valorizzare le visuali panoramiche sul territorio delle Alte Madonie;

creare uno spazio attrezzato per l'osservazione del paesaggio e della volta celeste;

promuovere attività turistiche, culturali, didattiche e divulgative;

integrare il sito in un più ampio circuito di valorizzazione territoriale.

7. Conclusioni

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica definisce un programma coordinato di interventi finalizzati al recupero funzionale della torre di avvistamento di contrada Cerasella e alla riqualificazione della relativa area di pertinenza.

La proposta coniuga la messa in sicurezza del manufatto, il miglioramento della fruibilità pubblica e la valorizzazione paesaggistica con la creazione di un punto di osservazione astronomica e panoramica, attraverso soluzioni progettuali a basso impatto ambientale e visivo.

Le successive fasi progettuali dovranno approfondire gli aspetti costruttivi, strutturali e impiantistici, verificare le condizioni di sicurezza e accertare la piena compatibilità delle opere con i vincoli e i regimi autorizzativi applicabili.

L'intervento mira, pertanto, a trasformare la torre in un elemento qualificante dell'offerta turistica e culturale di Petralia Soprana e delle Alte Madonie, coniugando la valorizzazione della memoria storica con nuove opportunità di fruizione pubblica.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ▪ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ▪ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ▪ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ▪ Relazione Paesaggistica ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: ……
	☐ Altro: ……

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO *(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)*	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: …… ……	Condizioni d'obbligo rispettate: ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ ……
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ☐ Si ☐ No	Se, **No**, perché: …… ……	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	✓ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……				

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ✓ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	✓ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… ……		Se, **Si**, cosa è previsto: un leggiero livellamento della superficie …… ……	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI		Se, **Si**, cosa è previsto: ……	

✓ NO		…… ……	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ✓ NO	Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……		Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ✓ No		Se, **Si**, descrivere: …… …… ……	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ✓ NO	Se, **SI**, descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ✓ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare le specie interessate: ……	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ✓ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ✓ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare le specie interessate: ……	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	…… …… …… …… …… ……
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ✓ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere: …… …… ……	

Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: …… …… ……

Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:	Leggenda:
il cronoprogramma dei lavori sarà quello riportato negli elaborai progettuali …… …… …… …… …… …… ……	☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Arch. Tommaso Librizzi		

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

*** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.*