

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15 del 02 FEB. 2024

**OGGETTO:** Incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica per la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Affidamento incarico.

CIG: ZE03DF39B9

### II DIRETTORE REGGENTE

**NOMINATO** con D.A. Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022

**Visto** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

**Vista** la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

**Visto** il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

**VISTA** la delibera del Consiglio n. 4 del 28/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 36471 del 19/05/2023;

**VISTA** la delibera del Comitato Esecutivo, n. 14 del 23/05/2023 con cui è stato approvato il Bilancio Gestionale corrente;

**VISTA** la nota dell'ARTA del 08.01.2024 prot. n. 1044, assunta al protocollo generale dell'Ente il 09.01.2024 al n. 95, con cui si autorizza l'esercizio provvisorio fino ad approvazione del bilancio di previsione annuale dell'Ente e comunque non oltre il 30.04.2024;

**VISTA** l'allegata proposta di determinazione predisposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**Verificata** ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

### D E T E R M I N A

~~1) Approvare l'allegata proposta di determinazione~~

2) ~~Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni~~

3) ~~Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni~~

f.to Il Direttore Reggente  
(Dott. Giuseppe Maurici)

**Ente Parco delle Madonie**

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) – [parcodellemadonie@pec.it](mailto:parcodellemadonie@pec.it)

C.F. 95002760825



**Il Responsabile del Procedimento**

**Visto** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**Visto** il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

**Vista** la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

**Visto** il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

**Dato Atto** che, al fine di procedere, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs n. 36/2023 e s.m.i., assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto F.D. Ing. Salvatore Sabatino al fine della predisposizione degli atti consequenziali;

**Premesso che:**

- l'Ente Parco delle Madonie annovera tra il proprio patrimonio un Palazzo nobiliare di remota realizzazione, che è stato restaurato e oggi destinato a uffici dello stesso Ente;
- per il medesimo non sussiste specifica certificazione di agibilità, e, per poter utilizzare lo stesso, per i fini di pubblico interesse ai quali è destinato, si rende necessario attestare la sussistenza di tutte le condizioni di agibilità;
- per poter procedere alla richiesta di quanto sopra, si rende preventivamente necessario predisporre, previa opportune verifiche e, ove necessario, interventi, le necessarie certificazioni sul possesso degli idonei requisiti per acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA, nonché di regolarità catastale, propedeutiche alla richiesta dell'agibilità;

**Preso Atto** della necessità di affidare l'incarico ad un tecnico specializzato in quanto all'interno dell'Ente non risultano figure professionali qualificate alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per quanto sopra espresso;

**Appurato che**, pertanto, si rende indispensabile l'affidamento dell'incarico di cui trattasi a professionista esterno dotato di specifica ed idonea professionalità;

**Richiamata**, nel contenuto e negli atti, la determina a contrarre del direttore n. 246 del 22.12.2023, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento di cui trattasi tramite Mercato Elettronico della P. A. di Consip, mediante la procedura di Trattativa Diretta con un unico operatore economico, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**Dato Atto** che con la superiore determinazione è stato, contestualmente, assunto l'impegno di spesa n. 712/2023, per l'importo di € 7.000,00 comprensivo di IVA e oneri come per legge sul cap. 70301 alla voce "Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione";

**Vista** la Trattativa MEPA n. 3968832 del 25.01.2024 trattativa diretta con un unico operatore economico, in cui viene fissata la scadenza per la consegna della documentazione entro e non oltre i 240 gg dalla stipula del contratto;

**Vista** l'offerta prodotta tramite la superiore Trattativa n. 3968832 del 25.01.2024 dallo Studio Associato INGEOTEC – P. IVA: 05435820823 al fine predisposizione della documentazione per "acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA" dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie denominato "Palazzo Pucci" sito a Petralia Sottana, che ha offerto l'importo di € 5.500,00 esclusi IVA ed oneri come per legge, sull'importo a b. a. di € 5727,70;

**Dato Atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i., alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il codice identificativo di gara CIG: ZE03DF39B9;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento per “la redazione della documentazione per “acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d’uso, fusione e rilascio SCA” dell’immobile di proprietà dell’Ente Parco delle Madonie denominato “Palazzo Pucci” sito a Petralia Sottana, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. n.36/2023 così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023, alla ditta individuata sul Mercato Elettronico della P.A. di Consip;

**tutto ciò premesso, visto e considerato:**

**Sottopone al Direttore l’adozione della seguente proposta di**

### **D E T E R M I N A**

**- le premesse, qui richiamate, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione**

1. **AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola Studio Associato INGEOTEC – P. IVA: 05435820823, per un importo complessivo di € 6.978,40, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del co. 2 del medesimo articolo;
2. **DARE ATTO** che la superiore spesa di € 5.500,00, oltre IVA e oneri come per legge, per l’incarico descritto nelle premesse, trova copertura con l’IMP. n. 712/2023 assunto con la determinazione n. 246 del 22.12.2023, sul cap. 70301 alla voce “*Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione*” sul bilancio esercizio finanziario anno 2023;
3. **DARE ATTO** che alla liquidazione della superiore spesa si provvederà, con successivo atto a seguito della consegna della documentazione e dei certificati richiesti, con le modalità ed i termini previsti nella documentazione di gara, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito con modificazioni in Legge 217/2010, da parte della ditta su indicata;
4. **PROVVEDERE** alla pubblicazione nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

f.to Il Collaboratore Amm.vo  
(Sig. Patrizia M. R. Torre)

f.to Il Responsabile del Procedimento  
(F.D. Ing. Salvatore Sabatino)

IMP. 712/2023 f.to F.D. I. Potestio

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore

\_\_\_\_\_