

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 246 del 22 DIC 2023

OGGETTO: Incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica per la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie tramite trattativa diretta su MEPA – Determina a contrarre e impegno spesa.
CIG: ZE03DF39B9

II DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022

Visto il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

Vista la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

Visto il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 4 del 28/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 36471 del 19/05/2023;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 14 del 23/05/2023 con cui è stato approvato il Bilancio Gestionale corrente;

VISTA la delibera del Consiglio n. 15 del 29.11.2023 di assestamento e variazione di Bilancio 2023-2025, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. 90041 del 13.12.2023;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del Responsabile Unico del Procedimento;

Verificata ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

DETERMINA

- 1) ~~Approvare l'allegata proposta di determinazione~~
- 2) ~~Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni~~
- 3) ~~Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni~~

f.to Il Direttore Reggente
(Dott. Giuseppe Maurici)

Ente Parco delle Madonie

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Responsabile del Procedimento

Visto il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Visto il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

Vista la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

Visto il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

Dato Atto che, al fine di procedere, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs n. 36/2023 e s.m.i., assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto F.D. Ing. Salvatore Sabatino al fine della predisposizione degli atti consequenziali;

Premesso che:

- l'Ente Parco delle Madonie annovera tra il proprio patrimonio un Palazzo nobiliare di remota realizzazione, che è stato restaurato e oggi destinato a uffici dello stesso Ente;
- per il medesimo non sussiste specifica certificazione di agibilità, e, per poter utilizzare lo stesso, per i fini di pubblico interesse ai quali è destinato, si rende necessario attestare la sussistenza di tutte le condizioni di agibilità;
- per poter procedere alla richiesta di quanto sopra, si rende preventivamente necessario predisporre, previa opportune verifiche e, ove necessario, interventi, le necessarie certificazioni sul possesso degli idonei requisiti per acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA, nonché di regolarità catastale, propedeutiche alla richiesta dell'agibilità;

Preso Atto della necessità di affidare l'incarico ad un tecnico specializzato in quanto all'interno dell'Ente non risultano figure professionali qualificate alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per quanto sopra espresso;

Appurato che, pertanto, si rende indispensabile l'affidamento dell'incarico di cui trattasi a professionista esterno dotato di specifica ed idonea professionalità;

Ritenuto di utilizzare lo strumento dell'OdA con un unico fornitore attraverso il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sul portale www.acquistinretepa.it, per l'affidamento mediante la procedura denominata "ordine diretto" che avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;

Richiamato l'art. 50, co. 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023 dalla Regione Siciliana, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che il ricorso al MEPA gestito dalla Consip garantisce principi di trasparenza ed equità in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel Mercato Elettronico da parte della Consip, mentre la negoziazione è assicurata dalla elezione dell'offerta migliore esposta nel catalogo e/o richiesta mediante trattativa diretta;

Dato Atto che ai sensi del sopracitato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di predisporre la documentazione tecnica necessaria al conseguimento dell'agibilità dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie denominato "Palazzo Pucci" sito a Petralia Sottana;
- l'oggetto del contratto riguarda la predisposizione della documentazione tecnica necessaria al conseguimento della variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA;
- Importo del contratto: € 5.737,70 (oltre I.V.A. al 22%);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023 attraverso la procedura ODA sul MEPA;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato Atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i., alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il codice identificativo di gara CIG: ZE03DF39B9

Dato Atto che la somma per l'esecuzione degli interventi è disponibile nel cap. 70301 alla voce "*Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione*" che risulta avere la disponibilità necessaria;

Ritenuto, pertanto, di procedere attraverso la procedura di affidamento diretto tramite ODA all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la redazione della documentazione per "acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA" dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie denominato "Palazzo Pucci" sito a Petralia Sottana mediante invio della richiesta di offerta ad un unico operatore sul Mercato Elettronico della P.A – di Consip SpA (www.acquistiinretepa.it), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. n.36/2023 così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023;

tutto ciò premesso, visto e considerato:

Sottopone al Direttore l'adozione della seguente proposta di

D E T E R M I N A

- le premesse, qui richiamate, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. **INDIRE**, per le motivazioni e finalità indicate in premessa, la procedura di trattativa diretta con un unico operatore su MEPA (www.acquistiinrete.it) così come indicato dalla normativa vigente per le P.A., ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., predisposizione della documentazione tecnica per la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, approvando contestualmente gli atti della procedura;

2. **INDIVIDUARE** la ditta tra quelle presenti in rete ed iscritte al MEPA;
3. **PROVVEDERE** alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 18 co. 1 del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
4. **IMPEGNARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la superiore somma complessiva di € 7.000,00 comprensivo di IVA al 22% e oneri come per legge, imputando la spesa sul cap. 70301 alla voce "Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione", che risulta avere la necessaria disponibilità, sul corrente esercizio finanziario;
5. **PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 225 co. 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

f.to Il Collaboratore Amm.vo
(Sig. Patrizia M. R. Torre)

f.to Il Responsabile del Procedimento
(F.D. Ing. Salvatore Sabatino)

IMP. 712/2023 f.to A. Seminara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petalia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
