VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA SGADARI NEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA DIPROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE

L'anno 2023 il giorno 11 alle ore 10,30 presso la sede dell'Ente Parco delle Madonie si riunisce la Commissione per procedere alla verifica dei requisiti di ingresso delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute.

Premesso che:

l'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione, salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part.295 del Comune di Petralia Soprana oltre che i terreni limitrofi alla stessa;

lo stesso Ente ha provveduto al restauro e risanamento conservativo del manufatto acquisito e delle relative opere accessorie;

l'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici;

l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Sgadari per tutte le finalità consentite;

dal 07/09/2022 al 06/10/2022 è stato pubblicato un Avviso pubblico rivolto ai soggetti privati (*ditte individuali, cooperative, associazioni*) interessati a presentare "manifestazione di interesse" alla gestione mediante affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part. 295 del comune di Petralia Soprana, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate;

la manifestazione d'interesse doveva contenere una proposta progettuale relativa all'attività da svolgersi ed essere comprensiva di un'offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'immobile la cui base d'asta posta al rialzo con valore minimo **€ 10.000,00/anno oltre IVA come per legge (Euro diecimila/00 per ogni anno oltre IVA)**;

alla data del 06/10/2022 non è pervenuta nessuna manifestazione d'interesse;

questo Ente ha predisposto e pubblicato dal 12/10/2022 al 27/10/2022 un nuovo AVVISO che prevedeva un'offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'immobile la cui base d'asta posta al rialzo con valore minimo **€ 7.500,00/anno oltre IVA come per legge (Euro settemilacinquecento/00 per ogni anno oltre IVA)**;

alla data di scadenza del 27/10/2022 sono pervenute n. 2 offerte di "manifestazione di interesse"; con determinazione del Direttore n.191 del 03/11/2022 è stata costituita la Commissione che dovrà esaminare le manifestazioni di interesse alla gestione mediante affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part.295 del Comune di Petralia Soprana, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente, che sarà così composta: Presidente: dott. Giuseppe Maurici, componente: dott. Peppuccio Bonomo; componente: ing. Salvatore Sabatino, segretario verbalizzante il f.d. Rita Militi.

Tutto ciò premesso

Il Presidente dott. Giuseppe Maurici insedia la Commissione.

Si dà atto che alle ore 13:00 del 27/10/2022 sono pervenute n. 2 buste:

Tan Panormi via P.pe di Paternò, 72 - Palermo, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3048 del 27/10/2022

Res Real Estate Solution S.r.l. Via dei Colli, 9 - La Spezia, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3049 del 27/10/2022.

Assistito dai componenti della commissione dott. Peppuccio Bonomo ed ing. Salvatore Sabatino e constatata l'integrità delle buste si procede all'apertura della prima busta:

Tan Panormi presenta la seguente documentazione

istanza tendente ad ottenere la concessione della gestione dell'immobile corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, C.F. e fotocopia del documento d'identità;

documento dimostrante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prescritto per l'esercizio dell'attività;

autodichiarazione della certificazione antimafia

breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;

Busta "B" sigillata e firmata lungo i lembi di chiusura contenente l'offerta economica

Busta "A" sigillata e firmata lungo i lembi di chiusura contenete il progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'immobile *de qua*.

Verificata la presenza di tutta la documentazione richiesta la ditta viene **AMMESSA**.

Si procede all'apertura della seconda busta:

Res Real Estate Solution S.r.l. presenta la seguente documentazione:

istanza tendente ad ottenere la concessione della gestione dell'immobile corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, C.F. e fotocopia del documento d'identità;

documento dimostrante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prescritto per l'esercizio dell'attività;

autodichiarazione della certificazione antimafia;

breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;

Busta "B" sigillata e firmata lungo i lembi di chiusura contenente l'offerta economica;

Busta "A" sigillata e firmata lungo i lembi di chiusura contenete il progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'immobile *de qua*.

Verificata la presenza di tutta la documentazione richiesta la ditta viene **AMMESSA**.

La commissione in seduta riservata procede all'apertura della BUSTA "A" della ditta **Tan Panormi**, esamina la documentazione progettuale contenuta all'interno e dopo attenta valutazione attribuisce il seguente punteggio:

Progetto punti: 45

Autonomia gestionale punti: 15

Procede all'apertura della busta "B"

All'offerta economica vengono attribuiti punti: 10.

La commissione procede all'apertura della BUSTA "A" della ditta **Res Real Solution S.r.l.** esamina la documentazione progettuale contenuta all'interno e dopo attenta valutazione attribuisce il seguente punteggio:

Progetto punti: 15

Autonomia gestionale punti: 5

Procede all'apertura della busta "B"

All'offerta economica vengono attribuiti punti: 2.

Dall'esame comparativo dei Progetti e delle relative offerte economiche risulta aggiudicataria la ditta **Tan Panormi via P.pe di Paternò, 72 – Palermo**.

Il Presente verbale viene sottoscritto per conferma come segue:

F.to Dott. Giuseppe Maurici

F.to Dott. Peppuccio Bonomo

F.to Ing. Salvatore Sabatino

F.to Il segretario verbalizzante Rita Militi.