



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 191 del 03/11/2022

OGGETTO: Costituzione Commissione esaminatrice delle manifestazioni di interesse alla gestione mediante affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part. 295 del Comune di Petralia Soprana, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie.

Il Direttore reggente

Nominato con D.A. A.R.T.A n. 146/Gab del 24/06/2022;

Visto il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

Premesso che:

L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part.295 del Comune di Petralia Soprana oltre che i terreni limitrofi alla stessa;

lo stesso Ente ha provveduto al restauro e risanamento conservativo del manufatto acquisito e delle relative opere accessorie;

L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici;

L'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Sgadari per tutte le finalità consentite;

dal 07/09/2022 al 06/10/2022 è stato pubblicato un AVVISO pubblico rivolto ai soggetti privati (*ditte individuali, cooperative, associazioni*) interessati a presentare "manifestazione di interesse" alla gestione mediante affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part. 295 del Comune di Petralia Soprana, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate;

la manifestazione d'interesse doveva contenere una proposta progettuale relativa all'attività da svolgersi ed essere comprensiva di un'offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'immobile la cui base d'asta posta al rialzo con valore minimo **€ 10.000,00/anno oltre IVA come per legge (Euro diecimila/00 per ogni anno oltre IVA)**;

alla data del 06/10/2022 non è pervenuta nessuna manifestazione d'interesse;

questo Ente ha predisposto e pubblicato dal 12/10/2022 al 27/10/2022 un nuovo AVVISO che prevedeva un'offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'immobile la cui base d'asta posta al rialzo con valore minimo **€ 7.500,00/anno oltre IVA come per legge (Euro settemilacinquecento/00 per ogni anno oltre IVA)**;

alla data di scadenza del 27/10/2022 sono pervenute n. 2 offerte di "manifestazione di interesse";

Considerato che:

le manifestazioni di interesse e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dall'Ente Parco delle Madonie che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa evidenziate che vengono qui integralmente richiamate:

COSTITUIRE la Commissione che dovrà esaminare le manifestazioni di interesse alla gestione mediante affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" di cui al Fg.6 part.295 del Comune di Petralia Soprana, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente, che sarà così composta:

- Presidente: dott. Giuseppe Maurici;
- Componente: dott. Peppuccio Bonomo;
- Componente: ing. Salvatore Sabatino

Assisterà come segretario verbalizzante il f.d. Rita Militi.

IL DIRETTORE REGGENTE
F.to (dott. Giuseppe Maurici)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
