

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:

RICHIESTA N.O. PER LA COPERTURA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPL. E CAMBIO DI DESTIN. D'USO, AI FINI ABITATIVI E PER LA CONDIZIONE DEL RONDO, DELL'IMMOBILE SITO IN C/DA MANTOVANA, CENSITO AL PG. 23, P.UE N. 1076 SUB. 1-2-3 & 4 GRUPPATI DEL N.C.E.U. E TERRENI CENSITI AL PG. 23 PHE 1072-1074-644-620 E 137 DEL N.C.T. DI POLI (CA) CENSITA.

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale tipologia:
☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali risorse:
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- ☐ Piani faunistici/piani ittici
☐ Calendari venatori/ittici
☐ Piani urbanistici/paesaggistici
☐ Piani energetici/infrastrutturali
☐ Altri piani o programmi.....
☒ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
☒ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
☐ Attività agricole
☐ Attività forestali
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
☐ Altro (specificare)

 PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3461/2025 del 08-09-2025
 Allegato 6 - Copia Documento

Proponente:		BOTINARI FILIPPO, VIA TRAMONTANA N. 28, 90100 PALERMO,					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: SICILIA						Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐	
Comune: POLITTI GENSARSA		Prov.: PA					
Località/Frazione: C/DA "MANTONICA"							
Indirizzo:							
Particelle catastali: (se utili e necessarie) FG. 23		1076	1072	1074			
		SUB. 1-2-3-4					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.	37°49'33"				
S.R.:		LONG.	14°00'29"				
Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 - LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT A020050	denominazione PARCO DELLE MADONIE				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....
.....
.....

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 3461/2025 del 08-09-2025
Allegato 6 Copia Documento

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

PROGETTO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, AI FINI ABITATIVI E PER LA CONDUZIONE DEL FONDO, DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRADA "MANTONICA", CENSITO AL FG. 23 P.LLE n. 1076 sub. 1-2-3 e 4 graffiati del N.C.E.U. e TERRENI CENSITI AL FG. 23 P.LLE n. 1072-1074-844-620 e 137 del N.C.T. NEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA". - Ricadente in Zona "D" del Parco delle Madonie -

Come evidenziato nei grafici progettuali e viste le attuali condizioni del Corpo "B", sia dal punto di vista strutturale e sia dal punto di vista riguardo le condizioni di finitura, non è plausibile un qualsiasi intervento di ristrutturazione, pertanto il progetto prevede la sua totale demolizione. Quindi l'intervento proposto riguarda principalmente il cosiddetto Corpo "A", che dal punto di vista strutturale si presenta in ottime condizioni di stabilità, ad eccezione della copertura, realizzata a suo tempo in legno con travi portanti di sezione sottodimensionata e sovrastante tavolato, subito coperta da manto di tegole comuni tipo "coppo siciliano", ma mancante di idonea impermeabilizzazione che nel tempo ha causato diverse infiltrazioni d'acqua piovana negli ambienti interni. In aderenza al corpo esistente, il progetto prevede l'ampliamento del volume esistente attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica con struttura portante in c.a. ad un'unica elevazione f.t. (piano terra), avente forma geometrica pressoché rettangolare con una piccola protuberanza sul retro, lato Sud in aderenza al corpo esistente, occupante una superficie coperta pari a mq. 59,85 con altezze alla linea di gronda pari a mt. 3,05 ed al colmo pari a mt. 4,20 per una volumetria complessiva pari a mc. 216,79.

In particolare, per quanto riguarda la divisione interna, l'immobile nella sua interezza, sarà costituito dal corpo esistente, formato da una stanza avente una superf. utile di mq. 15,60 con attiguo un Wc.D di mq. 3,90 e dal nuovo corpo in ampliamento formato da un vano cucina-pranzo di mq. 35,30, da una stanzetta di mq. 11,40 e da un Wc di servizio di mq. 3,40. Il corpo aggiunto in ampliamento, come sopradetto sarà realizzato con struttura completamente in c.a. con rivestimento esterno in pietra a "faccia vista" con elementi di tipo locale, per meglio armonizzarlo con la restante parte d'immobile esistente.

Le opere per la realizzazione del corpo in ampliamento si possono così riassumere:

- Scavo di sbancamento da realizzare fino al raggiungimento del terreno di fondazione;
 - Realizzazione della platea di fondazione in c.a. armato;
 - Realizzazione di pilastri e travi in c.a.;
 - Realizzazione di muratura di rivestimento in pietra da taglio locale;
 - Realizzazione di copertura in latero-cemento con sovrastante idoneo pacchetto di coibentazione e manto di tegole comuni, tipo "coppo siciliano", con grondaie in lamierino zincato e/o colore "testa di moro" e pluviali sempre in lamierino zincato a sezione circolare e/o colore "testa di moro";
 - Realizzazione degli impianti tecnologici e loro collegamento alle condotte principali di adduzione e di scarico;
 - Realizzazione delle tramezzature interne, degli intonaci interni, delle pavimentazioni in cotto e/o ceramica e dei rivestimenti del servizio igienico;
 - Infissi esterni del tipo a doppio infisso, con l'interno principalmente a vetri e l'esterno con persiane in pvc o alluminio del tipo prevenerciato con finitura tipo legno di colore "noce scuro", completi di vetro camera, di maniglia e di ogni altro accessorio.
- Mentre per quanto riguarda il corpo esistente (Corpo "A"), questo sarà interessato da alcuni interventi sulle murature portanti per la modifica della porta di collegamento con il nuovo corpo in ampliamento e l'apertura di una nuova finestra sul retro prospetto, nonché in alcune opere di diversa distribuzione e rimodulazione degli ambienti interni per assicurare al fabbricato, nel suo insieme, una migliore vivibilità e finalizzati anche al cambio di destinazione d'uso da magazzino (cat. C/2) ad abitazione (cat. A/7). Viste le attuali condizioni della copertura, questa sarà oggetto di demolizione e ricostruzione, anche con il cambio delle attuali pendenze delle falde al fine di meglio armonizzarle con le falde del nuovo corpo in ampliamento. La nuova copertura sarà realizzata anch'essa in latero-cemento, secondo le nuove quote d'imposta alle linee di gronda e di colmo ed anch'essa completata con idoneo pacchetto di coibentazione. Sempre nel Corpo "A", saranno eseguite tutte quelle opere di rifiniture interne, quali: vespai areati con casseri a perdere modulari in polipropilene tipo "igloo" e sovrastante massetto armato con griglia elettrosaldata, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci delle pareti e delle soffitte del tipo civile per interni, realizzazione di nuovo servizio igienico, collocazione di nuovi infissi interni e esterni, etc... il tutto per assicurare allo stesso un adeguato confort abitativo, fruibilità ed utilizzo nel contesto globale del nuovo edificio. Per quanto riguarda i prospetti esterni, questi rimarranno sempre con intonaco tradizionale, previo intervento sulle parti maggiormente "ammalorate" o da rifinire a seguito dei lavori in copertura.
- Per quanto riguarda la sistemazione delle aree esterne, il progetto prevede principalmente la realizzazione di una piccola tettoia con struttura in legno a servizio ed adiacente al fabbricato. Considerate le modeste dimensioni dell'immobile nella sua interezza e considerato altresì la non possibilità di poter usufruire di locali tecnici interni all'abitazione, è prevista la realizzazione di un modesto locale caldaia, delle dimensioni in pianta pari a mt. 1,25x1,65 ed H utile int. pari a mt. 2,00, sfruttando una piccola parte dell'area sul retro, lato Sud in aderenza al corpo esistente. Inoltre è prevista la realizzazione di un altro piccolo locale serbatoio, posto a ridosso del muro di sostegno da realizzare a valle della nuova tettoia, delle dimensioni in pianta pari a mt. 1,60x2,00 che servirà per l'allocazione di n. 1 serbatoio idrico da lt. 1.000 con relativo autoclave.
- Inoltre, a monte del fabbricato è prevista la realizzazione di una piccola spalletta Hmax=0,50 mt a contenimento del salto di quota, che sarà completamente rivestita con pietrame a spacco del luogo. Non sono previste altre opere particolari, oltre la pavimentazione dell'area di pertinenza esterna, la realizzazione di un tratto di muro di Hmax=1,00 mt per circa ml 12,00 a contenimento del rilevato lato valle del fabbricato, completamente rivestito nelle pareti a vista con pietra locale da taglio e la realizzazione dell'accesso al lotto, dove verrà allocato il cancello d'ingresso costituito da due ante mobili in ferro battuto ancorate ai due pilastri laterali in muratura mista di pietrame a scapoli e mattoni pieni.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica ante operam

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:

.....

- ☐ Altri elaborati tecnici:

.....

- ☐ Altri elaborati tecnici:

.....

- ☐ Altro:

.....

- ☐ Altro:

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
Se, No , perché:				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☒ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto: <i>SCAVO DI SBANCAMENTO PER IMPIANTO CORPO DI FABBRICA IN ATTUALMENTE E SOLO A SOLO OBBLIGATO PER NUOVO IMPIANTO DI SCARICO REFUI.</i>		Se, Si , cosa è previsto: <i>LIVELLAMENTI SUPERFICIALI PER OPERE DI SILETTAZIONE E TERRE.</i>		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☐ No		Se, Si, descrivere: 	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI, descrivere: 	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 3461/2025 del 08-09-2025
Allegato 6 - Copia Documento

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?	
	☐ SI ☒ NO	☐ SI ☐ NO Descrivere:	
Interventi edilizi		☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: <i>IN CARO D'ISTRUTTORIA</i>
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No			
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".		Possibili varianti - modifiche:	
		Note:	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Leggenda:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

A. D. A.

ferre



(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 3461/2025 del 08-09-2025
Allegato 6 - Copia Documento