

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A: Ditta: **Glamping s.n.c. di Borgese Enzo e C - Richiesta N.O. ai sensi dell'Art.24 della L. R. 14/88 - Progetto relativo alla Demolizione di una tettoia e costruzione di una reception a servizio del Glamping sito a Polizzi Generosa in Contrada Piscazzi snc identificato al C.T. con il F. 23 Part. 1366 – Zona D del Parco delle Madonie – ZPS ITA 020050**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☒ Altro (specificare) Demolizione di una tettoia e costruzione di una reception a servizio del Glamping						
Proponente:	- Glamping s.n.c. di Borgese Enzo e C.” P.IVA 06729140829 con sede legale a Polizzi Generosa in Contrada Piscazzi snc . I soci sono: Borgese Enzo nato a Palermo il 11/06/1987 e residente a Polizzi Generosa (Pa) in via G. Garibaldi n.19, C.F. BRGNZE87H11G273L; Gugliuzza Carmela Simona nata a Petralia Sottana il 25/07/2033 e residente a Polizzi Generosa (Pa) in vicolo Cilluffo n.11, C.F. GGLCML91L65G511R						
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: ...Sicilia..... Comune: ...Polizzi Generosa..... Prov.: ...Palermo..... Località/Frazione: ...Contrada Indirizzo: ...Piscazzi snc...Foglio 23				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	1366						
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	37°	49	25	14"	N	
S.R.:	LONG.	14°	00	37	23"	E	
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: ...Non esistono influenze significative su altri Piani o Programmi							

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	ITA 0 2 0 0 5 0	Parco delle Madonie
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No Citare, l'atto consultato: ...Piano di Gestione Monti Madonie 			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>): Da rilasciare il N.O. il Parco delle Madonie (Ente gestore dell'area protetta) previa acquisizione del parere vincolante sul Vincolo Idrogeologico		
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)			
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??			

☐ Si ☒ No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☒ SI

☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

- 1) **Progetto per gli interventi per servizi turistici, ricreativi, di intrattenimento e di manutenzione ambientale per la fruizione di aree naturali** - Determinazione di conclusione positiva n.10/2019 del 11/02/2019 prot. 788 con allegato il Parere-Nulla Osta del Parco delle Madonie con prot. 0000394 del 07/02/2019;
- 2) **Progetto della piscina amovibile:** Determinazione n.29/2025 di conclusione della Conferenza dei Servizi con allegato il Parere-Nulla Osta del Parco delle Madonie prot n. 2265 del 29/05/2025;

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

In merito al progetto che la ditta presente oggi e per la quale viene fatto lo Screening occorre citare i passaggi precedenti che hanno portato alla realizzazione di questa struttura innovativa per il territorio delle Madonie.

In data 14/12/2018 con prot. n. 6408 al SUAP Madonie Associato è stato presentato dalla società Glamping snc

di Borgese Enzo & C un progetto per i servizi turistici, ricreativi, di intrattenimento e di manutenzione ambientale, per la fruizione di aree naturali ubicate nel Comune di Polizzi Generosa, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto a tutti i vincoli gravanti sul territorio, giusta determinazione di conclusione positiva n.010/2019 del 11/02/2019 prot. 788 con allegato il Parere-Nulla Osta del Parco delle Madonie con prot. 0000394del 07/02/2019.

In data 26/06/2019 il Suap Madonie Associato comunica la sospensione unilaterale del servizio SUAP con il Comune di Polizzi, per questa ragione mantenendo lo stesso progetto e i pareri già acquisiti, viene presentata, al Comune di Polizzi Generosa, una Scia alternativa al permesso di costruire prot. n. 0010197 del 02/10/2019 e con comunicazione di inizio lavori in data 23/10/2019 prot. 11094 è stato realizzato un "Glamping" (campeggio) suddiviso in 4 aree funzionali:

- **Area di ingresso e parcheggio;**
- **Area per l'ospitalità;**
- **Area di servizi;**
- **Area ludico creative.**

Nella parte nord ovest, nell'area dei servizi era prevista una "reception" con una struttura in legno di forma pressoché quadrata di mq 39,81 e volume 116,60 mc, con una copertura a padiglione e sul lato a sud-ovest due piccoli porticati.

Per motivi prettamente economici la "reception" non è stata realizzata; ma nella stessa posizione con comunicazione di inizio lavori protocollo n.3844 del 08/04/2021 è stata costruita una tettoia in legno aperta su tre lati con elementi facilmente amovibili, per la quale ***"oggi viene chiesta la demolizione e la costruzione di una reception più funzionale a servizio del Glamping"***.

Per offrire un servizio in più ai fruitori del Glamping con Determinazione n.29/2025 di conclusione della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincronica e contestuale CILA, prot. 3561 del 29/05/2025 sono stati acquisiti i pareri tra cui il Parere-Nulla Osta del Parco delle Madonie prot n. 2265 del 29/05/2025 e in data 09/06/2025 è stata costruita una piscina amovibile con comunicazione fine lavori il 08/08/2025.

Il progetto che viene presentata oggi prevede il consolidamento di Happy Glamping Madonie, mediante un investimento diretto a potenziare la reception e l'area ristoro, mediante la realizzazione di una struttura in legno ampia 72 metri quadri - perfettamente in armonia con il contesto naturalistico e degli alloggi - di cui 16 metri quadri circa saranno destinati a una cucina, 38 metri quadri circa ad un ampio portico per accogliere gli ospiti e i restanti 16 metri quadri saranno destinati a un piccolo ripostiglio e ai servizi igienici; di cui uno per il personale con accesso diretto dalla cucina e uno per gli ospiti completo di ogni attrezzatura per dare il lavoro finito e a norma del D.M. 14/06/89 N.236 per favorire l'autonomia delle persone con disabilità.

Nella struttura di forma pressoché quadrata con dimensioni in pianta di 8,00*9,00 m e un'altezza alla gronda di 2,40 m, sul prospetto a nord-est verrà posizionata una scala esterna, anch'essa in legno, per accedere al sottotetto agibile ma non abitabile, per magazzino e ripostiglio.

Il progetto, prevede fondazioni indirette e una struttura portante in legno, trattato con sostanze protettive

naturali, atossiche e completate con utilizzo di materiali eco-compatibili impiegati secondo i criteri della bioedilizia.

L'utilizzo del legno, alla base del sistema costruttivo, risulta importante in bioarchitettura, in quanto elemento con ottime prestazioni di isolamento termico, naturale, rinnovabile, riciclabile e a basso costo energetico.

La struttura così costituita assicura un alto potere isolante, riducendo drasticamente i consumi per il riscaldamento ed il raffrescamento. Il sistema costruttivo impiegato facilita inoltre le operazioni di montaggio con risparmio nei tempi di costruzione, si adatta all'area oggetto d'investimento e alle condizioni climatiche, consentendo anche la massima flessibilità progettuale.

La copertura sarà realizzata con orditura portante e secondaria con travi di legno di abete dovutamente dimensionate, con sistema a ventilazione eseguita con freno vapore, fibra di legno, telo traspirante e pannelli coibentati finto coppo.

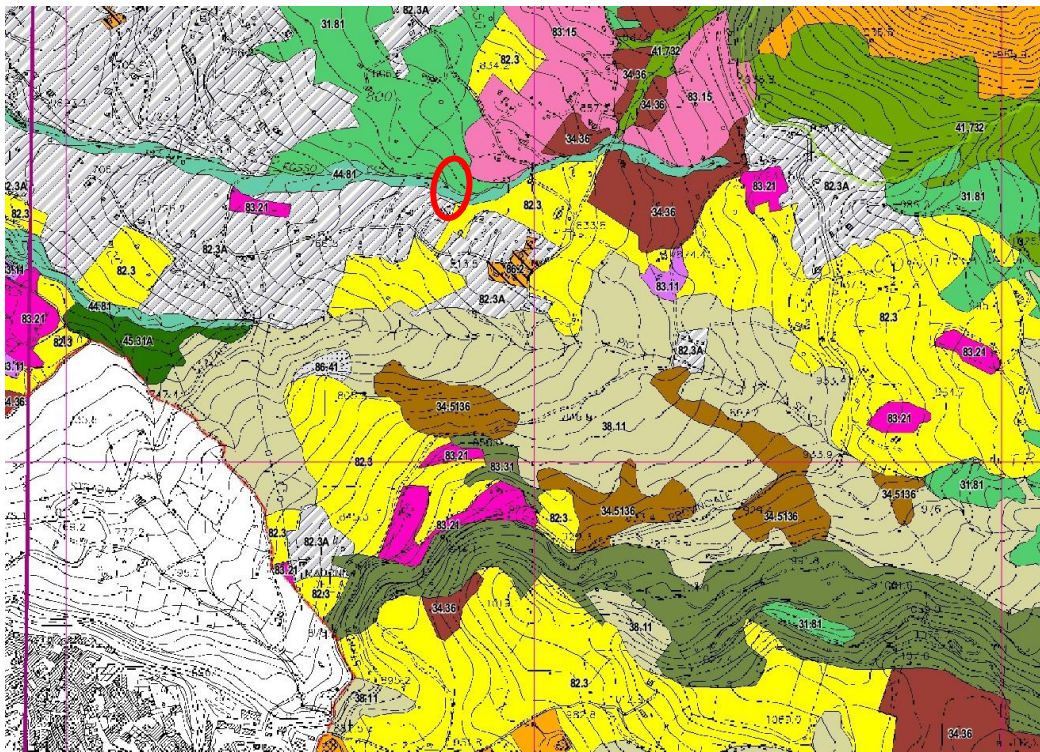
Le finestre e gli scuri saranno anch'essi in legno massello di abete, con vetrocamera.

La durata max presuntiva dei lavori è di 4 mese circa.

L'intervento ricade interamente nella **Zona D di controllo del Parco delle Madonie** e nella zona **ZPS ITA 020050 "Parco delle Madonie" CTR Sez. 610130**, si può ritenere che gli interventi programmati e descritti precedentemente non determinano assolutamente effetti con incidenze significative e comunque, tali da arrecare pregiudizio agli obiettivi di conservazione della zona D del Parco delle Madonie e dei siti Natura 2000.

L'intervento in progetto come si evince dalla Carta degli habitat (Cod. Natura 2000 + Cod. Corine Biotopes) presente all'interno del PdG Monti Madonie ricade all'interno dell'Habitat

83.15 Frutteti



Su questo habitat, l'interferenza è molto bassa in quanto la natura dei lavori previsti, non è tale da provocare

danni diretti o indiretti. Nel corso delle indagini, nell'area interessata non sono state riscontrate specie della flora e della fauna con popolazione a rischio, minacciate, o in pericolo di estensione ed esposte di conseguenza a danno diretto per effetto degli interventi.

Sulla base di quanto esposto a proposito delle componenti floristiche, faunistiche e delle comunità vegetali insistenti nell'area di intervento, degli indirizzi tecnici suggeriti per la realizzazione dei lavori e per la riduzione degli effetti negativi sull'ambiente prodotti dagli stessi, l'incidenza nel complesso è da considerarsi di scarsa entità.

Il progetto nasce per soddisfare i desideri di una clientela turistica esigente ed esperta, persone che amano viaggiare e che sono alla ricerca di formule innovative, ma che al tempo stesso siano in grado di rispecchiare il più possibile le caratteristiche del luogo.

Al visitatore viene data l'opportunità di conoscere il territorio in modo inconsueto, ripercorrendo le tradizioni, la vita, l'artigianato, la gastronomia del tempo.

Ma questo progetto ha anche la funzione di "animare" dal punto di vista sociale, culturale ed economico un piccolo centro come Polizzi Generosa.

Una particolare forma di ospitalità in montagna come complemento e completamento di una ricettività che va oltre la struttura ricettiva, una realtà cioè nella quale il turista si immerge, diventa parte integrante del vivere quotidiano, può scoprire e riscoprire i ritmi, i tempi e i modi del vivere in montagna.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici: Successione – Contratto di comodato - visure catastali.
- ☐ Altri elaborati tecnici: Cartografia estratta dal SIF – Cartografia P.A.I – Cartografia PdG per gli Habitat
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate

Condizioni d'obbligo rispettate:

➤

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☐ No	nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Scavi per le fondazioni e Spianamento	☒ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto: Spianamento per la realizzazione della struttura		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ Si ☐ No		Se, Si, descrivere: Tutta la struttura sarà realizzata in legno	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO		
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: SI ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): NO ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): NO	

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Descrivere:		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:		

--	-------

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: L'intervento si prevede che venga realizzato nell'arco di 4 mese massimo

Leggenda:

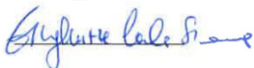
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Anno: 2025 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.												X
2° sett.												
3° sett.										X		
4° sett.										X		
5° sett.										X		

Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Glamping s.n.c. di Borgese Enzo e C.  	Agr.mo Andrea Puccia	 	Castelbuono 21/08/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**