

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A: **Progetto per la realizzazione intervento relativo a: demolizione e ricostruzione di un magazzino sito in Pollina c.da Cannemasche snc distinto al foglio 16 part. 870**

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi.....
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001**
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

| | |
|-------------|---|
| Proponente: | Terracina Salvatore nato a Cefalù il 03.10.1957, c.f. TRRSVT57R03C421E e residente in via Vincenzo Cirincione avvocato n. 4 |
|-------------|---|

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

| | | | |
|--|-----------------|---|--|
| Regione: SICILIA Comune: POLLINA Prov.: PA Località/Frazione: Indirizzo: C.DA CANNEMASCHE SNC | | Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> | |
| Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i> | 870-400-440-691 | | |
| Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> | LAT. | 37.994846° | |
| S.R.: | LONG. | 14.097437° | |

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

| SITI NATURA 2000 | | | |
|------------------|------|---------------|----------------------|
| SIC | cod. | IT _ _ _ _ _ | <i>denominazione</i> |
| | | IT _ _ _ _ _ | |
| | | IT _ _ _ _ _ | |
| ZSC | cod. | IT _ _ _ _ _ | <i>denominazione</i> |
| | | IT _ _ _ _ _ | |
| | | IT _ _ _ _ _ | |
| ZPS | cod. | IT _ _ _ _ _ | <i>denominazione</i> |
| | | IT 020050 _ _ | |
| | | IT _ _ _ _ _ | |

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

| | |
|--|---|
| <p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> | <p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>PERIMETRAZIONE PARCO DELLE MADONIE</p> |
|--|---|

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

SI
 NO

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....

.....

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Il fabbricato in oggetto ricade nella zona "D" di controllo del Parco delle Madonie. E' di proprietà del sig. Terracina Salvatore anche il terreno circostante il fabbricato, identificato con le particelle 440-400-691.

Le particelle in oggetto ricadono all'esterno della perimetrazione dei boschi e delle relative fasce di rispetto; ricadono all'esterno delle aree del PAI; non sono incluse nell'elenco delle particelle percorse dal fuoco del catasto incendi boschivi; ricadono all'interno delle aree ZPS.

Per quanto riguarda l'attività edilizia, nelle zone "D" del Parco delle Madonie si applicano le norme vigenti per le zone omogenee "E".

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Pollina:

- Fg. 16 particella 870, Categoria F/2 (unità collabente).

L'immobile è di proprietà del sig.

- Terracina Salvatore nata a Cefalù il 03/10/1957 (proprietà 1/1);

Descrizione del fabbricato

Ubicato, come detto in precedenza in c.da Cannemasche, ad un'altitudine di circa mt 160 s.l.m., dista in linea d'aria 2,5 Km dalla costa ed è raggiungibile tramite una strada interpodereale che si diparte dalla statale SS 286 in direzione est per circa 200 mt. Il fabbricato in oggetto è, allo stato attuale, in pessime condizioni statiche e si trova sprovvisto di copertura. Presenta una pianta rettangolare dalle dimensioni di ml 7,00 x 6,20 ed occupa una superficie di mq 43,40. Le murature sono in parte in pietra e in parte in blocchi di cemento e la copertura aveva struttura in legno a due falde simmetriche.

La proposta progettuale

Dato lo stato di degrado in cui versa il fabbricato, è volontà del proprietario la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato nella stessa area di sedime del fabbricato esistente.

Il progetto prevede la realizzazione di edificio destinato a magazzino agricolo mantenendo la stessa tipologia del fabbricato esistente la quale ripropone la tipologia insediativa degli edifici rurali tipici della zona: l'edificio, a pianta rettangolare, sarà composto da un'elevazione fuori terra e coperto con tetto a due falde coperto da tegole del tipo coppo siciliano. La superficie coperta sarà maggiore di quella del fabbricato esistente, in quanto sarà di 63,00 mq (ml 7,00 x 9,00).

Il piano terra è composto da n.2 locali destinati a ricovero macchine agricole e deposito prodotti agricoli e da un servizio igienico. Il fabbricato avrà struttura portante in ferro e sarà realizzato su una piastra in cemento armato. Sui lati sud ed est verrà realizzato un pergolato in ferro della larghezza di 3 ml. Le falde avranno quota alla linea di gronda di ml 2,85, e quota di colmo di ml 3,85.

Il nuovo volume da realizzare sarà di 211,05 mc, come si può evincere dai conteggi inseriti nelle tabelle metriche allegate.

Anche l'area destinata a parcheggio rispetta il 20% della superficie complessiva interessata dalla costruzione, in quanto da progetto è destinato a parcheggio una porzione del terreno nei pressi del fabbricato e raggiungibile dalla stradella esistente, per complessivi 13,00 mq (ml 5,00 x 2,60).

Le pavimentazioni esterne verranno realizzate in cotto artigianale e pietra locale.

All'interno le pareti saranno rifinite con intonaco a base di gesso, del w.c. saranno rivestite con piastrelle in ceramica.

Le pavimentazioni interne saranno realizzate in gres ceramico.

L'intonaco esterno del colore scelto nella gamma delle terre naturali tipiche della zona.

Le gronde e pluviali saranno realizzati in lamierino colore testa di moro.

Gli infissi interni ed esterni saranno realizzati in alluminio o PVC color legno.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: PROGETTO
- Altri elaborati tecnici: RELAZIONE TECNICA
- Altri elaborati tecnici:

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

| | | |
|--|--|---|
| <p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screenina semolificata)</i></p> | <p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> | <p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> |
| <p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> | <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | |
| | <p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | |

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| E' prevista trasformazione di uso del suolo? | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> PERMANENTE | <input type="checkbox"/> TEMPORANEA |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....

.....

| | | | |
|---|---|--|---|
| Sono previste movimenti terra/sbancamenti/sca.....? | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali? | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|---|--|---|

| | |
|--|----------------------------------|
| Se, Si , cosa è previsto: SBANCAMENTO PER SEDE FABBRICATO | Se, Si , cosa è previsto: |
| | |
| ... | |

| | |
|---|--|
| Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? | Se, Si , cosa è previsto: TERRA VEGETALE E TERRA DI SCAVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI | |

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> NO | | | |
| E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area? | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività? | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Se, Si , cosa è previsto: | | Se, Si , cosa è previsto: | |
| E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No | | Se, Si , descrivere: | |
| Specie vegetali | E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Se, Si , descrivere: | |
| La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: | |
| Specie animali | La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Mezzi meccanici | Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento | <input checked="" type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: <input type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): <input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): | |
| Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti | La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? X SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere: | |
| Interventi edilizi | | <input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro ANTE 1942 | Estremi provvedimento o altre informazioni utili: |
| Per interventi edilizi su strutture preesistenti | Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento | | |
| Manifestazioni | | <input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti: <input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): <input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): <input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: | |
| Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc. | | | |
| Attività ripetute | | Descrivere: | |
| L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

| | |
|---|--|
| <p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p> | <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|---|--|

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Leggenda:

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

| | |
|----------|--|
| 1° sett. | |
| 2° sett. | |
| 3° sett. | |
| 4° sett. | |

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

| | |
|----------|--|
| 1° sett. | |
| 2° sett. | |
| 3° sett. | |
| 4° sett. | |

| Ditta/Società | Proponente/ Professionista incaricato | Firma e/o Timbro | Luogo e data |
|---------------|--|------------------|-------------------------|
| | GEAM VINCENZO COSTA | | Collesano 03.10.2025 |

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
 Allegato 10 - Copia Documento

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 3822/2025 del 06-10-2025
Allegato 10 - Copia Documento