

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –  
PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

Lavori di manutenzione straordinaria di una unità abitativa unifamiliare sita nel Comune di Cefalù, C/da Ferla snc, Foglio 47, p.lla 914, sub 4, ricadente in zona D5 di Parco

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse: .....
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi.....
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)

PARCO DELLE MADONIE  
Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
Allegato 6 - Copia Documento

Proponente: ..FABIO.GENOVESE,,nato.a.Palermo.il.10/06/1970,,c.f.GNVFBA70H10G273A,,n.g. di comproprietario dell'immobile in oggetto, residente in Palermo, Via Marchese di Villabianca n. 4

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: ..... Sicilia .....  
 Comune: ..... Cefalù ..... Prov.: ..... PA .....  
 Località/Frazione: ..... Contrada Ferla .....  
 Indirizzo: ..... Contrada Ferla snc .....

- Contesto localizzativo*
- Centro urbano
  - Zona periurbana
  - Aree agricole
  - Aree industriali
  - Aree naturali
  - ...PRG.zona.D5.di.Parco

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	foglio 47	part.IIa 914	sub 4

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	37°59'17"	N			
	LONG.	14°03'46"	E			
S.R.: .....						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

<b>SIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZPS</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ JIA 020050	PARCO DELLE MADONIE
		IT _ _ _ _ _	

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: RETE ECOLOGICA SICILIANA - RETE NATURA 2000, REGIONE SICILIANA, PORTALE ORBS ed allegati

<p><b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP _ITA Q20050  <u>Parco delle Madonie</u></p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

.....

.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

<p><b>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</b></p> <p><b>Si dichiara</b>, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già <b>pre-valutati</b> da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---	---

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento

<p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>		<p>.....</p> <p>.....</p>
---	--	---------------------------

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

L'edificio è ubicato nel territorio del comune di Cefalù, in Contrada Ferla snc, e classificato nelle tavole del PRG in zona denominata Aree boscate, al confine tra il territorio del Comune di Cefalù e quello di Pollina. È situato ad una altitudine di circa 420 m sul livello del mare e dal fronte nord si gode una splendida vista che spazia fino al Tirreno.

Si arriva percorrendo la strada provinciale 136 e poi una trazzera di penetrazione agricola in terra battuta.

La struttura è in muratura portante e tetto a doppia falda.

L'intervento progettuale prevede la rimodulazione degli spazi interni per sfruttare al meglio tutta la superficie utile e la modifica di lieve entità dei prospetti. Inoltre sarà modificata in parte la pavimentazione della corte per poter lasciare spazio ad un piccolo orto domestico.

Al piano terra, cuore pulsante della vita familiare, saranno demoliti tutti i tramezzi per dare spazio ad un ampio soggiorno cucina; il resto della superficie sarà rimodulata con la costruzione di nuovi tramezzi e suddivisa in camera da letto padronale, bagno e studio che avranno accesso da un piccolo disimpegno che li separa dalla zona giorno. Tutti gli ambienti avranno illuminazione e aerazione diretta.

Il primo piano sarà destinato principalmente a zona notte per i tre figli che vivono lontani dal nucleo familiare, oltre al soggiorno collegato al terrazzo. Il bagno esistente, rimodulato per poter ricavare un armadio/ripostiglio con accesso dal soggiorno, sarà di pertinenza di una delle camere da letto; un secondo bagno, ricavato in parte da un piccolo ripostiglio sul lato sud e incolonnato sul nuovo servizio igienico di pian terra, servirà gli altri ambienti.

La nuova distribuzione rende quindi necessaria la rimodulazione delle aperture su prospetto.

In particolare sarà trasformato l'accesso al terrazzo di primo piano, attualmente ripartito in finestra a tre ante e porta finestra, per consentire una maggiore continuità tra interno ed esterno, la finestra della camera padronale di piano terra sarà ridimensionata e trasformata in porta finestra, la finestra dell'attuale cucina a piano terra sarà ridimensionata e trasformata in porta finestra per consentire un comodo accesso di servizio alla corte che circonda la casa, una piccola finestra di piano terra sarà chiusa per consentire un migliore posizionamento degli arredi, uno dei due vani sul muro di spina sarà chiuso mentre l'altro viene mantenuto come accesso al disimpegno che serve la zona notte di piano terra.

Queste ultimi interventi non comporteranno opere strutturali in quanto si manterranno le architravi originali e la parte di muratura rimossa può essere considerata non determinante rispetto alla risposta elastica dell'intero edificio.

Il manto di copertura, attualmente realizzato con lastre di cemento amianto che saranno rimosse all'ottenimento del parere dell'ASP, sarà rifatto con tegole tipo coppi siciliani.

Interventi puntuali sulla struttura portante saranno invece effettuati per l'apertura delle finestre dei nuovi bagni, uno a piano terra e uno al primo piano, e sul muro centrale di spina al primo piano, su cui, per esigenze distributive, saranno spostati i vani porta per il miglior accesso al soggiorno e ad una delle camere, previa tompagnatura di quelli vecchi e rifacimento di idoneo intervento di irrigidimento strutturale.

Inoltre, l'attenzione verso il consumo energetico dei committenti, ha determinato la scelta della sostituzione integrale di tutti gli infissi esterni, la coibentazione del tetto, l'installazione di impianto fotovoltaico a tetto stimato in 8kW di potenza e il trattamento dei prospetti con intonaco termi cappotto, nel rispetto delle colorazioni previste dalla normativa vigente.

Saranno altresì fatti interventi di ripristino sui muretti esistenti, integrando le parti ammalorate, e sulla pavimentazione della corte con materiali e colori idonei al luogo e atti a mitigare l'impatto con l'area naturale circostante.

Non sarà alterata la destinazione d'uso dell'immobile che rimane residenziale.

Per tutto quanto non espressamente descritto si rimanda alle tavole grafiche allegate.

**4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**  
*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A</li> <li><input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma</li> <li><input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</li> <li><input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili</li> <li><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....</li> <li><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....</li> <li><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Altro: <b>Progetto architettonico</b>.....</li> </ul>
---	--

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025  
 Allegato 6 - Copia Documento  
 del 09-10-2025

	<input type="checkbox"/> Altro: .....
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....	
	Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... .....	

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**  
 (compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:  
 .....  
 .....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....
--	--

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <u>Area di cantiere con deposito temporaneo di materiali e attrezzature</u>
---	---

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento

<input type="checkbox"/> NO		..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere: ..... ..... .....	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....	

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento

<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	.....
			.....
			<b>Camion</b>
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Descrivere: ..... ..... .....	.....
			.....
<b>Interventi edilizi</b>	Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: ..... ..... .....
Ante 1967 come da foto aerea della SAS fotogramma 1634 luglio 1967 CILA prot. 29784 del 24/06/2025 per accorpamento catastrale			
<b>Manifestazioni</b>	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li> <li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li> <li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li> </ul>	.....
.....			
.....			
.....			
<b>Attività ripetute</b>	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Descrivere: ..... ..... ..... ..... .....	.....
.....			

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento



<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si   <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--



**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

Descrivere:  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Leggenda:**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	<i>Fabio Genovesi</i>	 <i>Catena La Guidara</i>	PALERMO 29/09/25

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3869/2025 del 09-10-2025  
 Allegato 6 - Copia Documento