

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
<p>Oggetto P/P/P/I/A:</p>	<p>Progetto per il completamento del fabbricato, ridistribuzione interna compresi i locali sottotetto e sistemazione aree esterne dell'immobile, sito in C.da Lappi, snc, censito nel catasto al fg.12 p.la 371 del Comune di Pollina.</p>
<p> <input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </p> <p> <input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA) </p>	
<p>Tipologia P/P/P/I/A:</p>	<p> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Progetto per il completamento del fabbricato, ridistribuzione interna compresi i locali sottotetto e sistemazione aree esterne dell'immobile, sito in C.da Lappi, snc, censito nel catasto al fg.12 p.la.371 del Comune di Pollina..... </p>

Proponente:		"DITTA GRATTERI RESORT" DI ALAIMO ANTONIO					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: SICILIA						<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Comune: POLLINA		Prov.: PALERMO					
Località/Frazione:							
Indirizzo: CONTRADA LAPPI, SNC							
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		FOG. 12	PART. 371				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT. 38 00' 19"					
S.R.:		LONG. 14 08' 06"					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	ITA020038 _ _	<i>denominazione</i> SUGHERETE DI CONTRADA SERRADAINO				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	ITA020050 _ _	<i>denominazione</i> PARCO DELLE MADONIE				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ PARCO DELLE MADONIE</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): NULLA OSTA PARCO DELLE MADONIE DET. 150 DEL 23.08.2007</p>
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>..... </p>
---	--	---

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Progetto per il completamento del fabbricato, ridistribuzione interna compresi i locali sottotetto e sistemazione aree esterne dell'immobile, sito in C.da Lappà, snc, censito nel catasto al fog.12 p.lla 371 del Comune di Pollina.

Il presente progetto prevede la ridistribuzione interna delle unità abitative, al PT e P1 è stata chiusa la porta che collega il disimpegno alla zona giorno, così da permettere la creazione di un antibagno, dal disimpegno si accede alla camera da letto ed alla zona cucina/soggiorno. Al P2 (sottotetto) è stata chiusa la porta che collega il disimpegno alla zona giorno, così da permettere la creazione di un antibagno con accesso ai servizi igienici, con la demolizione di una porzione del tramezzo della zona cucina/soggiorno è stato possibile creare un monolocale composto da una camera e zona giorno. Tutti gli ambienti godono di un ottimo stato di illuminazione e areazione. Gli infissi esterni sono in legno. L'intervento prevede l'adeguamento alle normative vigenti di tutti gli impianti esistenti, è prevista l'installazione di pompe di calore caldo/freddo, di scaldacqua elettrici e la realizzazione di un impianto fotovoltaico su una porzione della copertura.

La sistemazione delle aree esterne limitrofe al fabbricato esistente prevede:

- la pavimentazione in pietra o effetto pietra intorno al fabbricato e nella zona riservata alla tettoia coperta;
- a nord del fabbricato sarà realizzata una tettoia in legno amovibile di circa 24,00 mq, dove saranno collocati due serbatoi d'acqua adeguatamente schermati ed una zona barbecue, antistante la quale saranno collocati gli arredi necessari per usufruire degli ampi spazi aperti.
- Antistante il fabbricato, sfruttando la conformazione del terreno, sarà realizzata una piscina interrata a sfioro di pertinenza del fabbricato, delle dimensioni di ml 12,00x4,50 ml con profondità di 1,50 ml circondata da una zona solarium e da un'area relax.
- A sud del fabbricato sarà realizzata un'area parcheggio con pavimentazione carrabile con autobloccanti, saranno installate due colonnine di ricarica elettriche, inoltre sarà realizzato un cancello d'accesso alla proprietà carrabile/pedonale.
- Per garantire l'accessibilità ai disabili sarà realizzato uno scivolo per usufruire degli spazi al piano terra.
- I muri di contenimento esistenti a monte della proprietà saranno rivestiti fino a ml 0,40 con pietra e schermati con vegetazione rampicante autoctona.
- Il muro di contenimento esistenti a monte (adiacente il cancello d'accesso) della proprietà saranno rivestiti fino a ml 1,20 con pietra e schermati con vegetazione rampicante autoctona.
- I muri di contenimento esistenti a valle della proprietà saranno muniti di copertina in pietra e ringhiera in ferro, all'altezza della zona piscina la ringhiera sarà interrotta per permettere le opere tecniche per la realizzazione della piscina a sfioro.
- Nella porzione di terreno delimitato da due muri di contenimento a valle è prevista la piantumazione di alberi di ulivi e da frutto, nonché di vegetazione autoctona.

Per i dettagli consultare le relazioni tecniche allegate

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica ante operam

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
TAV. 1 RELAZIONI
- Altri elaborati tecnici:
TAV. 2 CARTOGRAFIA
- Altri elaborati tecnici:
TAV. 3 ELABORATI GRAFICI
- Altro:
TAV. 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

	<input type="checkbox"/> Altro:
--	---

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
 REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA	Se, Si , cosa è previsto:
--	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, Si , cosa è previsto: AREE DI CANTIERE/STOCCAGGIO MATERIALE
---	--

<input type="checkbox"/> NO		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si, cosa è previsto:		Se, Si, cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si, descrivere: PIANTUMAZIONE DI ALBERI E VEGETAZIONE AUTOCTONA	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI, descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): SI
		 SI
		 NO
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro	<p style="text-align: center;">Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>CONCESSIONE PER ESECUZIONE DELLE OPERE N.935 DEL 30.12.1977 C.E. IN SANATORIA N. 308-PRAT. 288 DEL 21.09.2007 </p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>			
Attività ripetute		<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>			

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

1. Ridistribuzione divisione interna.....
2. Adeguamento impianti.....
3. Sistemazione della strada di accesso al
.....fabbricato.....
4. Realizzazione cancello carrabile/pedonale.....
5. Realizzazione Piscina interrata.....
6. Pavimentazione aree esterne.....
7. Sistemazione della scala esistente di
collegamento con terreno della stessa ditta.....
8. Realizzazione impianto fotovoltaico.....
9. Realizzazione colonnine di ricarica elettrica.....
10. Schermatura dei muri di contenimento con
vegetazione rampicante.....
11. Piantumazione di vegetazione autoctona.....
12. Opere di manutenzione.....

Leggenda:

1. Ridistribuzione divisione interna,
2. Adeguamento impianti,
3. Sistemazione della strada di accesso al
.....fabbricato.....
4. Realizzazione cancello carrabile/pedonale,
5. Realizzazione Piscina interrata.....
6. Pavimentazione aree esterne.....
7. Sistemazione della scala esistente di
collegamento con terreno della stessa ditta,
8. Realizzazione impianto fotovoltaico,
9. Realizzazione colonnine di ricarica elettrica,
10. Schermatura dei muri di contenimento con
vegetazione rampicante,
11. Piantumazione di vegetazione autoctona.
12. Opere di manutenzione.

Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

DA 1 A 12 DA 1 A 12

2° sett.

DA 1 A 12 DA 1 A 12

3° sett.

DA 1 A 12 DA 1 A 12

4° sett.

DA 1 A 12 DA 1 A 12

Anno: ____

Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

*LA RATTOM RIFORMA IN
AGUILO ANTONIO*

GEOM. SANDRO AGNELLO



[Handwritten signature]

POLLINA 12 GEN 2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.