

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:	Realizzazione di n. 3 casette in legno a servizio dell'attività agricola esistente da ubicare nella particella n. 12 del foglio 39 comune di Collesano nella c.da Volpignano snc .
--------------------	--

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

☒ xNo

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☒ xNo

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ xNo

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 174/2025 del 16-01-2025
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☒ X Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☒ X Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☒ X Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☐ Altro (specificare)					
	Proponente: Colombo Manfredi, con sede legale a Collesano c.da Volpignano snc (Pa), C.F. CLMMFR84C20G273C, P. IVA 06594700822					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: SICILIA Comune: COLLESANO Prov.: PA Località/Frazione: C.DA VOLPIGNANO SNC Indirizzo: C.DA VOLPIGNANO SNC – FOGLIO 39				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ X Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	12					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	37°54'25"N				
S.R.:	LONG.	13°57'42"E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.		
		IT 020017	COMPLESSO PIZZO DIPILO E QUERCETI SU CALCARE
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	ITA020050	MONTI MADONIE
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: PIANI DI GESTIONE

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):
---	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ XNo

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI

☐ NO

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'iniziativa progettuale prevede diverse attività che integrano ambiente e tradizioni dell'attività contadina, nello specifico:

-Organizzazioni di percorsi turistici esperenziali ;

-Organizzazione di workshop inerenti la trasformazione e l'uso dei prodotti aziendali quali il frumento, in particolar modo di seminari divulgativi sui grani antichi, corsi di panificazione e lievitati etc.);

-Realizzazione di un orto didattico, con l'istituzione di convenzioni con istituti scolastici interessati a diffondere la cultura del mangiar sano, della stagionalità dei prodotti e della loro genuinità;

-Conoscenze sull'allevamento degli asini, in questo senso, saranno coinvolti nella divulgazione delle vecchie tradizioni

contadine, valorizzando l'importanza di questo animale nella civiltà contadina del novecento in Sicilia, nonché a fini ricreativi;

-Realizzazione di una fattoria sociale che vedrà un maggiore coinvolgimento degli asini, attraverso la onoterapia. I soggetti coinvolti staranno a contatto con gli animali, seguiti da tutor ed esperti. A ciò si affiancherà l'uso della orticoltura a fini ricreativi e terapeutici.

Tutte queste attività necessitano di offrire la possibilità ai partecipanti e visitatori di una permanenza di alcuni giorni. Il progetto pertanto, prevede la realizzazione di n. 3 casette in legno a servizio dell'attività agricola oltre la realizzazione di un'area a parcheggio e dei sentieri in terra battuta che collegano le tre casette tra loro e al parcheggio stesso. L'area parcheggio e le 3 casette saranno accessibili dalla Regia Trazzera Volpignano.

Le casette, tutte diverse tra loro per forma e volume, le stesse saranno composte da un locale destinato a cucina-soggiorno-pranzo, un servizio igienico con w.c., lavabo, doccia e bidet, un piccolo sopralco e uno spazio esterno coperto.

La volumetria interna delle varie casette (escluso volume del servizio igienico) sarà superiore ai 57 mc minimi previsti per le località di altitudine superiore ai 700 metri s.l.m., ai sensi del Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo del 22 novembre del 2008.

Le casette saranno costituite da struttura portante in legno lamellare e poggiate sul terreno con plinti in c.a vibrocompresso.

Le pareti perimetrali saranno composte da contro pareti interne ed esterne costituite da tavolato in legno fissato su orditura in listelli di legno. Interposti alle due contro pareti saranno applicati pannelli coibenti rigidi in lana di roccia tipo non rivestito.

Le pareti divisorie interne saranno realizzate con lastre in cartongesso fissate su orditura metallica semplice.

La copertura a falde sarà realizzata con perline in legno di abete chiodate sulla struttura principale, con soprastante strato di freno al vapore e guaina impermeabilizzante. La copertura sarà completata con pannelli coibentati con finitura metallica color testa di moro .

I pavimenti saranno realizzati con piastrelle in ceramica su massetto tradizionale e completati con battiscopa in ceramica.

Gli infissi esterni saranno in PVC ad alto isolamento termico color legno.

L'impianto idrico all'interno delle casette sarà eseguito con tubazioni multistrato, la tubazione dell'acqua calda sarà coibentata; la raccorderia sarà in ottone.

L'impianto elettrico sarà realizzato per alimentazione monofase 230V ed idoneo per una potenza contrattuale di 3 KW. L'esecuzione sarà completamente sottotraccia e realizzato secondo norme CEI .

L'acqua potabile necessaria per le esigenze dei fabbricati verrà fornita mediante autobotte autorizzata che provvederà periodicamente a riempire il serbatoio per acqua potabile posto a monte dei fabbricati da realizzare.

L'impianto idrico fognario sarà collegato tramite tubatura interrata alla fossa Imhoff come meglio specificato nell'allegata relazione idrogeologica.

Il riscaldamento dei locali sarà garantito da un sistema di condizionamento caldo freddo, elettrico a split.

L'area antistante i fabbricati sarà perimetrata con muretti a secco realizzati con pietra dei luoghi e staccionata in legno di castagno di altezza 1 m.

I prodotti da costruzione avranno marcatura CE, come previsto dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR.

21.04.93 n. 246 e ss.mm. secondo la norma armonizzata EN 14915, provenienti da gestione forestale sostenibile con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC o FSC. I prodotti applicati in cantiere, quali pitture per finiture e rivestimenti in legno/metallo o le vernici e impregnanti per il legno, rispetteranno il contenuto massimo ammissibile di VOC, stabilito dalla Direttiva 2004/42/CE.

Gli immobili saranno realizzati secondo i requisiti NZEB (nearly zero-energy buildings) ossia edifici ad elevate prestazioni con un consumo energetico estremamente basso, quasi nullo. Il loro ridotto fabbisogno energetico è coperto in maniera significativa da energia prodotta da fonti rinnovabili. In tal senso l'azienda agricola Manfredi Colombo ha pensato di realizzare sulla copertura dell'immobile distinto nella part.791 del foglio 39, impianto fotovoltaico per il soddisfacimento dei consumi energetici aziendali.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali e cartografie allegate.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ **X Carta zonizzazione di Piano/Programma**
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ **X Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere**
- ☒ **X Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere**
- ☒ **X Documentazione fotografica ante operam**

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....
- ☐ Altro:
.....

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☐ No		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
		Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☐ X NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA	
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ xSI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		☐ xSI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto: I movimenti terra interesseranno la realizzazione della fossa Imhoff e della rispettiva condotta. Su quest'ultima area è previsto un scavo a sezione obbligata per una profondità di 60 cm e una larghezza di 30 cm per il posizionamento della tubatura. Tale scavo sarà ricolmato con il terreno di risulta proveniente dallo stesso scavo. Altro scavo a sezione obbligata di profondità 3 m e 1,5 m di circonferenza riguarderà il posizionamento della fossa Imhoff e del pozzo disperdente. Il terreno di risulta sarà livellato omogeneamente sulla superficie in adiacenza senza modificare l'orografia del terreno.			Se, Si , cosa è previsto: Si prevede il livellamento per la posa dei Plinti su cui ancorare le basi delle cassette.		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?			Se, Si , cosa è previsto: l'area di cantiere occuperà esclusivamente la superficie da utilizzare per il posizionamento delle tre cassette. Su tale area è		

☐ X SI ☐ NO		previsto unicamente un livellamento al fine di consentire il posizionamento dei plinti di ancoraggio. Il terreno di risulta sarà livellato omogeneamente sulla superficie in adiacenza senza modificare l'orografia del terreno. Altra superficie sarà impegnata per la realizzazione della fossa Imhoff e della rispettiva condotta. Su quest'ultima area è previsto un scavo a sezione obbligata per una profondità di 60 cm. L'area di stoccaggio sarà identificata in adiacenza alla zona di posizionamento della casette per circa 10 mq.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ xSI ☐ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ xSI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto: Si prevede la sistemazione delle piste in terra battuta per raggiungere l'area di cantiere.		Se, Si , cosa è previsto: Ultimati i lavori, saranno ripristinate le condizioni originali.	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ Si ☐ No		Se, Si , descrivere: Si prevede la costituzione di muri in pietra a secco con pietrame preso in loco per la copertura dei plinti del basamento delle casette.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☐ xNO	Se, Si , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☐ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 174/2025 del 16-01-2025
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ xSI ☐ NO ☐ na	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☐ xNO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	1)miniescavatore peso 10 q.li, 2)camion 35 q.li per trasporto materiali da costruzione nessun mezzo nessun mezzo
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☐ xNO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ x NO Descrivere:	
Interventi edilizi		Estremi provvedimento o	

Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permessso a costruire ☐ Permessso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	Descrivere: 	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note: 	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Si prevede la realizzazione delle casette in legno in n. 3 mesi lavorativi a partire da marzo

c.a.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Leggenda:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Anno: 2025 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

x

X

X

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Anno: ____

Gennaio

Febbraio

Marzo

Aprile

Maggio

Giugno

Luglio

Agosto

Settembre

Ottobre

Novembre

Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 174/2025 del 16-01-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Alleg



Colombo Manfredi	Dott. Niko Sapienza 	Collesano 14/01/2025
------------------	---	----------------------

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 174/2025 del 16-01-2025
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente