

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:

.PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE – ABITAZIONE PROPRIETARI DEL FONDO AGRICOLO – NUOVA COSTRUZIONE UNICO PIANO FUORI TERRA SITA' A COLLESANO

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici*
- Calendari venatori/ittici*
- Piani urbanistici/paesaggistici*
- Piani energetici/infrastrutturali*
- Altri piani o programmi.....*
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001*
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici*
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti*
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua*
- Attività agricole*
- Attività forestali*
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*
- Altro (specificare)*

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

Proponente:		LANDON NICOLA ANN					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: SICILIA		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>					
Comune: COLLESANO Prov.: PA							
Località/Frazione: C.DA OGLIASTRO							
Indirizzo: FOGLIO 15 PART.682/109/304/305/306/115/261/579							
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		304/305/306	682	109			
		115	261	579			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.						
	S.R.:	LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
.....							
.....							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT A 020050 _	PARCO DELLE MADONIE				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: <https://www.mase.gov.it/pagina/direttiva-habitat>

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>_____ <u>parco delle Madonie</u> _____</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	---	---

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

<i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>		
--	--	----------

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto prevede la realizzazione di n.2 corpi di fabbrica ex novo: uno ad uso residenziale chesarà utilizzata dalla ditta committente come abitazione principale e uno destinato al ricoveroattrezzi/magazzino per la cura e la gestione del fondo agricolo.

L'edificio residenziale da realizzare prevede un unico piano fuori terra, con altezza massima di 4,45mt (quota del colmo della falda di copertura) che ospita:

- Zona living/cucina
- Dispensa e lavanderia
- 3 W.c. di cui uno privato in camera
- Camera matrimoniale con cabina armadio
- n.2 Camere singole
- studio

Tutti i locali in progetto rispettano la normativa igienico-sanitaria vigente in materia anche dirapporti aeroilluminanti.

Oltre all'abitazione principale il progetto prevede la realizzazione di un magazzino/ricoveroattrezzi, dislocato lungo il lato Nord del lotto. Quest'ultimo è stato dimensionato in modo da garantire efficientemente l'uso e lo stoccaggio di attrezzi e utensili per la cura e la coltivazione di una piantagione di lavanda e una di ulivi.

In sintesi il progetto prevede:

- La realizzazione ex novo di una abitazione ad uso residenziale di un piano f.t;
- la realizzazione ex novo di tutti gli impianti tecnologici atti a rendere fruibile i nuovi ambienti;
- La realizzazione del nuovo scavo per la piscina e degli scavi inerenti il locale tecnico e la vasca di compensazione;
- La posa in opera della piscina;
- la realizzazione di tutte le finiture interne ed esterne;
- la sistemazione del giardino con aree a verde, viali e percorsi pedonali;
- la realizzazione di una area a parcheggio;
- la realizzazione di un magazzino sul lato Nord della proprietà
- la realizzazione di un locale tecnico interrato.

Per maggiori precisazioni si rimanda alle tavole e relazioni allegati alla presente pratica.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro:
--	---

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

	<input type="checkbox"/> Altro:
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: <ul style="list-style-type: none"> ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	
	Se, No , perché: ..Il presente intervento non è subordinato a condizioni d'obbligo già individuate da precedenti procedimenti amministrativi o atti autorizzativi. ..Saranno comunque rispettate tutte le eventuali condizioni e prescrizioni che l'Ente Parco riterrà di imporre nella fase autorizzativa.....	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
la realizzazione di una coltivazione di lavanda e ulivi.....

Sono previste movimentazioni terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate ed effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto:opere di sbancamento per fondazioni e realizzazione vasca d'acqua.....	Se, Si , cosa è previsto:la realizzazione di camminamenti e viali carrabili per la massima fruizione del lotto.....
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, Si , cosa è previsto: aree di cantiere temporanee e spazi di stoccaggio per materiali da costruzione e terreno asportato. Tali aree saranno localizzate in prossimità dell'intervento, all'interno della proprietà oggetto di progetto, in zone prive di emergenze ambientali o vegetazione significativa. Le aree saranno perimetrate e dotate di misure per la prevenzione della dispersione di materiali e polveri, con eventuale copertura dei materiali sfusi. Al termine dei lavori, tutte le aree di cantiere e stoccaggio saranno ripristinate e rinaturalizzate.
---	---

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

<input type="checkbox"/> NO		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere: stabilizzare pendii, consolidare sponde, contenere erosione superficiale, migliorare l'inserimento paesaggistico e ambientale dell'opera attraverso metodi costruttivi che impiegano materiali naturali e vegetali vivi: piante geoteti in fibra naturale-ecc.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere: ...è previsto solo la rimozione di specie infestanti, mentre è prevista la salvaguardia degli ulivi esistenti	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: ...sono previsti interventi di piantumazione consistenti nella realizzazione di due piantagioni: una di ulivi e una di lavanda. Indicare le specie interessate: ...lavanda - ulivi	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): si
		 si
		 NO
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere: ..si prevede la sola produzione di rifiuti domestici derivanti.....	
Interventi edilizi	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Attività ripetute	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Descrivere:	

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:
 ..Al momento non è disponibile un cronoprogramma..
 ..dettagliato delle attività. Lo stesso sarà definito a
 ..seguito del rilascio del Permesso di Costruire e del
 ..Nulla Osta da parte dell'Ente Parco delle Madonie..
 La realizzazione dell'intervento avverrà comunque
 nel rispetto delle eventuali prescrizioni temporali
 imposte dagli enti competenti:

Leggenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	ARCHITETTO LUIGI SMECCA		Palermo, 25/07/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3089/2025 del 30-07-2025
 Allegato 28 - Copia Documento