

| FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività -<br>ISTRUTTORIA VALUTATORE SCREENING SPECIFICO   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Oggetto P/P/I/A:   | Progetto di edificio residenziale abitazione proprietari del fondo agricolo – nuova costruzione unico piano fuori terra, sita a Collesano.  |   |   |
| Tipologia P/P/I/A:   | <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici<br><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici<br><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici<br><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali<br><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: .....<br>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001<br><input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici<br><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti<br><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua<br>Attività agricole<br>Attività forestali<br><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc.<br>Altro (specificare) |   |   |
| Proponente:  | LANDON NICOLA ANN   |   |   |
| La proposta è assoggetta alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell'ambito di altre procedura integrate VIA/VAS -V.Inc.A.? |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |   |   |   |
| Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:<br>.....<br>.....   |   |   |   |
| <b>SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE<br/>                     PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA</b>                     |   |   |   |
| <b>1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>   |   |   |   |
| Regione: Sicilia<br>Comune: Collesano Prov.:PA<br>Località/Frazione: Contrada Ogliastro<br>Indirizzo:  |   |   | <i>Contesto localizzativo</i><br><input type="checkbox"/> Centro urbano<br><input type="checkbox"/> Zona periurbana<br><input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole<br><input type="checkbox"/> Aree industriali<br>Aree naturali<br>Area di Parco |
| Particelle catastali:<br><i>(se ritenute utile e necessarie)</i>   | F. 15   | P.LLE 682-109-<br>304-305-306-<br>115-261-579 |   |

|   |       |           |  |  |  |  |
|---|-------|-----------|--|--|--|--|
| Coordinate geografiche:<br><i>(se ritenute utili e necessarie)</i><br>S.R.: ..... | LAT.  | 37.492254 |  |  |  |  |
|   | LONG. | 14.010445 |  |  |  |  |

Nel caso di **Piano/Programma**, descrivere area vasta di attuazione *(oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma)*:

.....  
.....

**1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE** *(compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione)*

|   |           |           |  |   |  |
|---|-----------|-----------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/I/A                      | <b>SI</b> | <b>No</b> | <input type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività | X |  |
| <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano  | x         |           | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili                      |   |  |
| <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma   | x         |           | <input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio                                 |   |  |
| <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere                   | x         |           | <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>.....                           |   |  |
| <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere | X         |           | <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>.....                           | X |  |
| <input type="checkbox"/> Adeguate cartografie dell'area di intervento (anche GIS)                     | x         |           | <input type="checkbox"/> Altro: .....  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie                       | ×         |           | <input type="checkbox"/> Altro: .....  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>                                |           |           |  |   |  |

La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?

X SI  NO

*Se, No, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez. 5.1 e 7:*

.....  
.....

**1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

**Descrivere** *(oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione presentata dal proponente):*

Il progetto prevede la realizzazione di n.2 corpi di fabbrica ex novo: uno ad uso residenziale chesarà utilizzata dalla ditta committente come abitazione principale e uno destinato al ricoveroattrezzi/magazzino per la cura e la gestione del fondo agricolo.

L'edificio residenziale da realizzare prevede un unico piano fuori terra, con altezza massima di 4,45mt (quota del colmo della falda di copertura) che ospita:

- Zona living/cucina
- Dispensa e lavanderia

- 3 W.c. di cui uno privato in camera
- Camera matrimoniale con cabina armadio
- n.2 Camere singole
- studio

Tutti i locali in progetto rispettano la normativa igienico-sanitaria vigente in materia anche dirapporti aeroilluminanti.

Oltre all'abitazione principale il progetto prevede la realizzazione di un magazzino/ricoveroattrezzi, dislocato lungo il lato Nord del lotto. Quest'ultimo è stato dimensionato in modo dagarantire efficientemente l'uso e lo stoccaggio di attrezzi e utensili per la cura e la coltivazione diuna piantagione di lavanda e una di ulivi.

In sintesi il progetto prevede:

- La realizzazione ex novo di una abitazione ad uso residenziale di un piano f.t;
- la realizzazione ex novo di tutti gli impianti tecnologici atti a rendere fruibile i nuovi ambienti;
- La realizzazione del nuovo scavo per la piscina e degli scavi inerenti il locale tecnico e la vasca di compensazione;
- La posa in opera della piscina;
- la realizzazione di tutte le finiture interne ed esterne;
- la sistemazione del giardino con aree a verde, viali e percorsi pedonali;
- la realizzazione di una area a parcheggio;
- la realizzazione di un magazzino sul lato Nord della proprietà
- la realizzazione di un locale tecnico interrato.

Per maggiori precisazioni si rimanda alle tavole e relazioni allegati alla presente pratica.

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

|            |      |                  |                     |
|------------|------|------------------|---------------------|
| <b>SIC</b> | cod. | IT _____         |                     |
|            |      | IT _ _ _ _ _     |                     |
|            |      | IT _ _ _ _ _     |                     |
| <b>ZSC</b> | cod. | IT               |                     |
|            |      | IT _____         |                     |
|            |      | IT _____         |                     |
| <b>ZPS</b> | cod. | IT _____         |                     |
|            |      | <b>ITA 20050</b> | Parco delle Madonie |
|            |      | IT _ _ _ _ _     |                     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione</b> | <u>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo</u> |   |
|  | <b>ITA</b>  | Strumento di gestione: PDG Monti Madonie.....   |
|  | <b>ITA _____</b>  |   |
|  | <b>ITA _____</b>  | Strumento di gestione: PDG Monti Madonie.....   |
|  | <b>ITA 020050 __</b>  | Strumento di gestione: PDG Monti Madonie.....<br><i>(compilare solo se utile alla valutazione della proposta)</i> |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p>X Si    <input type="checkbox"/> No</p> | <p>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</p> <p><b>...PARCO DELLE MADONIE.....</b></p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta <i>(se disponibile e già rilasciato)</i>:</p> <p>.....</p> <p>Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto <i>(se utile)</i>:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|---|--|

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)?  
*(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)*

Si  No

Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto: .....

Indicare eventuali vincoli presenti: .....

**2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??

Si  No

Se, Si, descrivere perchè:

.....

.....

.....

.....

**SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I**

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell'Autorità delegata alla V.Inc.A sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening?(se, **No**, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).

xSI  NO

Se, **No**, perchè: .....

.....

.....

**SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000**

**SITO NATURA 2000 – cod. sito IT \_\_\_\_\_**

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A

*(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)*

| STANDARD DATA FORM<br><br><i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>  | STATO DI CONSERVAZIONE<br><br><i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>  | OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE<br><br><i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i> | PRESSIONI E/O MINACCE<br><br><i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i> |
|---|--|--|--|
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF:<br><i>(informazioni facoltative)</i>                            | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>  |  |  |
| <b>4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000?</b>   |  |  |  |
| La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000?<br><br><input type="checkbox"/> SI x <input checked="" type="checkbox"/> NO   | Se, <b>Si</b> , in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?<br><br><p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |  |
| <b>SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA</b>   |  |  |  |
| <b>5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000</b>   |  |  |  |
| La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening? |  |  |  |

xSI  NO

Se, **No**, perché:

.....

.....

.....

.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**5.2** - E' necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*".

SI x  NO

Se **SI**, perché:

.....

.....

Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?

SI x NO

Se, Si, quali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?

.....

.....

Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**5.3 - Analisi di eventuali effetti cumulativi di altri P/P/I/A**

**SEZIONE 6- VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE**

Con comunicazione n .....*(citare riferimento)* ... sono state richieste integrazioni al proponente.  
 Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

SI  NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:  
 Prot. n. 2480 del 07.07.2023.....

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta?

- 1) ..... SI  NO
- 2) .....  SI  NO
- 3) .....  SI  NO

Se **No**, perché: *(n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12)*

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa è completa e coerente con la richiesta?

- 1) ..... SI  NO
- 2) .....  SI  NO
- 3) .....  SI  NO

Se **No**, perché: *(n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza)*

**SEZIONE 7 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000**

*(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)*

**7.1** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI  NO

Se **SI**, quali:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

**7.2** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI  NO

Se **SI**, quali:

- 1. ....
- 2. ....

3. ....

**7.3** La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI  NO

Se **Si**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da riportare in sez. 11):

.....  
 .....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI  NO

Se **No**, perché:

.....  
 .....

**SEZIONE 8 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000**

*(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)*

**8.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO**

Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:

- .....
- .....
- .....

**Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

*(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)*

xNo

SI

Permanente

Temporaneo

**Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

*(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)*

xNo

SI

Permanente

Temporaneo

**8.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• .....</li> <li>• .....</li> <li>• .....</li> </ul>      |   |   |
| <b>Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:</b><br>specie: .....<br><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i>   | xNo   | <input type="checkbox"/> SI<br><br><input type="checkbox"/> Permanente<br><input type="checkbox"/> Temporaneo |
| <b>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario</b> <i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i><br>specie: .....<br>N. coppie, individui, esemplari da SDF: ..... | xNo   | <input type="checkbox"/> SI<br><br>Stima n. (coppie, individui, esemplari) persi:<br>.....                    |
| <b>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</b><br>specie: .....<br>tipologia habitat di specie:<br>.....<br>.....<br><i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i>  | xNo   | <input type="checkbox"/> SI<br><br><input type="checkbox"/> Permanente<br><input type="checkbox"/> Temporaneo |
| 8.3 – Valutazione effetti cumulativi   | Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame?<br><br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO<br><br>Se <b>Si</b> , quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 8.4 – valutazione effetti indiretti | <p>La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se <b>Si</b>, quali:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|-------------------------------------|---|

**SEZIONE 9 - SINTESI VALUTAZIONE**

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario***

SI  NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

.....

.....

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario***

SI  NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

.....

.....

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?***

SI  NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

.....

.....

**SEZIONE 10 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO**

**Conclusioni e motivazioni (parere motivato):** (n.b. da riportare nel parere di screening)

**...L'attività proposta si ritiene che non provochi incidenze significative nella ZPS interessata.**

.....

.....

.....

.....

.....

**SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING**

|  | Esito positivo   | Esito negativo   |
|--|--|--|
| <p><b><u>ESITO DELLO SCREENING:</u></b></p> <p>(le motivazioni devono essere specificate nella sezione 10)</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>POSITIVO (Screening specifico)</b></p> <p>Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.</p> | <p><input type="checkbox"/> <b>NEGATIVO</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA</b></p>   |
|  |  | <p><input type="checkbox"/> <b>ARCHIVIAZIONE ISTANZA</b></p> <p>(motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 7. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo)</p> <p>Specificare (se necessario):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |

| Ufficio / Struttura competente: | Valutatore   | F<br>i<br>r<br>m<br>a | Luogo e data                      |
|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|
| ...UOB 4.....<br>.....<br>..... | Per. Tec. Agr. Angelo Messina<br>Ing. Salvatore Sabatino |                       | ...Petràlia Sottana<br>12/11/2025 |

