







FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività -						
ISTRUTTORIA VALUTATORE SCREENING SPECIFICO						
Oggetto P/P/I/A:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAG FONDO SITO NELLA "C.DA LAPPI" DEL COMUNI					
Oggetto 171717A.	FONDO SITO NELLA "C.DA LAPPI" DEL COMUNI	E DI POLLINA.				
	Dinni favonistici (nigari ittici					
	☐ Piani faunistici/piani ittici☐ Calendari venatori/ittici					
	☐ Piani urbanistici/paesaggistici					
	☐ Piani energetici/infrastrutturali					
	☐ Altri piani o programmi:					
	☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR	R 380/2001				
Tipologia P/P/I/A:	☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici					
ripologia i /i /i/A.	☐ Manutenzione di opere civili ed infrastruttu	re esistenti				
	☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, cana	li, corsi d'acqua				
	Attività agricole					
	Attività forestali	sinafila avanti spantivi angga /a				
	☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o					
	spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc. X Altro (specificare): Completamento delle finiture interne ed esterne dell'esistente					
	magazzino (p.lla1061) rimaste incomplete dalla sua costruzione (ante 1° settembre 1967).					
Drononanta	GAGLIANELLO SALVATORE, nato a Castelvetrano (TP) il 03.12.1959, DI NOTO					
CELESTINA, nata a Pollina (PA) il 10.07.1960 (coniugi).						
La proposta è assoggetta alle	l disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i	i. e pertanto è valutata nell'ambito di				
altre procedura integrate VIA						
□ SI ⊠ NO						
Se, SI, fare riferimento alla pr	ocedura e specificare:					
SEZIONE 1 – LOCAL	IZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, V	/FRIFICA DOCUMENTAZIONE				
SELICITE I LOCAL	PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOS					
1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Sicilia		Contesto localizzativo				
Comuna, Dalling DroveDA		Contesto loculizzativo				
Comune: Pollina Prov.:PA		☐ Centro urbano				
Località/Frazione:	Località/Frazione: ☐ Zona periurbana					
Indivised C de Lauri ens		Aree agricole				
Indirizzo:, C.da Lappi, snc		☐ Aree industriali				
Particelle catastali:	FG 19 PART. 131-1062	Aree naturali				
(se ritenute utile e necessarie)	1061					









Coordinate geografiche: (se ritenute utili e necessarie)		LAT.	38,001052							
		14,1358	822							
document	Nel caso di Piano/Programma, descrivere area vasta di attuazione (oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma): 1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL									
	PROF	PONENTE (compil	are solo s	e la docu	umentazion	e è riten	uta utile alla valut	azione)		
	File vettoriali/shape d localizzazione dell'P/P		SI	No			one descrittiva tervento/attiv		X	
	☐ Carta zonizzazione di Piano		X			Eventuali studi ambientali disponibili			i	
	☐ Relazione di Piano/Programma		х			☐ Cronoprogramma di dettaglio				
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere		Х			☐ Altri elaborati tecnici:					
☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere		x			Altri elaborati tecnici:			X		
	☐ Adeguate cartografie dell'area di intervento (anche GIS)		X			Altro:				
	☐ Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie		×			Altro:				
	Documentazione foto operam	grafica <i>ante</i>								
La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?										
X SI □ NO Se, No , indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez. 5.1 e 7:										
1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA Descrivere (oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione presentata dal proponente)*										

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO AGRICOLO A SERVIZIO DEL FONDO SITO NELLA "C.DA LAPPI" DEL COMUNE DI POLLINA.

Descrizione del fondo e dell'annesso magazzino

Il fondo, costituito dalle p.lle catastali 131 e 1062 del foglio di mappa 19 di Pollina, ha una superficie totale di mq. 3.931, ricade all'interno della zona "D" del Parco delle Madonie, all'esterno della perimetrazione dei boschi e delle relative fasce di rispetto di cui alla Variante P.R.G. del comune di Pollina, all'esterno delle aree del P.A.I. di cui al D.P.R. n.89 del 27.03.2007, all'interno della perimetrazione ZPS (cod. ITA 020050 Parco delle Madonie) e all'esterno dell'area protetta a bosco







perimetrata nella carta del "Piano Forestale Regionale"; la sola p.lla 1062 ricade al suo interno per il 10% circa della sua superficie.

Altimetricamente si trova a circa 400 metri s.l.m. e presenta una pendenza variabile, da sud verso nord, tra il 15 e il 20%.

E' raggiungibile, dall'abitato di Pollina, dalla S.P. 25 prima, da una strada intercomunale poi, dalla quale si diparte una stradella interpoderale in terra battuta.

Attualmente è in parte incolto ed in parte con messa a dimora di alberi di ulivo, alberi di frassino e qualche pianta da frutto.

L'annesso magazzino, realizzato anteriormente al 1° settembre 1967 nel rispetto della normativa urbanistica allora vigente, risulta censito in catasto al medesimo foglio di mappa con la p.lla 1061 (Cat. C/2).

Di forma rettangolare è costituto da un unico ambiente, ha una elevazione fuori terra (piano terra), struttura in muratura portante con blocchi pieni di conglomerato cementizio vibrato dello spessore di cm. 25 e tetto di copertura a falde spioventi con soprastante manto di tegole tipo coppo siciliano; antistante l'accesso è presente un piazzale esterno in battuto di cemento.

In buono stato di conservazione ha le rifiniture interne che esterne ancora allo stato grezzo e

finite con il solo traversato di calce, mentre gli infissi (porta d'ingresso e finestra) sono in ferro.

Sprovvisto di qualsiasi tipo di impianto (idrico, elettrico, ecc.), è attualmente adibito al ricovero di mezzi, attrezzi e prodotti agricoli.

Progetto (descrizione interventi)

Gli interventi in progetto che la committenza intende realizzare, finalizzati alla riattivazione e sistemazione del fondo, sono:

- Revisione e/controllo delle esistenti recinzioni a protezione di intrusione di animali;
- Pulitura dalla vegetazione spontanea (rovi, cisti, alastri e infestanti in genere);
- Piantumazione di ulteriori alberi di ulivo e da frutto;
- Realizzazione di un nuovo magazzino, attiguo all'esistente, da adibire al deposito di concimi, sementi e antiparassitari;
- Completamento delle finiture interne ed esterne dell'esistente manufatto.

Descrizione del nuovo magazzino

Il manufatto in progetto, della superficie lorda di mq. 12,38 (ml. 4.95 x 2.50), avrà forma rettangolare e sarà ad una sola elevazione fuori terra.

Sarà ubicato per motivi logistici all'attiguo magazzino, con formazione di idoneo giunto tecnico, e ricadrà sulla p.lla 1062, avrà un distacco minimo dai confini di ml. 7,50, sarà ad una sola elevazione fuori terra e verrà dotato, per continuità con quello dell'esistente magazzino, di un piazzale esterno antistante l'accesso (fronte nord).

All'interno il magazzino sarà composto da un unico vano atto al deposito di concimi, sementi e antiparassitari e da un piccolo servizio igienico.

La struttura portante sarà del tipo in c.a. intelaiata in sia in fondazione che in elevazione (pilastri e travi) e copertura in latero cemento ad una falda spiovente (realizzata con sistema a camera d'aria) con superiore manto di tegole tipo coppo siciliano. Lo smaltimento delle acque piovane avverrà con grondaia e pluviale del tipo in lamiera preverniciata (testa di moro) di sezione semicircolare e circolare. L'altezza alla gronda sarà di ml. 2,55, al colmo di ml. 3,40 e luce interna ml. 2,40.

Gli intonaci interni e il pavimento saranno alla civile di tipo usuale, i prospetti con intonaco del tipo tradizionale, non plastico, di colore scelto tra la gamma delle terre naturali.

Il piazzale antistante il magazzino in progetto, sarà pavimentato con mattoni in gress per esterni tipo cotto siciliano.

Gli infissi esterni saranno in PVC tipo legno di colore noce scuro, mentre quelli interni del tipo tamburato.

L'impianto idrico di adduzione sarà realizzato con tubi multistrato per condotte idriche e sarà







alimentato tramite condotta comunale presente in zona; la distribuzione interna avverrà sottotraccia con sistema a collettore e comandi di chiusura.

L'impianto elettrico, sottotraccia nelle predisposte canalizzazioni, sarà realizzato secondo le normative vigenti e sarà munito di adeguato impianto di terra.

L'impianto di smaltimento delle acque reflue sarà realizzato con tubi in PVC ad alta densità e pozzetti di raccolta a cacciata ispezionabili, questi saranno collegati ad una prima vasca Imhoff opportunamente dimensionata e posta a valle (a nord) del fabbricato; i reflui chiarificati saranno quindi

convogliati in un pozzo disperdente con drenaggio.

Opere di completamente dell'esistente magazzino

A compimento degli interventi prima descritti e per un migliore inserimento dell'insieme nel contesto paesaggistico cui si interviene, la campagna Pollinese, saranno ovviamente rifinite tutte quelle

parti dell'esistente magazzino rimaste incomplete dalla sua costruzione.

Le opere necessarie al completamento, da realizzarsi con materiali di colore e specifiche tecniche uguali a quelle descritte per la realizzazione del nuovo manufatto, riguardano:

- La sostituzione delle grondaie e pluviali esistenti;
- La sostituzione degli infissi esterni;
- Il completamento degli intonaci e pavimento interni e finitura dei prospetti, previo controllo dell'esistente traversato di calce;
- Sistemazione e pavimentazione dell'esistente piazzale esterno.
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico.









SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000					
			SITI NA	ATURA 2000	
		IT			
SIC	cod.	IT			
		ΙТ			
		IT			
ZSC	cod.	IT			
		IT_			
		ITA 0	20050	Parco delle Madonie	
ZPS	cod.	IT			
		ΙТ			
 ; 5		Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo			
ITA Strumento di ges			Strumento di gesti	ione: PDG Monti Madonie	
Misur e e/o F	ione	ITA			
Obiettivi e Misure di servazione e/o Piano	Gestione	ITA	Strumento di ges	tione: PDG Monti Madonie	
Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di		ITA 02005		ione: PDG Monti Madonie olo se utile alla valutazione della proposta)	
<u> </u>			A Naturali Bustat	4. si sansi della Lanca 204/04. ELLAD	
			Protet	te ai sensi della Legge 394/91: EUAP	
			Aree Naturali Protet	te ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.	
		interessa aree	PARCO DELLE MAD	ONIE	
naturali protette nazionali o regionali? Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore					
X Si	□ No		dell'Area Protetta (se	disponibile e già rilasciato):	
Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto (se utile):					









II P/P/I/A interessal altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.Igs 42/04 s.m.i., etc.)?
(<u>verifica facoltativa</u> , laddove ritenuta opportuna) ☐ Si 区 No
25/ 21/10
Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:
Indicare eventuali vincoli presenti:
2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000
- Sito cod. IT distanza dal sito:(_ metri)
- Sito cod. IT distanza dal sito:(_ metri)
- Sito cod. IT distanza dal sito:(_ metri)
Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o
barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture
ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati,
sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??
C: No
Si No Se, Si , descrivere perchè:
se, si , descrivere perche.
SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I
Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in
possesso dell'Autorità delegata alla V.Inc.A sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening?
(se, No , quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata –
sez. 12).
xSI □ NO
XSI Z IVO
Se, No , perché:
SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000
SITO NATURA 2000 – cod. sito IT
Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura
(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)
SITO NATURA 2000 – cod. sito IT Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A
(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)









STANDARD DATA FORM	STATO DI	OBIETTIVO E/O MISURE	PRESSIONI E/O MINACCE		
	CONSERVAZIONE	DI CONSERVAZIONE	T RESSION E/O MINUNCEE		
Habitat e Specie di			Report art. 17 DH o 12 DU,		
interesse comunitario	Report art. 17 DH o 12	Obiettivi* e/o Misure di	o info più di dettaglio da		
presenti (All. I e II DH, Art.	DU, o info più di dettaglio	Conservazione e/o Piani di	PdG e MdC.		
4 DU),	da PdG e MdC.	Gestione. (*se definiti)			
Ulteriori utili informazioni					
sulle caratteristiche del					
sito/i Natura 2000 e/o					
eventuali ulteriori					
pressioni e minacce					
identificate nello SDF:					
(informazioni facoltative)					
4.4 Determinens se il D	/D/1/A > directtors and a comme				
4.1 - Determinare se ii P/	/P/I/A è direttamente conne	esso o necessario alia gestio	ne dei Sito Natura 2000?		
La proposta è	Se, Si , in che modo la propo	osta potrà contribuire al ragg	iungimento di uno o più		
direttamente connessa	obiettivi di conservazione d				
alla gestione del sito					
Natura 2000?					
Natura 2000:					
□ SI x □ NO					
	EZIONE 5 – ANALISI DEI POS	SIBILI FATTORI DLINCIDENZ	Δ		
•	ELIGITES - ANALISI DEI 1 03	OUDIE! THE FORE DE MICIDENZ			
5.1 - Analisi gli element	i del P/P/I/A ed individuazio		me possono incidere in		
	maniera significativa	sul sito Natura 2000			

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?









		xSI □ NO
Se, N	o , perché:	
Speci	ficare gli eleme	nti del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:
1		
2		
3		
4		
5		
5.2 - 1	E' necessario ri	chiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti
-	ibili fattori di ir <i>razioni</i> ".	ncidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "Verifica completezza
integi	azioiii .	□ SI x □ NO
Se SI ,	perché:	
	Esistono altri F	P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?
vi di altri P/P/I/A		SI x NO
P/P	Se, Si, quali:	
ıltri	3c, 3i, quaii.	
di a	1.	
tivi	2.	
ulai	3.	
um	4.	
Analisi di eventuali effetti cumulati	In che modo g	li effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?
uali		
ent		
di ev	Evidenziare gli	effetti cumulativi e/o sinergici:
ılisi	1.	
Ana	2.	
6.	3.	
5.	4.	
		CEZIONE C VEDICICA COMPLETEZZA INTECDAZIONI DICHIECTE
		SEZIONE 6- VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE









Con comunicazione n (citare riferimento) s Il proponente ha riscontrato la richiesta di integra	· , ,
□ SI □ NO	
Se No , procedere all'archiviazione dell'istanza. Se Si , specificare gli estremi della comunicazione	con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:
A) La documentazione integrativa riguardo la des coerente con la richiesta?	crizione e documentazione progettuale è completa e
1)	□ SI □ NO
2)	□ SI □ NO
3)	□ SI □ NO
Se No , perché: (n.b Un eventuale risposta negativa (NO) in qu	
Se, Si , ritornare a sezione 1.3.	
B) La documentazione integrativa è completa e co	oerente con la richiesta?
1)	□ SI □ NO
2)	□ SI □ NO
3)	□ SI □ NO
Se No , perché: (n.b Un eventuale risposta negativa (NO) in qu	uesta sezione, determina l' archiviazione dell'istanza)
	TENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000 gni sito Natura 2000 coinvolto)
7.1 La azioni provista nella proposta corrispondon	o a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report
di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Stan	
	SI x NO
Se SI , quali:	
1	
1	
Δ	
3.	
3	
	lono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di elle Misure di Conservazione?
7.2 Le azioni previste nella proposta corrispond	•
7.2 Le azioni previste nella proposta corrispond	elle Misure di Conservazione?
7.2 Le azioni previste nella proposta corrispond conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o n	elle Misure di Conservazione?









3						
7.3 La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?						
□ SI ⊠ NO						
Se Si , concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da ripo	ortare in sez. 12	1):				
Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quante e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?	o previsto d	alle Misure di Conservazione				
X SI □ NO						
Se No , perché:						
SEZIONE 8 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'I	INCIDENZA S	SUL SITO NATURA 2000				
(ripetere per ogni sito Natura 2000 col	involto)					
8.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO						
Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla p	roposta:					
•						
•	•					
Descibile negalite di bebitat di intercese comunitario.	xNo	□ SI				
Possibile perdita di habitat di interesse comunitario: cod. habitat:	XIVO	☐ Permanente				
(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)		☐ Temporaneo				
Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:	xNo	□ SI				
cod. habitat:		☐ Permanente ☐ Temporaneo				
(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)						
8.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO						









Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:						
•						
•						
Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse xNo ☐ SI comunitario:						
			☐ Permanente ☐ Temporaneo			
·	per ogni specie coinvolta)		L Temporaneo			
(1	ogni specia com cita,					
Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario (n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)			□ SI			
specie:			Stima n. (<i>coppie, individui,</i> esemplari) persi:			
N. coppie, individui, esemplari da SDF:						
Dessibile	accedita (fua mana antariona di babitat di anasia)					
·	perdita/frammentazione di habitat di specie:	xNo	□ SI			
	sekitet di enecie.		☐ Permanente ☐ Temporaneo			
	nabitat di specie:					
(n.b. ripetere p	per ogni habitat di specie coinvolto)					
ılativi	Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esa e/o sinergiche significative congiuntamente con la propo	•	•			
cumu	□ SI ⊠ NC)				
– Valutazione effetti cumulativi	Se Si , quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:					
8.3						









8.4 – valutazione effetti indiretti	La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000? ☐ SI ☒ NO Se Si , quali:
	SEZIONE 9 - SINTESI VALUTAZIONE
L'inte	rvento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario
	SI 🗵 NO
Se, Si , per	ché:
L'inte	ervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario
	SI ⊠ NO
Se, Si , per	ché:
L'interv	ento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?
	SI 🗵 NO
Se, Si , per	ché:









S	EZIONE 1	0 – CONCLUSIONE D	ELLO SCREENING	SPEC	IFICO		
Conclusio	ni e moti	vazioni (parere moti	ivato): (n.b. da riporto	are nel p	arere di screening)		
L'attività proposta si ritiene che non provochi incidenze significative nella ZPS interessata							
SEZIO	ONE 11 –	CONCLUSIONE DEL	PROCEDIMENTO I	DI SCF	REENING		
		Esito po	sitivo		Esito negativo		
ESITO DELLO SCREENING: (le motivazioni devono essere specificate nella sezione 10)		☑ POSITIVO (Screening specifico) Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.		☐ A (motivintegra	RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA RCHIVIAZIONE ISTANZA ata da carenze documentali/mancate azioni – sez. 7. oppure da altre motivazioni attere amministrativo) ificare (se necessario):		
Ufficio / Struttura competente:	Va	lutatore	F i r m a		Luogo e data		
	Ing. Salvatore Sabatino Per. Tec. Agr. Angelo Messina				Petralia Sottana, 05/09/2024		

Allegato 3







