

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A: PROGETTO DI UN LOCALE AD USO RESIDENZIALE PER LA CONDUZIONE DEL FONDO DA REALIZZARSI IN POLIZZI GENEROSA (PA) C/DA PIETA' SNC, INSISTENTE SULLA P.LLA 744 DEL F. 16, FACENTE PARTE DI UNA PIU' AMPIA PROPRIETA' RICADENTE IN ZONA "D" DEL PARCO DELLE MADONIE

Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Si indicare quale tipologia: .....

No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare quali risorse: .....

No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

Si

No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )

Tipologia P/P/P/I/A:

Piani faunistici/piani ittici

Calendari venatori/ittici

Piani urbanistici/paesaggistici

Piani energetici/infrastrutturali

Altri piani o programmi.....

Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001

Realizzazione ex novo di strutture ed edifici

Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti

Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua

Attività agricole

Attività forestali

Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.

Altro (specificare)

.....

.....

PARCO DELLE MADONIE  
Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
Allegato 1 - Copia Documento

Proponente: Sig. Russo Michele nato a Palermo il 13/02/1960, C.F. RSSMHL60B13G273W, n.q. di delegato del proprietario Sig. Richard Kirkendall nato in Texas (USA) il 16/10/1972 C.F. KRKRHR72R16Z404C residente in California in 336 Fairview – Inglewood

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Sicilia Comune: Polizzi Generosa Prov.: Palermo Località/Frazione: Contrada Pietà Indirizzo: Contrada Pietà snc		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zonaperiurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input checked="" type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F. 16 p.IIa 744		

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: .....	LAT.	37,832 N				
	LONG.	14, 566 E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT 020050	Parco delle Madonie
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
 Allegato 1 - Copia Documento

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: .....

<p><b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP _____</p> <p>Parco delle Madonie</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

Il fondo è limitrofo alla Strada Provinciale 119 e ricade interamente nella ZPS ITA 020050 e SIC 020038

.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

**PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

SI  
 NO

*Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:*

.....

.....

PARCO DELLE MADONIE  
Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
Allegato 1 - Copia Documento

<i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	
--	--

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

Il lotto oggetto della presente relazione ricade nella Regione Sicilia – Provincia di Palermo, Comune di Polizzi Generosa in C.da Pietà. Per l'accertamento sono stati effettuati alcuni sopralluoghi durante i quali è stato realizzato il rilievo strumentale dell'area interessata dalla nuova edificazione. La proprietà è compresa all'interno dell'area facente parte il Parco delle Madonie, l'accesso ai lotti avviene dalla strada provinciale n. 119, attraverso una strada interpodereale e da questa per mezzo di trazzera di disimpegno sterrata.

I terreni sono situati in una zona ad elevato valore ambientale ed ecologico, per la presenza di aree agricole di particolare interesse, la cosiddetta "vallata dei noccioletti", fortemente antropizzate con presenza di villini ed aziende agrituristiche.

La zona risulta sufficientemente insediata con forte presenza di unità abitative di tipo residenziale sia di nuova che di vecchia costruzione ed utilizzate agli scopi sopra accennati per la bellezza dei luoghi e per la vicinanza alla nota cittadina di Polizzi Generosa "Città d'arte" ed all'interno di una nuova zona "D" del Parco delle Madonie. Come già accennato, il complesso immobiliare è costituito da un corpo principale destinato ad abitazione, un piccolo magazzino oltre a due vasche di riserva idrica di antica costruzione (ante 1967), una posta a confine della strada interpodereale l'altra insistente sulla particella 135 entrambe realizzate in muratura intonacata con boiaccia di cemento.

Il fabbricato principale è stato oggetto di ampliamento, P.d.C. n. 02 del 10/06/2021, e successiva S.C.A. prot. 4356 del 03/04/2025, lo stesso titolo ha permesso la realizzazione della piscina posta a valle della proprietà.

**Proposta di progetto**

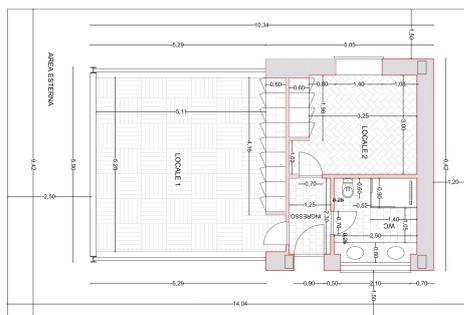
Viste le mutate esigenze di gestione dell'attività agricola, con la presente istanza si intende realizzare la costruzione di un locale ad uso residenziale per la conduzione del fondo che integri quelli già esistenti; tale locale dovrebbe sorgere all'interno della particella 744, in vicinanza al corpo principale ed a quello secondario di servizio (magazzino), ma ad una distanza dagli stessi maggiore di ml. 10,00, Il volume da realizzare è costituito da una elevazione fuori terra con altezza massima di colmo di ml. 4,30 ed altezza massima in gronda di ml. 2,70, la proposta di progetto prevede la realizzazione di un locale principale e di due ambienti minori di cui uno adibito a locale di servizio.

**La struttura**

Si prevede la realizzazione di una fondazione di tipo misto, tale soluzione è stata adottata stante le caratteristiche geomorfologiche del terreno, nella parte a monte sarà effettuato uno sbancamento di circa 2,00 ml di profondità degradante verso la parte centrale del volume da realizzare per una lunghezza di circa 5,00 ml, su questa parte si è pertanto optato per una platea nervata sulla quale sarà realizzata una struttura intelaiata in c.a. tompagnata in blocchi di laterizio porizzato dello spessore di cm. 25, la struttura così realizzata sarà rivestita in pietra locale secondo le metodologie caratteristica della zona per uno spessore complessivo di cm 50, sulla parte a valle sarà realizzato il relativo muro di contenimento; nella parte più a valle dove il terreno si sviluppa in forte pendenza, saranno realizzate fondazioni su pali trivellati in c.a. sui quali sarà realizzato un impalcato sempre in c.a., su questo verrà installata la parte anteriore del volume caratterizzata da un'ampia vetrata per meglio valorizzare la vista sulla vallata.

La copertura del volume sarà realizzata in travi in legno lamellare di castagno e superiore finitura in tegole tipo coppi siciliani.

L'area esterna prevede degli spazi pertinenziali all'edificato limitati che si estendono per una larghezza rispetto ai muri laterali di ml 1,50 e sul fronte principale di ml. 2,50, tutte le superfici a vista saranno rivestite in pietra locale allo scopo di mitigare l'impatto con l'area circostante,



**4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica ante operam

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altro: progetto architettonico

PARCO DELLE MADONIE  
Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
Allegato 1 - Copia Documento

	<input type="checkbox"/> Altro: .....
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....	
	Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... .....	

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**  
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:  
 Realizzazione del manufatto previo scavo di sbancamento limitato alla sola fondazione della platea e realizzazione di fondazione su pali.....

Sono previste movimentazioni terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate ed effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	--	---

Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Scavo di sbancamento per la realizzazione della fondazione..... .....	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....
--	--

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Area di cantiere con deposito temporaneo di materiali ed attrezzature
---	---

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
 Allegato 1 - Copia Documento

<input type="checkbox"/> NO		..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere: ..... ..... .....	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
 Allegato 1 - Copia Documento

<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	Pala meccanica escavatore
			camion .....
			..... .....
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<b>Interventi edilizi</b>	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro .....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>Manifestazioni</b>	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li> <li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li> <li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li> </ul>	
<b>Attività ripetute</b>	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

PARCO DELLE MADONIE  
Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
Allegato 1 - Copia Documento

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si   <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

Descrivere:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Leggenda:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Anno: 2025    Gennaio    Febbraio    Marzo    Aprile    Maggio    Giugno    Luglio    Agosto    **Settembre**    Ottobre    Novembre    Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Anno: \_\_\_\_    Gennaio    Febbraio    Marzo    Aprile    Maggio    Giugno    Luglio    Agosto    Settembre    Ottobre    Novembre    Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE  
 Protocollo Arrivo N. 3200/2025 del 08-08-2025  
 Allegato 1 - Copia Documento