

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –  
PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

progetto per la demolizione e riedificazione di un fabbricato sito in località  
C.da Fiumazzo - SS 643 in Catasto al foglio 21 p.lle 350/349/244/245

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse: PNRR, M1C3 - MISURA 2 "ATTRATTIVA DEI BORGHI STORICI" LINEA B.....
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi.....
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)  
demolizione e ricostruzione.....

Proponente:	..... .....
-------------	----------------

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: ..SICILIA..... Comune: ..POLIZZI GENEROSA..... Prov.: PA..... Località/Frazione: ..CONTRADA FIUMAZZO..... Indirizzo: ..CONTRADA FIUMAZZO SNC.....	<b>Contesto localizzativo</b>  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> ZONA "D" DEL PARCO
---	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F.21	Particelle 244-245-349-350				

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	13.993469				
	LONG.	37.821646				
S.R.: .....						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT A020050 _	<i>denominazione</i> Parco delle Madonie
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: Digita qui il testo .....

<p><b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP</b> _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p style="text-align: right;">determinazione n.105 del 23/10/2017</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

.....

.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

**(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)**

**PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

SI  
 NO

*Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:*

.....

.....

<i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>		  
--	--	----------

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Il progetto prevede, la demolizione e la ricostruzione, fuori dall'area di sedime d'origine, consentita nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti, del manufatto ad una elevazione fuori terra e tetto in legno a falde inclinate sormontato da tegole (coppo siciliano).

Poiché il manufatto esistente, realizzato in muratura portante in blocchi di calcareniti, risulta, in atto, compromesso da lesioni profonde che ne pregiudicano la stabilità, da qui, la stesura del progetto di demolizione e ricostruzione, visti i pareri del geologo e dell'ingegnere strutturista che firmano i rispettivi elaborati tecnici alla presente allegati, progetto che prevede la ricostruzione in posizione arretrata rispetto all'esistente con fondazione su terreno resistente e pianeggiante.

Il progetto prevede una pavimentazione esterna perimetrale al fabbricato che sarà realizzata con pietra locale a sagoma regolare o pseudoregolare.

Consistenza del manufatto:

Il manufatto consta di unico vano con Cucina e W.C. come di seguito dimensionato:

Camera ml.4,55x4,30= mq.19,56

Cucina ml.2,00x2,00= mq.4,00

W.C. ml.2,00 x 2,30= mq.4,60

Totale Superficie utile (Su)= mq.28,16

Superficie non residenziale (Snr)= mq.44,30

**CALCOLO DEL VOLUME ANTE E POST RICOSTRUZIONE**

Superficie lorda ante intervento: ml. 5,00x7,25= mq. 36,25

Superficie lorda post intervento: ml. 5,00x7,25= mq. 36,25

Volume ante intervento: mq.36,25x H.3,92= Mc. 142,00

Volume post intervento: mq.36,25x H.3,92= Mc. 142,00

**4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
  - .....
- Altri elaborati tecnici:
  - .....
- Altri elaborati tecnici:
  - .....
- Altro:
  - .....

	<input type="checkbox"/> Altro: .....
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ .....</li> <li>➤ .....</li> <li>➤ .....</li> <li>➤ .....</li> <li>➤ .....</li> <li>➤ .....</li> </ul>
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....	
	Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... .....	

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:  
 demolizione del manufatto esistente e ricostruzione con la stessa volumetria e skyline del preesistente  
 .....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ricolmo dello scavo proveniente dalla demolizione .....
---	---

<input type="checkbox"/> NO		..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere: ..... ..... .....	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	

<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>..... escavatore .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI   <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
<b>Interventi edilizi</b>	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>Manifestazioni</b>	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li> <li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li> <li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li> </ul>	
<b>Attività ripetute</b>	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>..... Il manufatto di nuova costruzione sarà edificato in posizione arretrata rispetto ..... al precedente da demolire ..... .....</p> <p>Note:</p> <p>..... N-O- ENTE PARCO N. 105 DEL 27/10/2017 ..... PARERE FAVOREVOLE ASS.TO TERRITORIO AMBIENTE - RIPARTIZIONE DELLE FORESTE ..... PROT.LLO.N.113832.DEL.27/09/2017.....</p>
--	--

**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>DEMOLIZIONE DEL MANUFATTO ESISTENTE</p> <p>.....</p> <p>SCAVO PER FONDAZIONE E RICOLMO DI TERRENI PROVENIENTI DA SCAVI</p> <p>.....</p> <p>FONDAZIONE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE</p> <p>.....</p> <p>COPERTURA LIGNEA.....</p> <p>.....</p> <p>TOMPAGNI E TRAMEZZATURE INTERNE.....</p> <p>.....</p> <p>CAPPOTTO TERMICO E FINITURE PROSPETTI.....</p> <p>.....</p> <p>COLLOCAZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI</p>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>
--	--

Anno: <u>2025</u>		<del>Gen</del>	<del>Feb</del>	<del>Mar</del>	<del>Apr</del>	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	<del>Ott</del>	<del>Nov</del>	<del>Dic</del>
1° sett.	DEMOLIZIONE DEL MANUFATTO ESISTENTE E DISCARICA SFABBRICIDI												
2° sett.	SCAVO PER NUOVA FONDAZIONE E RICOLMO CON SISTEMAZIONE DEL TERRENO												
3° sett.	REALIZZAZIONE DI CARPENTERIA PER FONDAZIONE E GETTO DI CLS												
4° sett.	CARPENTERIA STRUTTURE IN ELEVAZIONE E GETTO DI CLS.												

Anno: ____		<del>Gen</del>	<del>Feb</del>	<del>Mar</del>	<del>Apr</del>	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	DISARMO E REALIZZAZIONE DI COPERTURA IN LEGNO E SISTEMA XPS E TEGOLE												
2° sett.	TOMPAGNI E TRAMEZZATURE INTERNE												
3° sett.	FORMAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO EPS E FINITURA DEI PROSPETTI												
4° sett.	PAVIMENTAZIONE INTERNA E MONTAGGIO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE PORTE INTERNE												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Arch. Marcello Pera		POLIZZI GENEROSA 03/02/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.