

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE:****

Oggetto P/P/P/I/A:

Scia per cambio destinazione d'uso, con opere, di un magazzino da destinare ad abitazione sito nel Parco delle Madonie nella C/da San Nicola strada vicinale Santa Venera nel comune di Polizzi Generosa. Foglio di mappa n° 8 part.III n°716.

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs.

152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☒ Si "Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici nell'ambito del PNRR, Missione 1-Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3-Turismo e cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", Linea B Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, finanziato dall'Unione europea-NextGeneration EU".

☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

☐ Piani faunistici/piani ittici

☐ Calendari venatori/ittici

☐ Piani urbanistici/paesaggistici

☐ Piani energetici/infrastrutturali

☐ Altri piani o programmi.....

☒ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001

☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici

☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti

☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua

☐ Attività agricole

☐ Attività forestali

☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.

☐ Altro (specificare)

.....
.....

Proponente:		ASSOCIAZIONE PURA VITA					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: SICILIA Comune: POLIZZI GENEROSA Prov.: PALERMO Località/Frazione: c.da S. Venera Indirizzo: strada vicinale Santa Venera -San Nicola				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	F. 8 p.lla716						
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	37.84425					
	LONG.	13.97454					
S.R.:							
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT 020050	PARCO DELLE MADONIE3				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: <https://www.mase.gov.it/pagina/rete-natura-2000>

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☒ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____
PARCO DELLE MADONIE

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....
.....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

☐ SI
☒ NO

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)		
--	--	--

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La ditta committente intende procedere con il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da magazzino ad abitazione: tale intervento si inserisce in un progetto che vuole contribuire alla valorizzazione del turismo rurale nella zona, offrendo ai visitatori tutti i comfort necessari per una fruizione ottimale del territorio.

L'immobile sarà trasformato in un monolocale, composto da una camera di mq. 17.20 con annessi servizi igienici (bagno di mq. 3.50 e anti-bagno di mq. 1.75), realizzato per soddisfare le esigenze di coloro che desiderano soggiornare in un ambiente tranquillo e lontano dal caos delle città, ma comunque comodo per esplorare il Parco delle Madonie e le sue bellezze.

Si prevedono le seguenti opere:

- Sistemazione del solaio di copertura a doppia falda con la rimozione delle parti ammalorate e la collocazione di materiali originali del luogo;
- Realizzazione della pavimentazione interna con rifacimento del massetto di pavimentazione e collocazione piastrelle in ceramica con colori caldi;
- Rasatura delle pareti interne con intonaco sestiato e traversato e finitura con tonachina di tipo civile e pittura idrolavabile;
- Sostituzione di infissi esterni in legno o pvc color legno con vetrate interne e persiane esterne;
- Sistemazione degli impianti elettrico e idrico sanitario il tutto realizzato a norma di legge;
- Realizzazione di battuto di cemento lungo il fronte principale del locale e ampliamento della zona lato est con la formazione di soletta in cemento e rete elettrosaldata;
- Realizzazione di tramezzi interni in segati di tufo;
- Realizzazione nuovo impianto solare termico in copertura con accumulo da 200 lt.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro:
--	--

		☐ Altro:	
(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)			
4.2 - CONDIZIONI D'OBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
	Se, No , perché:		
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☒ PERMANENTE
Se, Si , cosa è previsto: Realizzazione di battuto di cemento lungo il fronte principale del locale e ampliamento della zona lato est con la formazione di soletta in cemento e rete elettrosaldata;.....			
Sono previste movimentazioni terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☒ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto: uno scavo di circa 15 cm. per creare la base solida e a livello su cui poi verrà versato il calcestruzzo		Se, Si , cosa è previsto: Verrà livellato il terreno stendendo uno strato di pietrisco e ghiaia compattandolo adeguatamente per creare un sottofondo stabile	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI		Se, Si , cosa è previsto: Sarà allestita un'apposita area per la gestione del deposito delle materie prime utili alla realizzazione dell'intervento, in prossimità dell'accesso al terreno dalla strada vicinale S. Venera.	

☐ NO			
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ SI ☒ No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
			
			
			
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere:	
			
			
			
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☒ Altro l'immobile in oggetto è stato realizzato in data antecedente al 1 Settembre 1967;	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No			

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☒ Si ☐ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note: parere dell' "Ente Parco delle Madonie" prot. 3382 del 25/06/2018
--	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Per la tempistica si prevede una durata di circa 2 mesi di lavori dalla data di inizio.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Leggenda:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

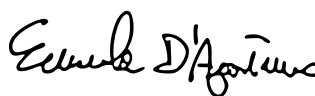
Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

ASSOCIAZIONE
PURA VITA

Emanuela D'Agostino


Polizzi Generosa
28/04/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.