

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:	<p>Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico di edificio residenziale esistente sito nel Comune di Pollina (PA)</p> <p>Edificio fg. 13 part. 856 - Terreno fg. 13, part.602, 855</p> <p>Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., recepito dalla L.R. Sicilia n. 16/2016.</p>
--------------------	--

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Proponente:	Pietro Cangelosi			
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE				
Regione: SICILIA Comune: POLLINA Prov.: PA Località/Frazione: C.da Canale Indirizzo: C.da Canale, snc			<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg. 13	Part. 602	Part. 855	
	Fg 13	Part. 865		
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	37.994068°		
	S.R.:	LONG.	14.153549°	
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:				
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000				
SITI NATURA 2000				
SIC	cod.	IT _____	DENOMINAZIONE	

		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	DENOMINAZIONE
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT 0200 50	Parco delle Madonie
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: http://arta.regione.sicilia.it/old_site/web/natura2000/index.html
 Piano Di Gestione Approvato ai sensi dell'art. 6 della Direttiva Habitat e dall'art. 4 del DPR di recepimento N° 120/200 - PIANO GESTIONE ENTE PARCO DELLE MADONIE

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>): IN CORSO DI RILASCIO</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 020038 distanza dal sito: 0 (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell’Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l’avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l’avvio di screening specifico)</i></p>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<p><i>Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all’Atto di pre-valutazione nell’ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell’Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L’immobile oggetto di intervento è un fabbricato ad uso residenziale, originariamente realizzato come manufatto agricolo e successivamente legittimato mediante Concessione Edilizia in Sanatoria n. 411.

L’edificio si sviluppa su un unico livello fuori terra ed è inserito in un contesto rurale tipico del territorio del Parco delle Madonie.

Dal punto di vista tipologico e costruttivo:

- presenta una struttura portante in muratura tradizionale;
- le coperture sono a falde inclinate con manto in coppi siciliani;
- una porzione è realizzata con struttura lignea e tavolato;
- altre porzioni presentano solai in laterizio con travi in acciaio a doppio T;
- le finiture esterne risultano coerenti con il contesto rurale locale.

L’organizzazione interna è costituita da un vano principale ad uso soggiorno, locali accessori e un servizio igienico, oltre ad un piccolo locale di sgombero.

Materiali previsti

L’intervento proposto, trattandosi di ristrutturazione edilizia con ampliamento contenuto, è progettato nel rispetto dei principi di:

- minimizzazione dell’impatto sul contesto naturale;
- utilizzo di materiali compatibili con il paesaggio locale;
- contenimento del consumo di suolo;

- integrazione paesaggistica dell'organismo edilizio.

Inoltre, la concessione in sanatoria prescrive:

- utilizzo di materiali tradizionali e colori delle terre naturali
- sistemazione delle aree di pertinenza con materiali locali
- rispetto delle caratteristiche tipologiche del contesto rurale

Aspetti tecnologici e caratteristiche degli impianti

Con riferimento al D.M. 37/08 art. 5, non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici in quanto l'utenza elettrica è di tipo domestico e non supera i 6 KW; l'utenza di riscaldamento non supera le 30.000 K/Cal., e l'unità immobiliare abitabile è inferiore a mq. 200.

Gli impianti tecnologici interni saranno realizzati a norma e secondo la regola d'arte.

Si precisa comunque che in sede di S.C.A. saranno prodotte, per tutti gli impianti realizzati, tutte le certificazioni di conformità C.E.I. ed U.N.I. dopo l'ultimazione dei lavori.

È prevista la installazione di un pianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con una potenza non superiore a 4 kW/h per il fabbisogno domestico.

È altresì prevista la installazione di un collettore solare per la produzione di ACS.

Sistemazione delle aree esterne

L'intervento prevede anche la sistemazione delle aree esterne di pertinenza, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche e ambientali del contesto del Parco delle Madonie.

La sistemazione idraulica dei soprassuoli adiacenti il fabbricato verrà gestita con un controllo delle acque superficiali e soprattutto utilizzando materiali e tecniche costruttive che agevolano la traspirazione e la permeabilità dei suoli. L'area esterna verrà, infatti, realizzata impiegando una pavimentazione filtrante che consente una posa in opera a secco. Il particolare composto filtrante che costituisce il massello permette il completo passaggio dell'acqua: si evita così il formarsi di pozzanghere e si ha una permeabilità al suolo dell'acqua piovana. Le acque piovane delle coperture verranno convogliate nella cisterna esistente già presente che si presenta come un pozzo, ma non più attivo.

In particolare, si prevede:

- realizzazione di muri di contenimento di altezza inferiore a m 1,20, realizzati a gravità con pietra locale sbozzata, lungo l'area di ingresso;
- realizzazione di area barbecue all'aperto, addossata al muro di contenimento e in prossimità del fabbricato;
- installazione di una tettoia in legno di dimensioni m 3,00 x 2,80, completamente libera su tre lati, con struttura precaria e copertura in tavolato e tegole in coppi siciliani;
- sistemazione delle superfici esterne mediante terra battuta e/o pietrisco, al fine di garantire elevata permeabilità e non alterare l'equilibrio idrogeologico dei luoghi;
- individuazione di area da destinare a parcheggio pertinenziale nella misura di 1/10 della

cubatura complessiva, come previsto dalla normativa vigente;

- realizzazione di sistema di raccolta delle acque meteoriche mediante cisterna, al fine di favorire il recupero e il riutilizzo delle acque piovane.

Le opere previste risultano compatibili con il contesto ambientale e non determinano alterazioni significative della morfologia del terreno.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata (barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
---	---

<p>4.2 - CONDIZIONI D’OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.</p>	<p>Condizioni d’obbligo rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d’Obbligo?</p> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<p>Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’ (compilare solo parti pertinenti)

E’ prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Se, Si , cosa è previsto: Realizzazione di un piccolo ampliamento da realizzarsi sulla superficie della corte antistante il fabbricato pavimentata e ricoperta da una pergola			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto: Scavo di fondazione superficiale per il nuovo fabbricato		Se, Si , cosa è previsto: dismettere una parte della pavimentazione esistente e sottostante massetto per realizzare una dei cordoli di fondazione a basso spessore per il piccolo ampliamento ... che verrà realizzato con una struttura metallica leggera	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:NON SONO PREVISTE PIANTUMAZIONI.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>		
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:NON SONO PREVISTI INTERVENTI</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: BENNA PICCOLA per la realizzazione dello scavo</p>	<p>.....1.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
		<p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): AUTOCARRO E BETONIERA. Per trasporto materiali e realizzazione strutture</p>	<p>.....1+1.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
		<p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): NO</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: Durante l'attività del cantiere saranno presenti saltuariamente e limitatamente all'azione necessaria i mezzi meccanici indicati per il trasporto e la fornitura dei materiali, verranno, inoltre, impiegati utensili elettrici e/o meccanici per l'attività di cantiere. Tutte le attrezzature sono conformi alle direttive CE in materia di sicurezza</p>		
	Interventi edilizi	<p><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>		<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p style="text-align: center;">IN CORSO DI RILASCIO</p> <p>.....</p>	
Manifestazioni	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>				
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 		

Attività ripetute	Descrivere:
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche:
Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere:</p> <p>Impianto cantiere</p> <p>AMPLIAMENTO</p> <p>Scavo per la formazione della fondazione dell'ampliamento</p> <p>Realizzazione della struttura in fondazione</p> <p>Installazione della struttura in acciaio</p> <p>Interventi per la definizione della copertura</p> <p>Tompagno esterno</p> <p>Opere di finitura esterne</p> <p>Impianti interni</p> <p>Opere di finitura interni</p> <p>Dismissione cantiere</p>	<p>Interventi di manutenzione straordinaria edificio esistente Manutenzione copertura lignea</p> <p>Apertura finestra in copertura e della porta di comunicazione con il ripostiglio</p> <p>Dismissione bagno</p> <p>Rifacimento solaio bagni e locali accessori</p> <p>Rifacimento intonaci interni</p> <p>Finiture bagno e parti impiantistiche</p> <p>Opere esterne</p> <p>Muri di contenimento</p> <p>Cucina all'aperto</p> <p>tettoia</p>
--	--

Anno: 2026_	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.							5	8	9	7		
2° sett.						3	5/6	8	10	7		
3° sett.						3	6/7		9	6		
4° sett.						4	6/7	8/9	10	3		
						4	6/7	9	9			
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Pietro Cangelosi	Arch. Cesare Onorato		<p>Palermo</p> <p>18/04/2026</p>

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

*** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.*