



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 122 del 24 SET 2021

OGGETTO: Concessione in affitto dell'immobile denominato "Villa Margi" e terreno di pertinenza nel territorio del Comune di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. Affidamento incarico professionale per acquisizione attestazione di prestazione energetica. CIG: Z2A32EF1A8.

II DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. Territorio ed Ambiente n. 31/GAB del 16/02/2021;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio n. 9 del 29/04/2021 di approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2021-2023, resa esecutiva dall'ARTA con nota prot. n. 33694 del 24/05/2021;

Vista la delibera di Presidente, con i poteri del Comitato Esecutivo, n. 9 del 28/05/2021 di approvazione bilancio finanziario gestionale, ratificata con delibera del Comitato Esecutivo n. 20 del 14/06/2021;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio Funzioni tecniche e Conservazione;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

DETERMINA

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

f.to Il Direttore Reggente
(Arch. Calogero Beringheli)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi
FEDERAZIONE ITALIANA PARCHI E RISERVE NATURALI

**U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE
IL DIRIGENTE**

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 08.03.2021 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio Funzioni Tecniche e Conservazione;

Premesso che:

- l'Ente Parco delle Madonie, con propri fondi ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula e individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Castellana Sicula al fg. 4 part. 535 categ. c/1 Classe 3[^] cons. 117 mq e nel catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al Fg. 4 part. 524 mq. 1.944, part. 527 mq. 2.400 e part. 2 mq. 974;
- l'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione, alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio dell'Ente, tra cui, l'immobile denominato "Villa Margi" ubicato nel Comune di Castellana Sicula;
- lo stesso Ente Parco, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile e relative opere accessorie, destinandolo a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";
- al fine di una gestione unitaria con l'area attrezzata realizzata dal Comune di Castellana Sicula in area limitrofa è stato sottoscritto apposito protocollo d'intesa tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008;
- a seguito di una gara di evidenza pubblica la struttura è stata affidata in gestione alla ditta Dolce Dolce Stefano con contratto n. 06/2010 del 18.03.2010;
- successivamente il Comune di Castellana Sicula ha provveduto alla rescissione del contratto con la sopra menzionata ditta;
- in data 29.04.2014 il Comune di Castellana Sicula ha provveduto all'esperimento di una nuova gara per il riaffidamento della struttura senza positivo esito;
- con nota prot. 275 del 02.02.2017 l'Ente Parco ha comunicato al Comune di Castellana Sicula la volontà di rientrare in possesso del proprio immobile alla luce di quanto appositamente previsto dall'intesa del 31.08.2008 art. 8;
- con deliberazione del Presidente n. 10 del 28.02.2017 ha dato seguito alla risoluzione del protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008 ricorrendo i presupposti di fatto e di diritto contemplati dell'art. 8 dello stesso protocollo e rientrando, quindi, nel pieno possesso dell'immobile con decorrenza dalla data della redazione del verbale di verifica dello stato di manutenzione redatto in data 14.02.2017;
- l'Ente Parco delle Madonie è pervenuto, pertanto, alla determinazione di affidare a terzi, direttamente, mediante contratto di affitto, la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;
- con determinazione del Direttore n. 61 del 04.05.2017 è stata approvato l'avviso pubblico per invito alla "manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'immobile denominato

“Villa Margi” in C/da Margi del Comune di Castellana Sicula di proprietà dell’Ente Parco delle Madonie”;

- l'avviso di che trattasi è stato pubblicato all'albo on-line dell’Ente Parco nonché sul sito istituzionale dello stesso nella sezione bandi di gara e contratti;
- alla manifestazione d’interesse, espletata il 04-07-2017, hanno partecipato n. 2 concorrenti e in esito ad essa era risultata aggiudicataria la ditta ASD MIMI WEWE con sede in Palermo che ha presentato l'offerta inerente al canone annuo pari a €uro duemilaseicentocinquanta (€2.650,00);
- con Determinazione del Direttore n. 2 del 12.01.2018 sono stati approvati i verbali n. 1 del 04.07.2017 e n. 2 del 17.07.2017 di apertura buste ed affidata la gestione dell’immobile alla ditta ASD MIMI WEWE con sede in Palermo Via Pietro Marcellino Corradini n. 3, risultata prima in graduatoria;
- in conseguenza di ciò, con nota n.481 del 22.02.2018, è stato invitato il legale rappresentante della ditta aggiudicataria alla sottoscrizione del relativo contratto;
- con nota prot. 583 del 06.03.2018 la seconda classificata, comunica la propria intenzione, nel caso la prima aggiudicataria non abbia finalizzato l’aggiudicazione, nel subentro per l’affidamento della “Gestione in concessione dell’immobile denominato “Villa Margi”, per l’importo offerto inerente al canone annuo pari a €uro duemilaseicento (€2.600,00);
- con nota prot. 1144 del 2.05.2018 la ditta a suo tempo aggiudicataria, ha comunicato la propria intenzione di non far seguito all’affidamento e alla gestione dell’immobile predetto;
- con nota prot. 1165 del 04.05.2018, l’Ente ha richiesto alla A.S.D.C. – VI.AVV.NAT con sede in Castellana Sicula la conferma di quanto manifestato con nota prot. 583 del 06.03.2018, al fine di avviare la procedura di affidamento *de quo* in luogo della precedente;
- con nota assunta al prot. n.2955 del 24.10.2018, a seguito di sollecito da parte dell’Ente in data 16-10-2018 prot. n.2840, la ditta A.S.D.C. VI.AVV.NAT conferma la disponibilità all’affidamento della gestione dell’immobile in oggetto, alle condizioni prestabilite nella manifestazione d’interesse restando però esclusa la “manutenzione straordinaria e gli oneri della ricostruzione degli impianti tecnologici vandalizzati”;
- con nota n. 3002 di prot. del 29.10.2018 l'Ente ha chiarito alla ditta che l'esiguo canone posto a base di gara tiene conto delle attuali condizioni degli impianti e che pertanto non potevano essere accolti i rilievi della ditta;
- con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 1110 del 15.04.2019 la ditta comunica l'intendimento di addivenire alla stipula del contratto come da bando pubblico;

VISTA l'informazione antimafia, richiesta tramite portale B.D.N.A in data 28.11.2019 e rilasciata dal Ministero dell’Interno tramite lo stesso portale in data 30.11.2020 con cui informa che a carico della ditta e dei soggetti relativi non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs. n.159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, c.4, e all'art.91, c.6, del medesimo decreto legislativo;

ATTESO che occorre provvedere all’acquisizione della attestazione di prestazione energetica dell’immobile summenzionato, e, nella considerazione che il pertinente capitolo non risultava avere la capienza necessaria, si è provveduto a richiedere il rimpinguamento del cap. 40305 “Tutela, gestione, valorizzazione ambientale e culturale, ricerca scientifica, studi e documentazioni” al fine di potere provvedere al conferimento dell’incarico a tecnico certificatore;

VISTA la determina del Direttore n. 104 del 28.07.2021 di “*Variazione compensativa al bilancio gestionale 2021 dal cap. 40308 al cap. 40305 Missione 9 programma 5 titolo 1 – Macroaggregato 103*”, con cui è stato incrementato il cap. 40305 “Tutela, gestione, valorizzazione ambientale e

culturale, ricerca scientifica, studi e documentazioni”, impinguando il capitolo predetto della somma necessaria al conferimento dell’incarico di che trattasi;

VISTO il curriculum professionale del geom. Carmelo Nasello da cui risulta che lo stesso è in possesso dell’abilitazione all’espletamento del servizio di che trattasi;

VISTA la nota dell’Ente Parco delle Madonie N. 2181 di protocollo del 2 settembre 2021 con cui è stato chiesto il preventivo di spesa inerente la prestazione di che trattasi;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dal professionista in data 6/9/2021 e assunto al protocollo dell’Ente in pari data al n.2200, con cui il professionista comunica la propria disponibilità all’esecuzione del servizio per un importo complessivo lordo di € 300,00 comprensivo di tutti gli oneri come per legge;

VISTA la dichiarazione del professionista a corredo del preventivo predetto;

CONSIDERATO che il predetto preventivo può ritenersi congruo;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva rilasciata in data 6/9/2021 dalla Cassa Geometri protocollo n. 000891115 attestante la regolarità contributiva del professionista;

VISTA la dichiarazione del professionista inerente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere ad impegnare la complessiva somma di € 300,00, per il servizio di “Acquisizione attestazione di prestazione energetica Villa Margi” (APE), quale spesa occorrente sul pertinente capitolo del bilancio del corrente esercizio dell’Ente Parco;

VISTO il D. L.vo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m. e i.;

tutto ciò premesso, visto e considerato:

Sottopone all’approvazione del Direttore l’adozione della seguente proposta di

DETERMINAZIONE

- le premesse, qui richiamate, formano parte integrante e sostanziale della presente;

- 1) **APPROVARE** il preventivo di spesa, allegato alla presente, redatto e trasmesso dal geom. Carmelo Nasello domiciliato in Gangi dell’importo complessivo lordo di € 300,00 comprensivo di tutti gli oneri come per legge;
- 2) **AFFIDARE** al professionista tecnico certificatore geom. Carmelo Nasello con sede in Gangi, - P. IVA: 06579500825, l’incarico del servizio per l’acquisizione della attestazione di prestazione energetica di Villa Margi (certificazione APE) al fine della definizione dell’affidamento in gestione dello stesso immobile e delle relative pertinenze;
- 3) **IMPEGNARE**, per quanto precede, a carico del bilancio del corrente esercizio finanziario dell’Ente la spesa complessiva di euro 300,00, comprensiva di ogni onere come per legge, sul capitolo 40305 “Tutela, gestione, valorizzazione ambientale e culturale, ricerca scientifica, studi e documentazioni” che risulta avere la capienza necessaria;
- 4) **DARE ATTO** che in, relazione al titolo di spesa di che trattasi, il codice gestionale SIOPE corrispondente è il “1030210001” e che, ai sensi dell’art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito con modificazioni nella Legge 217/2010 il codice identificativo CIG è “Z2A32EF1A8”;

- 5) **DARE ATTO** che alla liquidazione della spesa si provvederà, con atto successivo a seguito di regolare prestazione effettuata.
- 6) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nei modi e nei termini indicati dalle vigenti norme.

f.to Il Collaboratore Amm.vo
(Sig. Patrizia M. R. Torre)

f.to Il Funzionario Direttivo
(Ing. Salvatore Sabatino)

f.to Il Dirigente U.O.B. n. 4
(Dott. Salvatore Carollo)

IMP. 412/2021 f.to N. Seminara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
