

Trasmessa all'A.R.T.A.

il \_\_\_\_\_ Prot. n.



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N° 31 del 24/11/2020

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO<br/>IMMOBILE DENOMINATO "VILLA SGADARI" IN LOCALITA'<br/>S.LUCIA DEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA.<br/>APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **Duemilaventi** il giorno ventiquattro del mese di novembre  
alle ore 11,00 nei locali della sede dell'Ente in Petralia Sottana a seguito di regolare  
convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri :

- Angelo Merlino, Presidente;
- Giuseppe Chiarelli, Isp. Rip.le Foreste;
- \_\_\_\_\_ ; Componente.

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:  
Arch. Rosario Lazzaro    Si ☐    No ☐

Risultano assenti:

Assiste \_\_\_\_\_ f.d. Rita Militi \_\_\_\_\_

nella qualità di Segretario verbalizzante.

**Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico**  
Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA)  
Tel. 0921-684011 Fax 0921-680478 Sito Internet: <http://www.parcodellemadonie.it> - C.F. 95002760825



## IL COMITATO ESECUTIVO

Visto il D.A. n.1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. n.98/1981, n.14/1988 e n. 71/1995;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta redatta dall'U.O.B. N. 4 – Gestione del territorio;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

☐ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare l'allegata proposta poiché \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**U.O.B. N.4 – Gestione del territorio**  
**Il Dirigente**

**PREMESSO:**

- **Che** l'Ente Parco delle Madonie ha acquisito diversi immobili in varie località dei Comuni del Parco;
- **Che** allo stato attuale alcuni di questi immobili risultano inutilizzati e quindi non produttivi di alcun reddito o vantaggio economico e /o sociale per l'Ente e per la collettività;
- **Che** negli anni trascorsi si è provveduto all'affidamento di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;
- 
- **Che** risultano pervenute all'Ente Parco, nel tempo, diverse richieste per l'affidamento di alcuni dei predetti immobili;
- **Che** è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento in affitto di alcuni dei predetti immobili a chiunque ne abbia interesse e che abbia la possibilità di creare nuove attività e quindi nuova occupazione;
- **Che** in ragione di quanto precede è stato predisposto un avviso riguardante l'affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" sito nella località S.Lucia del Comune di Petralia Soprana di cui alla particella N.295 del Fg. 6 dello stesso Comune;
- **Che** l'immobile di che trattasi è stato acquistato da questo Ente Parco con atto stipulato presso il Notaio Brucato Maria Maddalena in data 24/6/2002 rep. N.34612 – Racc.N.8505;
- **Che** il predetto avviso attribuisce la possibilità a chiunque ne abbia interesse di manifestare la propria volontà nei termini e con le condizioni nello stesso contenuti;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio dell'Ente N.20 dell'11-09-2008 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'uso e dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

**Sottopone al Sig. Direttore per la deliberazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:**

- **INDIRE** una manifestazione di interesse riguardante l'affitto dell'immobile denominato "Villa Sgadari" sito nella località S.Lucia del Comune di Petralia Soprana e di cui al Fg.6 particella 295 del N.C.E.U. dello stesso Comune;
- **APPROVARE** lo schema di avviso allegato riguardante la manifestazione di interesse relativo all'affidamento in affitto dell'immobile predetto;

- **DARE MANDATO** al Direttore dell'Ente di dare esecuzione a quanto deliberato nel presente atto.

=====

*Il Funzionario Direttivo*  
*f.to (Geom. Totò Restivo)*

*Il Direttore*  
*f.to (Dr. Salvatore Carolla)*

=====

**II DIRETTORE**

- ☐ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4 – Gestione del Territorio, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;
- ☐ Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che segue con le seguenti motivazioni:
- \_\_\_\_\_.
- ☐ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che segue con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*Il Direttore*  
*f.to (Arch. Rosario Lazzaro)*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to Rita Militi

IL PRESIDENTE  
f.to Angelo Merlino

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

---

### PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
f.to Arch. Rosario Lazzaro

---

### CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il \_\_\_\_\_
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ Modificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ Revocata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE