

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 122 DEL 29 APR 2025

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'immobile denominato Villa Margi in C.da Margi nel comune di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie

II DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 5 del 22/04/2024 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2024-2026, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 32852 del 14/05/2024;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 20 del 16/05/2024 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA la nota dell'ARTA prot. n. 1475 del 10.01.2025 con cui si autorizza l'esercizio provvisorio, sino a quando non sarà approvato l'esercizio finanziario 2025 e comunque non oltre il 30.04.2025;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del Resp.le del Progetto;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

DETERMINA

- Approvare l'allegata proposta di determinazione
- Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

- Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

Il Responsabile del Progetto

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";
- L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici.

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;

Specificato che con determina del direttore n. 122 del 24.09.2021 è stato affidato l'incarico per il rilascio della certificazione inerente all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) dell'immobile in oggetto e che la documentazione è stata consegnata in data 23.11.2021;

Considerato che, per quanto sopra, occorre provvedere all'affidamento in gestione dell'immobile denominato Villa Margi sita in agro di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie e, pertanto, procedere alla selezione di operatori economici mediante avviso pubblico per la gestione dello stesso;

Visto l'art. 50 del D. lgs. 36/2023, così come recepito con l.r. n. 12/2023, che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo Codice;

Visto l'art. 50 co. 1 lett. e) del D. lgs. 36/2023 disciplina la procedura negoziata senza bando;

Ritenuto che per l'affidamento dell'immobile occorre procedere alla selezione mediante avviso pubblico per la gestione dello stesso;

Considerato che l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva fase per l'affidamento del servizio e della fornitura;

Tenuto conto che, proprio per i sopraccitati motivi il presente atto non ha alcun riflesso contabile atteso che trattasi di Determina senza impegno di spesa, finalizzata all'esclusiva approvazione dell'allegato, avviso pubblico di Manifestazione d'interesse parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario approvare l'avviso pubblico allegato, predisposto dalla UOB 4, disciplinante l'affidamento del servizio di gestione completa dell'immobile denominato "Villa Margi" in agro di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Sottopone all'approvazione del Direttore la seguente proposta di determinazione,

- le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **APPROVARE** lo schema di avviso allegato riguardante la “manifestazione di interesse” all'affidamento a soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) interessati alla gestione dell'immobile Villa Margi nel Comune di Castellana Sicula, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, secondo un'idea progettuale finalizzata all'utilizzo come “Punto base per l'escursionismo e fruizione del Parco” in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate;
- 2) **STABILIRE** che il predetto Avviso venga pubblicato all'Albo on-line dell'Ente Parco nonché nella sezione Bandi e contratti del sito informatico dello stesso;
- 3) **DARE ATTO** che con, proprio, successivo provvedimento si procederà alla nomina dei componenti della commissione di gara

=====

Il Responsabile del Progetto
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore Reggente

(Dott. Giuseppe Maurici)