

## **ENTE PARCO DELLE MADONIE**

Petralia Sottana

### **VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 3 LOTTI DI TERRENO PER USO PASCOLO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE**

=====

L'anno Duemilaventisei (2026), il giorno undici (11) del mese di giugno alle ore 10.00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si insedia la commissione relativa all'asta pubblica per all'esame della concessione di nr. 3 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, siti in C/da Cella, C/da Ferro, in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello, giusta nomina del Direttore N. 61 del 23 Aprile 2026, composta dai Signori:

- Dott. Maurici Giuseppe, Direttore dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione, collegato in videoconferenza;
- Dott. Bonomo Peppuccio, Dirigente dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;
- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;
- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

I predetti, presa visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità nell'espletamento delle

funzioni di che trattasi;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20 dell'11/08/2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 06 del 04/02/2026, è stato modificato e integrato il suddetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n. 3 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle Aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le

procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m., e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che è stato predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 3 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 58 del 16/04/2026 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 3 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet: [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it), nonché presso l'albo Pretorio on-line comuni facenti parte del Madonie UGGp;

Che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta chiusa e sigillata all'ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata postale o a mano, entro le ore 13,00 del 10 giugno 2026;

Che gli stessi plichi dovevano recare all'esterno l'intestazione del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, nello specifico la dicitura "Asta Pubblica del giorno ..... per l'affitto del terreno Lotto

n. ....”.

- Che nel bando sono stati indicati la data e l'ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

#### IL PRESIDENTE

assistito dai Commissari, inizia, in seduta pubblica, le operazioni per l'apertura dei plichi pervenuti, previa verifica della loro integrità, dando atto che sono pervenuti complessivamente, per i tre lotti, N. 7 plichi tutti entro i termini fissati per la presentazione e cioè entro le ore 13,00 del giorno 10 giugno 2026, che vengono numerati con un numero progressivo seguito dal numero del lotto, così come segue:

##### Lotto N.1:

Plico N.1/1: Ditta Arona Santo - via Nazionale n. 156 – CAP 90024 di Gangi (PA) – Prot. N. 2296 del 09.06.2026;

Plico N.2/1: Ditta Arona Antonello – Via Costa Sud n.21 - CAP 90024 di Gangi (PA) – Prot. N. 2297 del 09.06.2026;

Plico N.3/1: Ditta Bellina Antonio – Via Cappuccini n. 22 – CAP 90027 di Petralia Sottana (PA) – Prot. N. 2307 del 09.06.2026.

##### Lotto N. 2:

Plico N.1/2: Ditta Cangelosi Luciana – Via Carapezza n. 9 – CAP 90027 di Petralia Sottana (PA) – Prot. N. 2289 del 09-06-2026;

Plico N.2/2: Ditta Cangelosi Giovanni – Via Ten e Forte snc – Castelbuono (PA) - Prot. N. 2291 del 09-06-2026;

Plico N.3/2: Ditta Arona Santo - via Nazionale n. 156 – CAP 90024 di Gangi (PA) – Prot. N. 2296 del 09.06.2026;

Plico N.4/2: Ditta Arona Antonello – Via Costa Sud n.21 - CAP

90024 di Gangi (PA) – Prot. N. 2297 del 09.06.2026;

Lotto N. 3:

Plico N.1/3 Ditta Cangelosi Luciana – Via Carapezza n. 9 – CAP

90027 di Petralia Sottana (PA) – Prot. N. 2290 del 09-06-2026;

plico n 2/3 Cangelosi Giovanni – Via Ten e Forte snc – Castelbuono

(PA) - Prot. N. 2292 del 09-06-2026;

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi presentati nei termini appone la propria sigla sugli stessi, così come i Commissari e procede alla loro apertura, secondo l'ordine in cui sono pervenuti a partire dal Lotto N.1.

Si dà atto che alcune ditte partecipano per diversi lotti, dal chè hanno prodotto un unico plico contenente le dichiarazioni, uguale per tutt'è tre i Lotti, e n. 2 offerte economiche per i lotti di interesse; al riguardo si precisa che il bando non prevede la esclusione per la tale fattispecie.

Si procede con l'apertura dei plichi.

Plico 1/1- Ditta Arona Santo, a ditta dichiara di essere giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. – La cauzione con assegno circolare rientra nella percentuale richiesta. Ha prodotto la documentazione sanitaria - Ammessa

Plico 2/1 - Ditta Arona Antonello, la ditta dichiara di essere giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. – La cauzione con assegno circolare rientra nella percentuale richiesta. Ha prodotto la documentazione sanitaria - Ammessa

Plico 3/1 - Ditta Bellina Antonio, la ditta dichiara di essere

imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. – La cauzione con Bonifico nella percentuale richiesta. Ha prodotto la documentazione sanitaria - Ammessa

Si procede all'esame delle offerte del Lotto n. 1.

Si dà atto che all'apertura della busta documentale non risulta esserci nessuna busta dell'offerta delle seguenti ditte:

ditta Arona Santo e ditta Arona Antonello, pertanto le stesse vengono escluse.

Si procede pertanto all'apertura dell'unica busta contenente l'offerta economica.

Ditta Bellina Antonio, offre euro 5.699,99

(cinquemilaseicentonovantanove/00)

In ragione di quanto precede, si procede all'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 1 in favore della ditta Bellina Antonio.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Si procede con i plichi di cui al Lotto N. 2:

Plico N.1/2 Ditta Cangelosi Luciana, dichiara di essere dichiarata di essere giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni che in caso di aggiudicazione del lotto si impegna ad iscriversi entro 3 mesi al CCIAA. La cauzione con bonifico rientra nella percentuale richiesta. A seguito dell'iscrizione dovrà produrre la documentazione sanitaria - Ammessa;

Plico N.2/2: Ditta Cangelosi Giovanni, la ditta dichiara di essere  
imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. - La cauzione con  
bonifico rientra nella percentuale richiesta. Ha prodotto la  
documentazione sanitaria – Ammessa.

Plico N.3/2: Ditta Arona Santo, Ditta Arona Santo, la ditta dichiara di  
essere giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. – La  
cauzione con assegno circolare rientra nella percentuale richiesta. Ha  
prodotto la documentazione sanitaria - Ammessa

Plico N.4/2: Ditta Arona Antonello, Ditta Arona Santo, la ditta  
dichiara di essere giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135  
c.c. – La cauzione con assegno circolare rientra nella percentuale  
richiesta. Ha prodotto la documentazione sanitaria - Ammessa

Si dà atto che all'apertura della busta documentale non risulta  
esserci nessuna busta dell'offerta delle seguenti ditte:

ditta Arona Santo e ditta Arona Antonello, pertanto le stesse  
vengono escluse.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte  
economiche delle restanti ditte.

Ditta Cangelosi Luciana, offre euro 2.432,34  
(duemilaquattrocentotrentadue/34)

Ditta Cangelosi Giovanni, offre euro 3.333,33  
(Tremilatrecentotrentetre/33)

In ragione di quanto precede, si procede all'aggiudicazione  
provvisoria del lotto n. 2 in favore della ditta Cangelosi Giovanni.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta

dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Lotto N. 3:

Plico N.1/3 Ditta Cangelosi Luciana – la ditta dichiara di essere dichiara di essere giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni che in caso di aggiudicazione del lotto si impegna ad iscriversi entro 3 mesi al CCIAA. La cauzione con bonifico rientra nella percentuale richiesta. A seguito dell'iscrizione dovrà produrre la documentazione sanitaria - Ammessa;

Plico n 2/3 Ditta Cangelosi Giovanni, la ditta dichiara di essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. - La cauzione con bonifico rientra nella percentuale richiesta. Ha prodotto la documentazione sanitaria – Ammessa;

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Ditta Cangelosi Luciana, offre euro 2.515,99 (duemilacinquecentoquindici/99)

Ditta Cangelosi Giovanni, offre euro 1.574,89 (millcinquecentosettantaquattro/89).

Alla luce di quanto precede si aggiudica in via provvisoria il lotto N.3 alla ditta Cangelosi Luciana. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità indicato in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il

possesso dei requisiti.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si compone di nr. 8 (otto) pagine oltre la presente, che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente f.to dott. Giuseppe Maurici



1° commissario f.to dott. Peppuccio Bonomo

2° commissario f.to Ing. Salvatore Sabatino

Segretaria verbalizzante f.to Sig. Patrizia M.R. Torre