

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 3 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE – RIAPERTURA GARA

=====

L'anno Duemilaventisei (2026), il giorno tre (03) del mese di luglio alle ore 10.00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'esame della concessione di nr. 3 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, giusta nomina del Direttore N. 61 del 23 Aprile 2026, composta dai Signori:

- Dott. Giuseppe Maurici, Direttore dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione;

-Dott. Pepuccio Bonomo, Dirigente dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

I predetti, presa visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità nell'espletamento delle funzioni di che trattasi;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20 dell'11/08/2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 06 del 04/02/2026, è stato modificato e integrato il predetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n. 3 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione

del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che è stato predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 3 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 58 del 16/04/2026 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 3 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet: www.parcodellemadonie.it, nonché presso l'albo Pretorio on-line comuni facenti parte del Madonie UGGp;

Che alla data prestabilita si sono svolte le operazioni di gara di cui all'avviso il cui verbale è stato trasmesso alla Direzione dell'Ente per la relativa approvazione;

Che in data 15/06/2026 è pervenuta istanza di annullamento in autotutela avverso le risultanze di gara da parte dell'Avv. Blando Gandolfo in rappresentanza della ditta Arona Antonello, per l'esclusione del suo assistito in quanto non ha prodotto la busta

dell'offerta. Comunicando che lo stesso si era avvalso della dichiarazione di giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c., pertanto si configura la *“violazione e falsa applicazione dell'art. 6, comma 4-BIS, D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 Violazione e falsa applicazione della Lex Specialis di gara (punto 16 del Bando). Eccesso di potere per travisamento dei presupposti di fatto e di diritto. Violazione del principio di Favor Participationis. Violazione della Par condicio tra i concorrenti”*;

Che, a seguito di verifica, oltre a quanto indicato nell'istanza, si sono riscontrati ulteriori errori materiali nella scrittura del predetto verbale quale l'aver omesso, per il partecipante Bellina Antonio, la parola *“giovane”* indicandolo solo come imprenditore, inoltre per il Lotto 2 il cui importo a b.a., pari ad € 2.432,04, è stato digitato erroneamente nell'offerta proposta dalla partecipante Cangelosi Luciana l'importo di € 2.432,34;

Che in ragione di quanto precede, considerata la complessità della problematica, il Presidente della Commissione di gara ha richiesto, per le vie brevi, l'acquisizione di apposito parere dell'Ufficio Legale dell'Ente;

Che l'Ufficio Legale dell'Ente ha esposto il parere di riaprire le operazioni di gara al fine della definizione per l'aggiudicazione dei lotti tra i partecipanti *“giovani imprenditori”* dandone preavviso ai concorrenti;

Viste le comunicazioni inviate a mezzo pec alle ditte partecipanti all'asta di cui al prot. N. 2622 del 30/06/2026;

Visto l'avviso di riapertura di gara in data 30/06/2026 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

IL PRESIDENTE

Premesso quanto sopra, da atto della regolare costituzione della Commissione di gara e da avvio alle operazioni di riapertura della gara per l'affidamento dei lotti di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie.

Si da atto che sono presenti i signori:

Bellina Antonio, nato a , il ;

Cangelosi Giovanni, nato a , il ;

Cangelosi Luciana, nata a , il ;

Preliminarmente il Presidente comunica che in ragione dell'istanza pervenuta da parte dell'Avv. Blando Gandolfo si annulla il verbale precedente. A seguito di riesame delle domande non viene ammessa la ditta Cangelosi Luciana, in quanto prive del requisito di cui al p.to 13 lettera b.

Si procede con il Lotto N.1 C/da "Cella" del Comune di Petralia Sottana in conformità alla disposizione della Direzione dell'Ente.

Verificato che tutti i partecipanti del Lotto n.1, nell'istanza di partecipazione, MODELLO "B", hanno sbarrato le caselle di essere:

"Coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale" e

"Giovane imprenditore agricolo come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni".

Che le ditte Arona Santo e Arona Antonello, così come anche la ditta Bellina Antonio, hanno espresso di avvalersi: *"Ai sensi del comma 4-*

bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso in cui al presente avviso pubblico, dovessero manifestare interesse i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicato nel presente avviso pubblico, e previa verifica, in capo all'affidatario, della insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione. Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procede mediante sorteggio tra gli stessi. Nello specifico, trattandosi di una richiesta plurima finalizzata all'assegnazione del lotto si procede mediante sorteggio degli stessi, così come indicato nel Bando al p.to 16.

Si procede con il sorteggio, ai fini dell'aggiudicazione al canone base. La seguente procedura verrà adottata anche per i successivi lotti, essendo state presentate le domande per più lotti.

Viene effettuata l'estrazione mediante appositi bigliettini su cui è riportata l'indicazione dei nominativi dei concorrenti partecipanti al sorteggio: ditta Arona Santo, ditta Arona Antonello e ditta Bellina Antonio nella loro qualità di giovani imprenditori agricoli. Dopo avere fatto verificare ai convenuti la correttezza dei nominativi e inserito i biglietti con i nominativi delle ditte di cui sopra in apposito contenitore il Presidente invita il Sig. Maurizio Ortoleva, dipendente dell'Ente,

all'estrazione dei bussolotti con i bigliettini, del primo e del secondo estratto. Il Sig. Maurizio Ortoleva, senza alcuna possibilità di individuazione dei biglietti presenti all'interno del contenitore, dinanzi la commissione, estrae il biglietto che viene consegnato al Presidente. Il Presidente mostra il biglietto estratto con il primo nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Arona Antonello", si procede e il Presidente mostra il biglietto estratto con il secondo nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Bellina Antonio". Il Presidente procede a mostrare il biglietto non estratto riportante l'indicazione del nominativo dell'altra ditta "Arona Santo".

Per quanto sopra, il Lotto N.1, viene aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Arona Antonello. L'aggiudicazione è subordinata alla dimostrazione, da parte della ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara per il possesso dei requisiti.

Le operazioni proseguono con il Lotto N. 2 C/da "Piano Ferro" del Comune di Petralia Sottana, i cui partecipanti sono n. 3: Ditta Cangelosi Giovanni, Ditta Arona Santo, Ditta Arona Antonello tutti giovani imprenditori come espresso precedentemente.

Nell'istanza di partecipazione la ditta Cangelosi Giovanni ha sbarrato le rispettive caselle in qualità di *"Coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale"* e *"Giovane imprenditore agricolo come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni"* ed ha esplicitato il diritto di precedenza per il Lotto n. 2.

Si procede, per come indicato sopra, con l'estrazione mediante appositi bigliettini su cui è riportata l'indicazione dei nominativi dei concorrenti partecipanti al sorteggio: Ditta Cangelosi Giovanni, Ditta Arona Santo e Ditta Arona Antonello, nella loro qualità di giovani imprenditori agricoli. Dopo avere inserito i biglietti con i nominativi delle ditte di cui sopra, in apposito contenitore il Presidente invita la Sig. Rosalia Clara Farinella, dipendente dell'Ente, all'estrazione dei bussolotti con i bigliettini, del primo estratto, del secondo estratto, del terzo estratto. La Sig. Rosalia Clara Farinella, senza alcuna possibilità di individuazione dei biglietti presenti all'interno del contenitore, dinanzi la commissione, estrae il biglietto che viene consegnato al Presidente. Il Presidente mostra il biglietto estratto con il primo nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Arona Santo", si procede e il Presidente mostra il biglietto estratto con il secondo nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Cangelosi Giovanni". Il Presidente mostra il biglietto non estratto riportante l'indicazione del nominativo della ditta "Arona Antonello".

Per quanto sopra, il Lotto N. 2, viene aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Arona Santo. L'aggiudicazione è subordinata alla dimostrazione, da parte della ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara per il possesso dei requisiti.

Le operazioni proseguono con il Lotto N. 3 C/da "Mandria del Conte" del Comune di Isnello, che per quanto espresso precedentemente

viene aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Cangelosi Giovanni.

L'aggiudicazione è subordinata alla dimostrazione, da parte della ditta

dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica

amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di

quanto dichiarato in sede di gara per il possesso dei requisiti.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si

compone di nr. 8 (otto) pagine oltre la presente, che letto e confermato

viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente: f.to dott. Giuseppe Maurici

1° commissario: f.to dott. Peppuccio Bonomo

2° commissario: f.to Ing. Salvatore Sabatino

segretaria verbalizzante: f.to Patrizia Maria Rita Torre

