

Oggetto: **Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.50 comma 4, per l'esecuzione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI".**

CUP : D19D2600020002 - CIG: BBB9D7F352

Importo dell'appalto: €. 351.396,170

(Euro trecentocinquantunomilatrecentonovantasei/170) **oltre IVA** così articolato:

Importo complessivo dell'appalto (incluso gli oneri della sicurezza)	€ 351.396,170
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 254.904,290
<i>di cui importo costo della manodopera € 70.969,22</i>	
Importo oneri di sicurezza <i>non soggetto a ribasso</i>	€ 96.491,880
Ammontare complessivo dell'appalto	€ 351.396,170

VERBALE DI GARA N. 01 SEDUTA PUBBLICA (gara G01592)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **giugno (06)**, il giorno **tre (03)**, alle ore **undicieventi (11:20)**, si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante "ENTE PARCO DELLE MADONIE", sita in Petralia Sottana – Corso Paolo Agliata, il seggio di gara composto dai Sig.ri:

- **Ing. Salvatore Sabatino** nominato responsabile unico del progetto, giusta Determina del Dirigente n. 12 del 4/09/2017, svolgerà la funzione di presidente e, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs 36/2023, nomina componenti del seggio di gara i Sigg.

Pag. 1 a 5

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) ☐ Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 ☐ www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



- **Dott. Arcangelo Aiosa**, dipendente del Parco delle Madonie
- **Geom. Alessandro Scelfo**, dipendente del Parco delle Madonie, con le funzioni di Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore n. 75 del 15.05.2026 è stata indetta la Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) per i lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI**". CUP : D19D26000020002
- nella lettera di invito del 20/05/2026 sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- URL di pubblicazione <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01592>;
- Tipo pubblicazione RDO in area riservata nel portale Appalti, data pubblicazione 20/05/2026.
- I termine di ricezione e presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10,00 del giorno 03/06/2026.
- Le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nel disciplinare di gara, alla quale sono stati allegati i relativi modelli per la presentazione dell'offerta;

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

- Con lettera d'invito del 20/05/2026, caricata sul portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, sono stati invitati **n. 05** operatori economici, selezionati dalla Stazione Appaltante, dall'elenco degli operatori qualificati alle opere da realizzare, nello specifico categoria Lavori – **OG2 classifica II° o superiore**, dall'elenco degli operatori economici https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/albo_fornitori/list/dettaglio.php?codice=1

Pag. 2 a 5

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) ☐ Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 ☐ www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



Gara a lotto unico G01592

Trova 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.	Req. sociale ditta	Ditta invitata ?
1	PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE srl	Si
2	IDROGEDIL S.r.l.	Si
3	CO.GE.ZAF S.R.L.	Si
4	GANGI IMPIANTI SRL	Si
5	METAL PLASTIX SRL	Si

- Termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 03/06/2026** a pena di irricevibilità.

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. 03 offerte pervenute.

Gara a lotto unico G01592

Trova 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. prot.	Req. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data prot.
1	PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE srl	Si	28/05/2026	16:40:58		
2	GANGI IMPIANTI SRL	Si	29/05/2026	11:05:52		
3	METAL PLASTIX SRL	Si	30/05/2026	10:38:31		
	IDROGEDIL S.r.l.	No				
	CO.GE.ZAF S.R.L.	No				

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA *apertura dei plichi e della busta amministrativa*

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. 01 al n. 03 dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

Pag. 3 a 5

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) ☐ Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 ☐ www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

Home > Gara > Gara a lotto unico G01592

Gara a lotto unico G01592

1. Apertura offerte e calcolo aggiud. > 4. Applicazione > Contratto

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. >

Apertura doc. amministrati > Chiusura verifica doc. amministrati

Trova: 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Rag. sociale ditta	Ammissione			
1	PASSABELLO SOCIETA' UNIPERSONALE srl	SI			
2	GANGI IMPIANTI SRL	SI			
3	METAL PLASTIX SRL	SI			

Modifica | Fase seguente >

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura del plico digitale dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

Home > Gara > Gara a lotto unico G01592

Gara a lotto unico G01592

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. >

1. Apertura offerte e calcolo aggiud. > 4. Applicazione > Contratto

Apertura off. economiche > Calcolo aggiudicazione > Proposta di aggiudicazione

Trova: 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerte			
1	PASSABELLO SOCIETA' UNIPERSONALE srl	SI	-19,705 %			
2	GANGI IMPIANTI SRL	SI	-19,1 %			
3	METAL PLASTIX SRL	SI	-18,958 %			

Modifica | Fase seguente >

Considerato che le imprese ammesse risultano inferiori a 5, non si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Addebiatamento

Gara | Archivi | Report | Utilità

Menu > Home > Gara > Gara a lotto unico G01592

Gara a lotto unico G01592

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura documenti | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Controllo

Apertura atti economici > Calcolo aggiudicazione > Prospetto di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Sito aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl	-19,705 %	Prima ditta classificata	Si
2	GANGI IMPIANTI SRL	-19,1 %	In graduatoria	Si
3	METAL PLASTIX SRL	-18,958 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente > Fase seguente >

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI"**.

CUP : D19D2600020002 - CIG: BBB9D7F352 alla ditta **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl** con sede legale in **Via Primo Maggio n. 18 – 90026 PETRALIA SOPRANA (PA)** – con codice fiscale e P. IVA n. **06374320825**, di cui al Plico n. 1 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **19,705%** ottenendo un importo ribassato di **€. 301.167,28 (comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore **13:00** hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale del Parco delle Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immutabile PDF/A e sottoscritto dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- **Ing. Salvatore Sabatino**, presidente
- **Dott. Arcangelo Aiosa**, dipendente del Parco delle Madonie
- **Geom. Alessandro Scelfo**, dipendente del Parco delle Madonie, con le funzioni di Segretario verbalizzante

Ente Parco delle Madonie



Pag. 5 a 5

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) ☐ Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 ☐ www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



