ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

VERBALE RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MARGI IN CASTELLANA SICULA.

==========

L'anno Duemilaventicinque (2025), il giorno ventotto (28) del mese di maggio alle ore 09.15 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti in P.zza A. Gramsci n. 7, si insedia la commissione relativa all'esame della manifestazione di interesse per la gestione di Villa Margi sito in territorio del Comune di Castellana Sicula, giusta nomina del Direttore n. 143 del 15 maggio 2025, composta dai Signori:

- Dott. Giuseppe Maurici, Direttore Reggente dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione;
- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;
- Dott. Peppuccio Bonomo, Dirigente dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;
- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

- che l'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla

valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie;

- Che ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula e, con finanziamenti propri, ha provveduto alla ristrutturazione dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";

- che l'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici.

- considerato che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile per cui si intende affidare a terzi la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;

- che a tal fine ha pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti terzi pubblici e privati, nei termini e con le condizioni nello stesso indicati, approvato con determinazione del Direttore n. 122 del 29 aprile 2025;

- che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, tramite posta o a mano, e per e-mail all'indirizzo parcodellemadonie@pec.it,

improrogabilmente entro il 12 maggio 2025;

Gli stessi dovevano recare all'esterno, l'intestazione del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della manifestazione di interesse.

- che è stato dato avviso il 21 maggio 2025 sul sito internet dell'Ente della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

IL PRESIDENTE

assistito dai Commissari inizia, in seduta pubblica, le operazioni per l'apertura dei plichi pervenuti, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 2 (due=) plichi nel termine fissato per la presentazione e cioè entro il 12 maggio 2025.

Il Presidente, comunica che un plico è pervenuto tramite PEC, a scadere della giornata del 12 maggio 2025 ed un plico è stato consegnato presso l'Ufficio protocollo;

Il Presidente, costatata e fatta costatare l'integrità dei plichi presentati nei termini procede alla loro numerazione secondo l'ordine in cui gli stessi sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente con numero progressivo dopo di che appone la propria sigla sullo stesso, così come quella dei Commissari.

I plichi pervenuti entro il termine prefissato del 12.05.2025 sono:

1) Ditta INTRABARTOLO Alessandro Mario - via Palermo n. 100/E – Cap 90020 Castellana Sicula (PA) - Cod. Fiscale: 06661850823 – Prot. n. 1989 del 12.05.2025;
2) Ditta DI GANGI Domenico - via Padre Flaviano Farella n. 2 – Cap 90028 Polizzi Generosa (PA) – Cod. Fiscale: 06595390821 – Prot. n. 2007 del 12.05.2025;

I Commissari, preso atto dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità nell'espletamento delle funzioni riguardanti la presente procedura.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste, pervenute nei termini, per la verifica dei requisiti seguendo l'ordine cronologico di arrivo, così come di seguito, decidendo di volta in volta sulla loro ammissione:

nr	DITTA	AMMISSIONE
1	INTRABARTOLO Alessandro M.	AMMESSA
2	DI GANGI Domenico	AMMESSA

Ultimate le operazioni di verifica dei requisiti la commissione si ritira in seduta riservata per l'esame e valutazione delle proposte pervenute ai fini della redazione della graduatoria di merito secondo i criteri contenuti nell'avviso pubblicato,

Si procede, pertanto alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi:

A. Max 50 punti per la qualità del progetto;
B. Max 20 punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto.

Ditta N. 1- INTRABARTOLO Alessandro						
Criterio	Punt. bando	Presid	1°comm.	2°comm.	totale	Punteggio
A- qualità del progetto	50	40	40	38	118	39
B- Auton.gest. e sost. finanziaria	20	18	15	18	51	17
					TOTALE	56
Ditta N. 2- DI GANGI Domenico						

Criterio	Punt. bando	Presid	1°comm.	2°comm.	totale	Punteggio
A- qualità del progetto	50	15	15	15	45	15
B- Auton.gest. e sost. finanziaria	20	5	5	5	15	5
					TOTALE	20

Nell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la commissione opera attribuendo il punteggio massimo, previsto nell'avviso pubblico, di punti 30 all'offerta economica maggiore. Per le offerte inferiori il punteggio viene attribuito proporzionalmente.

Si prosegue dando lettura delle offerte economiche come segue:

Nr	Ditta	Offerta Economica Importo	Punteggio
1	INTRABARTOLO Alessandro	€ 3.050,00/anno	30
2	DI GANGI Domenico	€ 2.550,00/anno	25

A conclusione si riporta di seguito la tabella riepilogativa del punteggio complessivo assegnato ai partecipanti ammessi:

Nr	Ditta	Punteggio Totale assegnato
1	INTRABARTOLO Alessandro	86
2	DI GANGI Domenico	45

A conclusione delle operazioni il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, contenente la graduatoria allegata sulla base dei criteri per l'assegnazione dei punteggi previsti nel bando, al Direttore

per i conseguenti adempimenti.

Dal che si è redatto il presente verbale, con sistema elettronico di videoscrittura, che si compone di nr. 6 (sei) pagine compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente f.to Dott. Giuseppe Maurici

Il Commissario f.to Ing. Salvatore Sabatino

Il Commissario f.to Dott. Peppuccio Bonomo

La Segretaria f.to Sig. Patrizia M.R. Torre