Parco delle Madonie

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 143 DEL 15 MAG 2025

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'immobile denominato Villa Margi in C/da Margi nel comune di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Nomina Commissione di gara

Il DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del Resp.le del Progetto;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

☒ Approvare l'allegata proposta di determinazione

□ Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

_____

□ Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

_____

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Responsabile del Progetto

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";
- L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici.

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;

Specificato che con determina del direttore n. 122 del 24.09.2021 è stato affidato l'incarico per il rilascio della certificazione inerente all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) dell'immobile in oggetto e che la documentazione è stata consegnata in data 23.11.2021;

CONSIDERATO che per l'affidamento dell'immobile occorre procedere alla selezione mediante avviso pubblico per la gestione dello stesso;

VISTA la determina del Direttore n. 122 del 29.04.2025 di approvazione del bando di gara per la manifestazione in oggetto;

CONSIDERATO che si deve procedere all'espletamento della gara di che trattasi e necessita pertanto nominare la relativa commissione di gara;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:
Sottopone all'approvazione del Direttore la seguente proposta di determinazione,

- le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

NOMINARE i componenti della Commissione di gara così come segue:

- Presidente della Commissione: _Dott. Giuseppe Maurici___ *(indicare nominativo)* e/o suo delegato;

- 1° Commissario: F.D. ing. Salvatore Sabatino *(indicare nominativo)*, dipendente dell'Ente;

- 2° Commissario: Dott. Peppuccio Bonomo *(indicare nominativo)*, dipendente dell'Ente;

Le funzioni di segreteria e verbalizzanti saranno svolte dal Collaboratore Amm.vo Sig. Patrizia M.R. Torre *(indicare nominativo)*, dipendente dell'Ente.

Il Collaboratore Amm.vo
f.to (Patrizia M.R. Torre)

Il Responsabile del Progetto
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li_____

Il Responsabile
_____

Il Direttore Reggente
(Dott. Giuseppe Maurici)