



**U.O.B. N. 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE**  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Richiamata** la determinazione del Dirigente n. 12 del 4/09/2017, di nomina del responsabile unico del progetto, nella persona del sottoscritto ing. Sabatino Salvatore, dipendente a tempo indeterminato dell'Ente Parco delle Madonie;

**Visto** l'art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 relativo alla figura e ai compiti del Responsabile Unico del progetto (RUP);

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del C.E. n. 4 del 12.03.2026, con cui è stato approvato in linea amministrativa il "Progetto Definitivo/Esecutivo Relativo ai "Lavori di messa in sicurezza del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana da destinare a Spazi Museali e Uffici" e il relativo Quadro tecnico economico per l'importo complessivo di € 520.326,390, così come dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere Murarie	1			254.904,29 €
Opere provvisoriale e di sicurezza	7			96.491,88 €
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>351.396,17 €</b>
Costo netto manodopera incluso nei lavori			96.491,88 €	
€ 70.969,22 Costi della sicurezza				
	a detrarre		96.491,88 €	96.491,88 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				<b>254.904,29 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
I.V.A. al 10%			35.139,62 €	
Oneri di conferimento a discarica			10.000,00 €	
Competenze progetto esecutivo, CSP_CSE, Direzione dei lavori, misure e contabilità				
e CRE compreso IVA ed Oneri			89.738,11 €	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi				
com. IVA			6.253,48 €	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP 2%			7.027,92 €	
Per imprevisti (< 10%)			20.771,09 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>168.930,22 €</b>	<b>168.930,22 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>520.326,39 €</b>

**Rilevato che** l'intervento di cui all'oggetto risulta incluso nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027, di cui all'art. 37 comma 2 del D.lgs. 36/2023, CUI L95002760825201700001;

- l'opera in oggetto trova copertura finanziaria:
  - per € 290.889,48 su fondi regionali di cui al DRS n.1782 del 29.12.2023 dell'ARTA;
  - per € 261.780,81 su fondi regionali di cui al con D.A. n. 1679 del 30/12/2024 dell'ARTA;
- con Determinazione del Direttore n. 75 del 15.05.2026 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "MESSA IN

SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI”. CUP: D19D26000020002 – CIG: BBB9D7F352 - l'importo dei lavori a base di gara €. **254.904,29** (comprensivi del costo della manodopera pari a €. **70.969,22**) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a €. **96.491,88**;

- con lettera d'invito del 20/05/2026, caricata sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, sono stati invitati n. 05 operatori economici, selezionati dalla Stazione Appaltante, dall'elenco di operatori qualificati alle opere da realizzare nello specifico categoria Lavori – **OG2 classifica II° o superiore** dall'elenco degli operatori economici dei fornitori, dei prestatori di servizi e degli esecutori di lavori, attingendo all'Albo Regionale (gara G01592);
- termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 03/06/2026 a pena di irricevibilità.

#### DATO ATTO CHE:

- per l'espletamento della procedura di gara è stato redatto il verbale n. 1 del 03/06/2026;
- con verbale n. 1 del 03/06/2026, il Presidente ha proposto l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento relativo ai lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI”**. CUP: **D19D26000020002** – CIG: **BBB9D7F352**” all' Operatore ditta **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl con sede legale in Via Primo Maggio n. 18 – 90026 PETRALIA SOPRANA (PA)** – con codice fiscale **PSSGPP63A28G5100** e P. IVA n. **06374320825**, di cui al Plico n. 1 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **19,705%** ottenendo un importo ribassato di €. **301.167,28 (comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre IVA dovuta per legge.
- il suddetto verbale è stato pubblicato sia nella piattaforma di e-procurement PDA (Piattaforma Digitale Appalti) riconosciuta dall'ANAC e raggiungibile dal seguente link: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/> nonché all'albo pretorio della stazione appaltante senza la presentazione di osservazioni e/o opposizioni;
- che è stata effettuata, sul portale appalti, la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato solo “una volta disposta l'aggiudicazione”;
- il C.I.G. è il seguente: **BBB9D7F352**.

Per quanto sopra

**Considerato** che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

**Considerato** che sono state espletate le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria, acquisendo la seguente documentazione:

- a) **ANAGRAFE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REALTO** n° 3607161/2026/R richiesto tramite FVOE, attesta che risulta: Nulla;
- b) **ATTESTATO WHITELIST**: L'operatore economico risulta iscritto alla whitelist dal 29/07/2025 con scadenza il 29/07/2026;
- c) **CASELLARIO DELLE IMPRESE** si evince che l'impresa **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl** (C.F. PSSGPP63A28G5100) non sono presenti Annotazioni;
- d) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE**, relativo al legale rappresentante ed amministratore unico, n° 3607069/2026/R, richiesto tramite FVOE, attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: Nulla;

e) **REGOLARITÀ FISCALE RISPETTO AI DEBITI DEFINITIVAMENTE ACCERTATI** - verifica n°: 19417828 la posizione della ditta **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl** (C.F. PSSGPP63A28G5100) risultata regolare:

f) **DURC** risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. I.N.A.I.L C.N.C.E. a seguito dell'interrogazione degli archivi con prot. INPS\_49686968 del 27/02/2026 con scadenza 27/06/2026;

g) **REGISTRO IMPRESA**, dal quale si evince che la Ditta risulta costituita dal 23/12/2014.

**Visto** che dalla documentazione come sopra acquisita, non si rilevano motivi ostativi per dichiarare efficace dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 5° dell'art.17 del vigente D. Lgs. n.36/2023, a favore della ditta **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl con sede legale in Via Primo Maggio n. 18 – 90026 PETRALIA SOPRANA (PA) – con codice fiscale PSSGPP63A28G5100 e P. IVA n. 06374320825.**

**Visto inoltre:**

- il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81; la Legge 13.08.2010 n. 136;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'art. 17, comma 5;
- L.R. 12 ottobre 2023, n. 12;

**tutto ciò premesso, visto e considerato:**

**Sottopone all'approvazione del Direttore l'adozione della seguente proposta di**

### **D E T E R M I N A**

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte.

- **Di approvare** il verbale n. 1 del 03/06/2026 relativo alla procedura per l'affidamento dei lavori per la "**MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI**". CUP: **D19D26000020002 – CIG: BBB9D7F352**".
- **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei lavori di che trattasi a favore dell'operatore economico Impresa Individuale **PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl con sede legale in Via Primo Maggio n. 18 – 90026 PETRALIA SOPRANA (PA) – con codice fiscale PSSGPP63A28G5100 e P. IVA n. 06374320825**, di cui al Plico n. 1 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **19,705%** ottenendo un importo ribassato di **€. 301.167,28 (comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre IVA dovuta per legge.
- **DI approvare** il quadro economico post gara come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO PRE GARA	IMPORTO POS GARA
Opere Murarie	1			254.904,29 €	
Opere provvisionali e di sicurezza	7			96.491,88 €	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>351.396,17 €</b>	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			96.491,88 €		
€. 70.969,22 Costi della sicurezza					
	a detrarre		96.491,88 €	96.491,88 €	

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		<b>254.904,29 €</b>	<b>204.675,40 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
I.V.A. al 10%	35.139,62 €		20.467,54 €
Oneri di conferimento a discarica	10.000,00 €		10.000,00 €
Competenze progetto esecutivo, CSP_CSE, Direzione dei lavori, misure e contabilità e CRE compreso IVA ed Oneri	89.738,11 €		89.738,11 €
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministr. ed eventuali altri collaudi comp. IVA	6.253,48 €		6.253,48 €
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP 2%	7.027,92 €		7.027,92 €
Per imprevisti (< 10%)	20.771,09 €		20.771,09 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>168.930,22 €</b>	<b>168.930,22 €</b>	<b>154.258,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>520.326,39 €</b>	<b>455.425,42 €</b>
Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta del 19,705%			50.228,89 €
Economie IVA sul ribasso d'asta del 19,705%			14.672,08 €
somme economie			<b>64.900,97 €</b>
			<b>520.326,39 €</b>

**Di procedere** alla comunicazione dell'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dell'avviso di avvenuta aggiudicazione, riportante gli estremi del presente provvedimento, con effetto di comunicazione nei confronti di tutti i concorrenti ammessi alla gara.

**Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i., alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **BBB9D7F352**.

**Di dare atto** che l'accertamento e l'impegno di spesa definitivo, della somma complessiva di € 520.326,39, a copertura finanziaria del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, sul bilancio previsionale 2026/2028, sul capitolo 40602 "Progettazione e per lavori di messa in sicurezza di Palazzo Rampolla"

**Di dare atto** che con determina del direttore n. 298 del 20/12/2024, con IMP. 722/2024 è stata impegnata la somma di € 37.210,00 per l'affidamento al progettista per la redazione del progetto;

**Di impegnare** la differenza pari ad € 483.116,39 nel pertinente capitolo, sopra indicato;

**Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

**Di attestare** ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. E della L. 190/2012 e s.m.i. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento.

**Di dare atto**, altresì, che l'Amministrazione appaltante si riserva di revocare in autotutela gli atti posti in essere e di non procedere alla stipula del contratto qualora nelle more intervenga un provvedimento di revoca del finanziamento.

**Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

**Il Responsabile del Progetto**  
**f.to (F.D. Ing. Salvatore Sabatino)**

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li \_\_\_\_\_