



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 310 DEL 30 DIC 2024

**OGGETTO:** Adeguamento centrale termica e manutenzione impianto di climatizzazione del Palazzo Pucci di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. Affidamento e impegno spesa

CIG: B52D632992

### II DIRETTORE REGGENTE

**NOMINATO** con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

**VISTO** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTE** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

**VISTO** il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

**VISTA** la delibera del Consiglio n. 5 del 22/04/2024 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2024-2026, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 32852 del 14/05/2024;

**VISTA** la delibera del Comitato Esecutivo, n. 20 del 16/05/2024 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

**VISTA** la delibera del Consiglio n. 13 del 26.11.2024 di assestamento e variazione di Bilancio 2024-2026, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 87744 del 16.12.2024;

**VISTA** l'allegata proposta di determinazione predisposta del Resp.le del Procedimento;

**VERIFICATA** ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

### D E T E R M I N A

1) Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

---

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

---

Il Direttore Reggente  
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

## U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO LL.PP. E MAUTENZIONI

### Il Resp.le del Procedimento

#### Premesso che:

- l'Ente Parco delle Madonie è proprietario del palazzo storico denominato "Palazzo Pucci" nel Comune di Petralia Sottana, dove si trova la sede istituzionale dell'Ente;
- in detto palazzo vi è un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da nr. 2 caldaie a metano che furono installate nell'anno 2015 e che, da allora, non si è mai fatta la manutenzione delle stesse;

**Atteso** che occorre provvedere all'adeguamento della centrale termica del suddetto impianto, secondo la normativa vigente, e contestualmente provvedere a alla manutenzione ordinaria dell'impianto stesso in considerazione delle lamentele pervenute dai dipendenti che sostano nei piani più alti;

- trattandosi di lavori inderogabili e urgenti, si è proceduto a richiedere, per le vie brevi, preventivo di spesa alla ditta che le ha installate a suo tempo e che ha provveduto alla creazione del libretto di manutenzione;
- il preventivo è stato trasmesso con nota del 04.10.2024, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 3305, dalla Soc. Coop. NEW LIGHT di Petralia Sottana per l'importo di € 4.500,00 oltre IVA al 22%;
- in pari data sul medesimo preventivo è stato apposto il visto di congruità del prezzo offerto da parte dell'ufficio competente dell'Ente;

**Dato atto** che per mancanza di fondi sul capitolo di pertinenza non è stato possibile adempiere in tempi brevi;

**VISTA** la delibera del Consiglio n. 13 del 26.11.2024 di assestamento e variazione di Bilancio 2024-2026, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 87744 del 16.12.2024;

**Richiamato** l'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come recepito dalla l.r. n. 12/2023, che riguarda: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Rilevato**, inoltre, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Visto** l'art. 1 comma 130 della legge di bilancio 145/2018 che dispone: "All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»" pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA o altri mercati elettronici di riferimento;

**Visti** in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 17 del medesimo decreto n. 36/2023, che stabiliscono rispettivamente che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**Visto** l'art. 17 co. 1, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al co. 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ove richiesti;

**Dato Atto che:**

- le finalità e l'oggetto del contratto: riguarda l'adeguamento centrale termica e manutenzione impianto di climatizzazione del Palazzo Pucci di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;
- l'importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;
- la fornitura: sarà affidata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole: ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Richiamato** l'art.225, c.2 del Codice il quale prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024 e che, la richiesta del CIG Codice Identificativo di Gara avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCPD Piattaforma Digitale Nazione Dati, evidenziato anche dalla Delibera ANAC n.582 del 13/12/2023;

**RITENUTO**, per i motivi suesposti che possa procedersi all'affidamento *dei lavori* e, per tale scopo, assumere il relativo impegno di spesa occorrente, per la fattispecie normativa inderogabile e indifferibile, sul pertinente capitolo del bilancio dell'Ente;

**Tutto ciò premesso:**

**Sottopone al Direttore l'adozione della seguente proposta di determinazione:**

**- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;**

- 1. AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla Soc. Coop. NEW LIGTH con sede in Petralia Sottana (PA) nella Via Garibaldi, 108, P.IVA: 04929810820, i lavori di adeguamento della centrale termica nonché la manutenzione dell'impianto di climatizzazione del Palazzo Pucci di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, per l'importo complessivo di € 5.490,00 compresa IVA al 22% giusto preventivo offerto con nota del 04.10.2024 prot. nr. 3305, per i lavori nello stesso elencati, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. IMPEGNARE** la spesa, per la fattispecie normativa inderogabile e indifferibile, di complessivi € 5.490,00 - sul capitolo 10214.2 "Manutenzione impianti" che, a seguito della variazione di bilancio, presenta la necessaria disponibilità;
- 3. STABILIRE** che alla liquidazione della spesa si provvederà a seguito della realizzazione di quanto all'affidamento con la presente, dietro presentazione di regolare fattura e presentazione della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia fiscale e contributiva, con determinazione del direttore.

Il collaboratore Amm.vo  
f.to (Sig. Patrizia M.R. Torre)

Il Resp.le del Procedimento  
f.to (geom. Alessandro Scelfo)

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore Reggente  
(Dott. Giuseppe Maurici)