

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 75 del 15 MAG 2026

**OGGETTO:** DECISIONE A CONTRARRE, Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) per i lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI**.  
**CUP : D19D26000020002**

**Intervento finanziato con DRS n.1782 del 29.12.2023 e con D.A. n. 1679 del 30/12/2024 del Dipartimento Territorio e Ambiente e dell'ARTA.**

### II DIRETTORE REGGENTE

**NOMINATO** con D.A. Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022

**Visto** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

**Vista** la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

**Visto** il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

**Vista** la delibera del Consiglio n. 10 del 29/04/2026 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2026-2028, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 33594 del 11/05/2026;

**Vista** la delibera del Comitato Esecutivo, n. 38 del 13/05/2026 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

**Vista** l'allegata proposta di determinazione predisposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**Verificata** ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

### DETERMINA

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni
- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente  
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

**Ente Parco delle Madonie**

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) – [parcodellemadonie@pec.it](mailto:parcodellemadonie@pec.it)

C.F. 95002760825



**U.O.B. N. 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE****IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO****Premesso che:**

Con Determina del Dirigente n. 12 del 4.09.2017 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Sabatino funzionario direttivo dell'Ente Parco in servizio presso l'U.O.B. n. Gestione del Territorio;

Il progetto Definitivo/Esecutivo è stato redatto dal libero professionista Arch. Felice Testagrossa iscritto all'ordine degli Architetti di Messina al n. 1046, giusto incarico conferito con Determina del Direttore n. 298 del 20.12.2024 e successiva Determina del Direttore n. 263 dell'11.09.2025;

**VISTO** il progetto Definitivo/Esecutivo redatto dal libero professionista Arch. Felice Testagrossa, in data 9.12.2025, costituito dai seguenti elaborati e documenti:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI – TECNICI ED ECONOMICI</b>		
<b>1</b>	<b>ALLEGATO 1</b>	<b>RELAZIONE TECNICA</b>
<b>2</b>	<b>ALLEGATO 2</b>	<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA</b>
<b>3</b>	<b>ALLEGATO 3</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
<b>4</b>	<b>ALLEGATO 4</b>	<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>
<b>5</b>	<b>ALLEGATO 5</b>	<b>ANALISI DEI PREZZI UNITARI</b>
<b>6</b>	<b>ALLEGATO 6</b>	<b>CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>
<b>7</b>	<b>ALLEGATO 7</b>	<b>PIANO DELLA SICUREZZA - RELAZIONE</b>
<b>8</b>	<b>ALLEGATO 8</b>	<b>PIANO DELLA SICUREZZA – SCHEDE SULLA SICUREZZA</b>
<b>9</b>	<b>ALLEGATO 9</b>	<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>
<b>10</b>	<b>ALLEGATO 10</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>
<b>11</b>	<b>ALLEGATO 11</b>	<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>
<b>12</b>	<b>ALLEGATO 12</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</b>
<b>13</b>	<b>ALLEGATO 13</b>	<b>RELAZIONE TECNICA SOLUZIONI PROGETTUALI DI PREVENZIONE ANTICADUTA IN COPERTURA</b>
<b>14</b>	<b>ALLEGATO 14</b>	<b>RELAZIONE SUI CAM</b>
<b>15</b>	<b>ALLEGATO 15</b>	<b>CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI</b>
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
<b>1</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – SCALE VARIE</b>
<b>2</b>	<b>TAVOLA 2</b>	<b>PIANTA PIANO TERRA QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>3</b>	<b>TAVOLA 3</b>	<b>PIANTA PIANI AMMEZZATI QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>4</b>	<b>TAVOLA 4</b>	<b>PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>5</b>	<b>TAVOLA 5</b>	<b>PIANTA PIANO AMMEZZATO TRA PRIMO E SECONDO PIANO QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>6</b>	<b>TAVOLA 6</b>	<b>PIANTA PIANO SECONDO QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>7</b>	<b>TAVOLA 7</b>	<b>PIANTA SOTTOTETTO QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>8</b>	<b>TAVOLA 8</b>	<b>PIANTA COPERTURA QUOTATA - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
<b>9</b>	<b>TAVOLA 9</b>	<b>PIANTA PIANO TERRA QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>10</b>	<b>TAVOLA 10</b>	<b>PIANTA PIANI AMMEZZATI QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>11</b>	<b>TAVOLA 11</b>	<b>PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>12</b>	<b>TAVOLA 12</b>	<b>PIANTA PIANO AMMEZZATO TRA PRIMO E SECONDO PIANO QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>13</b>	<b>TAVOLA 13</b>	<b>PIANTA PIANO SECONDO QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>14</b>	<b>TAVOLA 14</b>	<b>PIANTA SOTTOTETTO QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>15</b>	<b>TAVOLA 15</b>	<b>PIANTA COPERTURA QUOTATA - STATO DI PROGETTO</b>
<b>16</b>	<b>TAVOLA 16</b>	<b>PROSPETTI - STATO DI FATTO RILIEVO E DI PROGETTO</b>
<b>17</b>	<b>TAVOLA 17</b>	<b>SEZIONI – STATO DI FATTO RILIEVO E DI PROGETTO</b>
<b>18</b>	<b>TAVOLA 18</b>	<b>STATO DI PROGETTO STRUTTURE - SOLAIO COPERTURA TETTO 3 E TETTO 4</b>
<b>19</b>	<b>TAVOLA 19</b>	<b>STATO DI PROGETTO STRUTTURE - SOLAIO COPERTURA TETTO 1 E TETTO 2</b>
<b>20</b>	<b>TAVOLA 20</b>	<b>STATO DI PROGETTO STRUTTURE -SOLAIO COPERTURA TETTO 10</b>
<b>21</b>	<b>TAVOLA 21</b>	<b>STATO DI PROGETTO STRUTTURE SOLAIO COPERTURA TETTO 5-6-7-8 E 9</b>
<b>22</b>	<b>TAVOLA 22</b>	<b>STATO DI PROGETTO STRUTTURE - SCHEMI SOLAI - CAPRIATE IN LEGNO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI</b>
<b>23</b>	<b>TAVOLA 23</b>	<b>LAY OUT CANTIERE</b>
<b>24</b>	<b>TAVOLA 24</b>	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>

**CONSIDERATO** che il Progetto Definitivo/Esecutivo per la messa in sicurezza del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana da destinare a spazi museali e uffici dell'importo complessivo di € 520.326,390, trova copertura con i suddetti Decreti dell'ARTA n. 1782/2023 e n. 1679/2024, come si evince dal quadro economico appresso specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere Murarie	1			254.904,290
Opere provvisionali e di sicurezza	7			96.491,880
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>351.396,170</b>
Costo netto manodopera incluso nei lavori				
			96.491,880	
€ 70.969,22 Costi della sicurezza				
a detrarre			96.491,880	96.491,880
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				254.904,290
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
I.V.A. al 10%			35.139,620	
Oneri di conferimento a discarica			10.000,000	
Competenze progetto esecutivo, CSP_CSE, Direzione dei lavori, misure e contabilità e CRE compreso IVA ed Oneri			89.738,110	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministr. ed eventuali altri collaudi com. IVA			6.253,480	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP 2%			7.027,920	
Per imprevisti (< 10%)			20.771,090	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			168.930,220	168.930,220
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>520.326,390</b>

**VISTO** il Codice Unico di Progetto (CUP): **D19D26000020002**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 entrato in vigore con applicazione dal 1° luglio 2023 relativo al Nuovo Codice degli Appalti e s.m.i.;

**CONSIDERATO:**

- che la spesa per la realizzazione del Progetto sopraindicato, graverà per intero nel finanziamento dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente concesso con il DPRS n.1782/2023 e il D.A. n. 1679/2024;
- che con verbale del 12/02/2026 prot. 1031 la Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP Madonie Associato si concludeva con esito favorevole con l'acquisizione dei sotto elencati pareri:

Comune di Petralia Sottana	Prot. 1585 del 9.02.2026
Ufficio del Genio Civile di Palermo	Prot. 015058 del 9.02.2026
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo	Prot. 0002046 dell'11.02.2026

- che l'immobile oggetto d'intervento è nella piena disponibilità dell'Ente Parco essendo stato acquisito al demanio con atto stipulato dal Notaio Angelo Piscitello il 28 luglio 2004 registrato a Cefalù il 26 agosto 2004 al n. 754 sez. IT;
- che con delibera del Consiglio dell'Ente n. 19 del 28.11.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche e d'intervento per il triennio 2026/2028, ove risulta inserito l'intervento di che trattasi, con ordine di priorità generale n. 1 per l'importo complessivo di € 5.720.000,00;

**VISTA** la Verifica del progetto redatta in data 5.03.2026 dal RUP Ing. Salvatore Sabatino,

dipendente dell'Ente Parco in servizio presso l'U.O.B.4 – Gestione del Territorio, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** l'atto di validazione del progetto redatto in data 6.03.2026 dal RUP Ing. Salvatore Sabatino, dipendente dell'Ente Parco in servizio presso l'U.O.B.4 – Gestione del Territorio;

**VISTA** l'approvazione in Linea Tecnica, effettuate in data 6.03.2026 dal RUP Ing. Salvatore Sabatino, dipendente dell'Ente Parco in servizio presso l'U.O.B.4 – Gestione del Territorio;

**VISTA** del C.E. dell'Ente Parco delle Madonie n. 14 del 12.03.2026 di approvazione in linea amministrativa del progetto;

**DARE ATTO** che i documenti sopra indicati sono agli atti dell'U.O.B.4 – Gestione del Territorio;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo codice degli appalti);

- **Richiamato** il D.L. 18 aprile 2020, n. 32, e in particolare l'articolo 1, comma 5 che così dispone:  
*“I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo”;*

**Considerato** che l'opera in oggetto trova copertura finanziaria:

- per € 290.889,48 su fondi regionali di cui al DRS n.1782 del 29.12.2023 dell'ARTA;
- per € 261.780,81 su fondi regionali di cui al con D.A. n. 1679 del 30/12/2024 dell'ARTA;

**Appurato:**

- che l'art.50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come “le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto”;
- ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art.108 comma 2;
- ai sensi dell'art.54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, che nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della

sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall’Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n.37/E in pari data;

- ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: Edile.

#### **Dato atto che:**

- si rende necessario procedere ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in argomento;
- L’importo a base d’asta dei lavori da appaltare ammonta ad €. **254.904,290** e pertanto la scelta del contraente sarà effettuata con procedura NEGOZIATA ai sensi dell’art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n.36/2023, con il criterio del MINOR PREZZO in quanto metodo più adeguato rispetto all’importo dei lavori;
- L’Ente Parco delle Madonie, ai sensi dell’art.18, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, si impegna a stipulare il contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, art.3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 07/03/2005, n.82, mediante scrittura privata;
- Il contratto sarà stipulato, nei modi e nei tempi di cui all’art.18 del codice, “in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante” oppure “in modalità elettronica, mediante scrittura privata”.
- Le operazioni di gara saranno gestite tramite la piattaforma messa a disposizione della CUC Madonie raggiungibile all’URL <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, che costituisce strumento di negoziazione per lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo Codice e che pertanto tutta la documentazione sarà interamente disponibile in formato elettronico con accesso gratuito, illimitato e diretto;
- Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, saranno selezionati dall’elenco di operatori economici, qualificati in categoria e classifica adeguata [OG2 classifica I o superiore] per eseguire le opere:

<b>Lavorazione</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class.</b>	<b>Importo €.</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappalto</b>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	351.396,17	Prevalente	(subappaltabil e fino al 40%)

- Il criterio di aggiudicazione dell’appalto sarà il criterio MINOR PREZZO ai sensi dell’art.50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c), le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso;
- Sono stati predisposti i seguenti modelli per la partecipazione alla gara di che trattasi così composti:
  - Lettera di invito – disciplinare;
  - Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive del concorrente art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 1**);
  - Dichiarazione altri soggetti di cui all’art. 94, comma 3, D.Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 2**);
  - Dichiarazione protocollo unico di legalità (**Mod. All. 4**);
  - Dichiarazione Patto di integrità (**Mod. All. 5**),
  - Dichiarazione autonoma presa visione dei luoghi (**Mod. All. 6**),
  - Dichiarazione antimafia (**Mod. All. 7**);
  - Dichiarazione conflitto di interesse (**Mod. All. 8**);

- Dichiarazione Titolare effettivo (**Mod. All. 9**);
- Dichiarazione obblighi appaltatore (**Mod. All. 10**);

**Richiamato** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recepito in Sicilia con la L.R. 12 ottobre 2023, n.12 recante "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie" il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** l'art. 192, comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- il valore economico;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- sono stati esplicitati e soddisfatti le condizioni di cui ai sopracitati punti a, b, c, d;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei LAVORI DI " **MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI**".

**CUP : D19D26000020002**

- l'importo dei lavori a base di gara €. **254.904,29** (comprensivi del costo della manodopera pari a €. **70.969,22**) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a €. **96.491,88**.
- l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo €.	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	351.396,17	Prevalente	(subappaltabil e fino al 40%)

- l'importo del contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- Il contratto sarà stipulato, nei modi e nei tempi di cui all'art.18 del D. Lgs. n.36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto - Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con Delibera della G.M. 82 del 9/10/2025;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **240 (duecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto;
- Ai sensi dell'art. 53 comma 1 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- l'impresa affidataria dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", e una polizza RCT così come previsto dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 nei modi e negli importi previsti dallo stesso articolo;
- le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE2.0) - giusta Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022 di adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 249 del 24 ottobre 2022 e, per quanto ancora in vigore, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità mediante il sistema FVOE;
- la gara sarà aggiudicata anche in presenza di un solo operatore economico purché l'offerta sia congrua e conveniente;

**Considerato** che in ossequio alla Delibera ANAC n.621 del 20/12/2022 "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2023", sono dovuti all'ANAC per l'affidamento dei lavori di che trattasi, i previsti versamenti di:

- €. 33,00 da parte di ciascun operatore economico partecipante alla procedura di gara.
- €. 250,00 da parte della Stazione Appaltante, con fondi a valere sul quadro economico dell'intervento.

**Visto inoltre:**

- il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81; la Legge 13.08.2010 n. 136;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'art. 17, comma 1;
- L.R. 12 ottobre 2023, n. 12;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

**DETERMINA**

**1. Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **Di avviare** una procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'affidatario dei "LAVORI DI " **MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA DA DESTINARE A SPAZI MUSEALI E UFFICI**". **CUP : D19D26000020002**. L'importo dei lavori a base di gara **€. 254.904,29** (comprensivi del costo della manodopera pari a **€. 70.969,22**) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a **€. 96.491,88**.

**2. Di approvare** gli allegati composti da:

- Lettera di invito – disciplinare;
- Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive del concorrente art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 1**);
- Dichiarazione altri soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D.Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 2**);
- Dichiarazione protocollo unico di legalità (**Mod. All. 4**);
- Dichiarazione Patto di integrità (**Mod. All. 5**),
- Dichiarazione autonoma presa visione dei luoghi (**Mod. All. 6**),

- Dichiarazione antimafia (**Mod. All. 7**);
- Dichiarazione conflitto di interesse (**Mod. All. 8**);
- Dichiarazione Titolare effettivo (**Mod. All. 9**);
- Dichiarazione obblighi appaltatore (**Mod. All. 10**);

**4. Di stabilire**, quale criterio di aggiudicazione quello del MINOR PREZZO, ai sensi dell'art.50 comma 4 del codice, in quanto metodo più adeguato rispetto all'importo lavori e con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023. Qualora risultino due o più migliori offerte uguali, il Presidente del Seggio di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta ai sensi dell'art. 54 comma 2 ultimo periodo del codice.

**5. OFFERTA ECONOMICA** deve essere espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dovrà essere espressa con **tre decimali** e lettere.

**6. Dare atto** che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, saranno selezionati dall'elenco di operatori economici, qualificati in categoria e classifica adeguata [OG2 classifica II o superiore] per eseguire le opere:

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo €.	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	351.396,17	Prevalente	(subappaltabil e fino al 40%)

#### **7. Dare atto che:**

- le operazioni di gara saranno gestite interamente per via telematica mediante ricorso alla Piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- la lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati saranno trasmessi agli operatori economici tramite la Piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;
- è onere di questo Ente acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) tramite la piattaforma <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n.610 del 19 dicembre 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024 (GU Serie Generale n.9, anno 165°, pg. 69) l'importo del contributo e pari:
  - €. 33,00 da parte di ciascun operatore economico partecipante alla procedura di gara.
  - €. 250,00 da parte della Stazione Appaltante, con fondi a valere sul quadro economico dell'intervento.
- di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice dei contratti, gestite dalla piattaforma <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>;
- il contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs 36/2023 mediante scrittura privata;
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

#### **8. DI DARE ATTO** che:

- ✓ la copertura finanziaria pari a €. € 520.326,390 è garantita:
  - per € 290.889,48 su fondi regionali di cui al DRS n.1782 del 29.12.2023 dell'ARTA;

- per € 261.780,81 su fondi regionali di cui al con D.A. n. 1679 del 30/12/2024 dell'ARTA;

**9. DI DEMANDARE** al RUP Ing. Salvatore Sabatino tutti gli ulteriori adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;

**10. TRASMETTERE** la presente all'Ufficio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di propria competenza;

**11. Dare atto che la presente determinazione:**

- È immediatamente esecutiva;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente Parco delle Madonie per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata nella sezione amministrazione trasparente. - Sul sito internet dell'Ente Parco delle Madonie entro i termini previsti dalla legge regionale 11/2015.

Il Responsabile del Progetto  
f.to (F.D. Ing. Salvatore Sabatino)

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore Reggente

( Dott. Giuseppe Maurici)