

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 198 DEL 25 SET 2026

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez" di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie.

IL DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 10 del 29/04/2026 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2026-2028, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 33594 del 11/05/2026;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 38 del 13/05/2026 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dell'U.O. n. 4;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni
- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Dirigente

NOMINATO con contratto individuale decorrente dal 01.09.2026;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTA la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

Premesso che:

- a seguito di sopralluoghi e verifiche visive effettuati presso la sede dell'Ente, è stato accertato che gli infissi esterni ed interni (portoni, portoncini, porte e finestre) presentano diffusi segni di degrado e usura dovuti al tempo e agli agenti atmosferici, tali da comprometterne la piena funzionalità, le prestazioni di isolamento termoacustico e l'efficienza energetica dell'immobile, con conseguente incremento dei costi di gestione e potenziali criticità sotto il profilo della sicurezza del personale e degli utenti;
- la sede storica dell'Ente, denominata "Palazzo Pucci-Martinez", è sottoposta a tutela quale immobile di interesse storico-culturale e, l'edificio, pur essendo dotato di impianto autonomo di riscaldamento, è privo di un sistema di raffrescamento e le attuali condizioni degli infissi, non più adeguate sotto il profilo prestazionale, determinano un insufficiente isolamento termico sia nel periodo invernale sia in quello estivo, con conseguente riduzione del comfort ambientale e aumento dei consumi energetici;
- risulta pertanto necessario procedere ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e al recupero funzionale degli infissi, da eseguirsi con tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile e nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali, ove applicabile, al fine di garantirne la piena efficienza, la sicurezza, la conservazione del bene e il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- gli interventi previsti comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la carteggiatura delle superfici lignee, il ripristino e la ricostruzione delle parti deteriorate o mancanti, la sostituzione e revisione della ferramenta, delle guarnizioni e degli elementi di chiusura, nonché ogni altra lavorazione necessaria al completo recupero della funzionalità degli infissi;
- gli interventi interesseranno complessivamente n. 2 portoni esterni, n. 2 portoncini interni, n. 8 finestre di grandi dimensioni e n. 3 finestre di piccole dimensioni, tutti ubicati presso la sede storica dell'Ente;

Considerato che

- le prestazioni richieste presentano caratteristiche specialistiche e richiedono specifiche competenze nel settore del restauro e della manutenzione di infissi appartenenti ad edifici di interesse storico;
- i servizi di cui sopra sono acquisibili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

- l'operatore economico deve essere individuato in ragione dell'iscrizione al pertinente bando del MEPA, nella categoria (CPV) di pertinenza ed è in possesso di adeguata esperienza e capacità tecnico-professionale per l'esecuzione del servizio richiesto della rispondenza dell'offerta alle esigenze dell'Amministrazione;
- la Trattativa Diretta sul MEPA costituisce lo strumento più idoneo a garantire economicità, tempestività, semplificazione procedimentale e rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato Atto che si procederà ad affidare il servizio in oggetto mediante la procedura di Trattativa Diretta tramite MEPA, da effettuarsi con un unico operatore, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2 del D.lgs. 36/2023 recepito con l. r. n.12/2023 dalla Regione Siciliana;

Dato Atto che ai sensi del sopracitato art. 17, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- L'oggetto dell'affidamento consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez" di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;
- L'importo del contratto è pari ad € 19.000,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, così come recepito con L.R. n. 12 del 12/10/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, così come recepito con L.R. n. 12 del 12/10/2023 attraverso la procedura di trattativa diretta con un unico operatore sul MEPA;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, e di cui alla documentazione della procedura in atto;

Rilevato, inoltre, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato Atto che:

- il CIG sarà acquisito mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici attraverso l'interoperabilità con il sistema MEPA prima della stipula del contratto;
- il contratto sarà perfezionato mediante il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- la spesa troverà copertura sul competente capitolo del bilancio dell'Ente;

Visti

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ove applicabile;
- la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione;
- l'art. 1, comma 629, lett. b), della L. 190/2014, relativo alla scissione dei pagamenti (split payment);

Tutto ciò visto, considerato e premesso:

Sottopone all'approvazione del Direttore l'adozione della seguente proposta di:

DETERMINA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;

1. **di adottare** la presente quale decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
2. **di approvare** l'avvio della Trattativa Diretta nei confronti di un unico operatore, ponendo a base della negoziazione l'importo di € 19.000,00 oltre IVA, alle condizioni indicate dall'ente;
3. **di procedere** all'individuazione l'operatore economico tra i presenti in rete ed iscritte al MEPA nella categoria specifica del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro ed al recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente;
4. **di dare atto** che il contratto sarà perfezionato mediante il documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
5. **di dare atto** che il CIG sarà acquisito prima della stipula del contratto mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici interoperabile con il MEPA;
6. **di dare atto** che l'efficacia dell'affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dal D.lgs. 36/2023, nonché all'acquisizione del DURC in corso di validità;
7. **di dare atto** che l'operatore economico assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010;
8. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione 'Amministrazione Trasparente', ai sensi del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 36/2023.

L'Assistente Amministrativo
f.to (Sig. Patrizia M.R. Torre)

Il Dirigente della U.O.B. n. 4
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maurici)