DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 213 DEL 09 OTT 2026

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez" di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MEPA. – Impegno spesa
CIG: BD49203B99

Il DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 10 del 29/04/2026 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2026-2028, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 33594 del 11/05/2026;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 38 del 13/05/2026 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dell'U.O. n. 4;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

1) Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

_____

–

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

_____

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Dirigente

NOMINATO con contratto individuale decorrente dal 01.09.2026**;**

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTA la determinazione del Direttore n. 11 del 04/02/2020 ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma";

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

Premesso che:

- a seguito di sopralluoghi e verifiche visive effettuati presso la sede dell'Ente, è stato accertato che gli infissi esterni ed interni (portoni, portoncini, porte e finestre) presentano diffusi segni di degrado e usura dovuti al tempo e agli agenti atmosferici, tali da comprometterne la piena funzionalità, le prestazioni di isolamento termoacustico e l'efficienza energetica dell'immobile, con conseguente incremento dei costi di gestione e potenziali criticità sotto il profilo della sicurezza del personale e degli utenti;
- la sede storica dell'Ente, denominata "Palazzo Pucci-Martinez**"**, è sottoposta a tutela quale immobile di interesse storico-culturale e, l'edificio, pur essendo dotato di impianto autonomo di riscaldamento, è privo di un sistema di raffrescamento e le attuali condizioni degli infissi, non più adeguate sotto il profilo prestazionale, determinano un insufficiente isolamento termico sia nel periodo invernale sia in quello estivo, con conseguente riduzione del comfort ambientale e aumento dei consumi energetici;
- risulta pertanto necessario procedere ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e al recupero funzionale degli infissi, da eseguirsi con tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile e nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali, ove applicabile, al fine di garantirne la piena efficienza, la sicurezza, la conservazione del bene e il miglioramento delle prestazioni energetiche;

Vista la determina del direttore n. 198 del 25.09.2026 a contrarre, che si richiama nei contenuti e negli atti, con cui è stato stabilito di procedere tramite MEPA per l'esecuzione del servizio di cui trattasi con la modalità della trattiva diretta con un unico operatore;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta WAD di Barreca Aldo con sede in Petralia Soprana (PA) via XXV Aprile n. 40 – P.IVA: 05885770825, per l'importo a ribasso di €. 18.800,00 oltre IVA, (codice MEPA: 6566190) sull'importo a base d'asta di €. 19.000,00 oltre IVA relativa al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez";

Atteso che occorre provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 22.936,00 inclusa iva sul pertinente capitolo 70301 "Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione." del bilancio corrente esercizio finanziario;

Acquisito tramite MEPA il seguente CIG: BD49203B99;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di procedere ad effettuare all'affidamento della fornitura del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez" di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie" e per tale scopo, assumere il relativo impegno di spesa occorrente sul pertinente capitolo del bilancio dell'Ente;

Tutto ciò visto, considerato e premesso:
Sottopone all'approvazione del Direttore l'adozione della seguente proposta di:

DETERMINA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;

1. **di affidare** il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez" di proprietà dell'Ente, alla ditta WAD di Barreca Aldo con sede Aldo con sede in Petralia Soprana (PA) P.IVA: 05885770825 per l'importo offerto di € 18.800,00 esclusa IVA sull'importo a base d'asta di €. 19.000,00 oltre IVA;
2. **di impegnare** la somma complessiva di € 22.936,00 inclusa IVA al 22%, sul capitolo 70301 "Restauro manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento immobile relativa progettazione." del bilancio corrente esercizio finanziario;
3. **di dare atto** che è stata svolta la verifica dei requisiti e accerta l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94- 98 del D. Lgs.36/2023;
4. **di dare atto** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto a seguito della conclusione del servizio in oggetto e presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione 'Amministrazione Trasparente', ai sensi del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 36/2023.

L'Assistente Amministrativo
f.to (Sig. Patrizia M.R. Torre)

Il Dirigente della U.O.B. n. 4
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

IMP. 539/2026 f.to dott. I. Potestio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maurici)