Parco delle Madonie

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 257 DEL 08 AGO 2025

OGGETTO: Gestione in concessione dell'immobile denominato Villa Margi in C/da Margi nel Comune di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. – **Approvazione verbale di gara** ed affidamento gestione.

Il DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 5 del 16/04/2025 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 26855 del 28/04/2025;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 13 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del Resp.le del Progetto;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

☒ Approvare l'allegata proposta di determinazione

□ Non approvare l'allegata proposta di determinazione ~~per le~~ seguenti motivazioni

_____

□ Approvare l'allegata proposta di determinazione con ~~le seguenti~~ modifiche ed integrazioni

_____

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Responsabile del Progetto

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";
- L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici.

Specificato che con determina del direttore n. 122 del 24.09.2021 è stato affidato l'incarico per il rilascio della certificazione inerente all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) dell'immobile in oggetto e che la documentazione è stata consegnata in data 23.11.2021;

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;

Dato Atto che a tal fine è stato pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di terzi pubblici e privati, nei termini e con le condizioni nello stesso indicati, approvato con determinazione del Direttore n. 122 del 29/04/2025;

VISTA la determina del Direttore n. 122 del 29/04/2025 di approvazione del bando di gara per la manifestazione in oggetto;

VISTA la determina del Direttore n. 143 del 15.05.2025 con cui è stata individuata e nominata la commissione di gara;

VISTO che in data 21.05.2025 sul sito internet dell'Ente è stato dato avviso della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

VISTO il verbale di gara del 28.05.2025, in seduta pubblica, di apertura dei plichi contenente la documentazione ai fini dell'ammissione e, successiva, valutazione dell'offerta tecnica secondo la tabella dei criteri di cui all'avviso di gara, di apertura delle buste contenente le offerte economiche ed attribuzione punteggio a ciascuna in proporzione al massimo assegnato all'offerta maggiore e formazione della graduatoria in relazione al punteggio complessivo ottenuto, da cui risulta prima in graduatoria la Ditta INTRABARTOLO Alessandro M. che ha ottenuto 86 punti;

Considerato che il predetto verbale è stato pubblicato all'albo on-line dell'Ente per la durata di tre giorni e che avverso allo stesso non sono stati presentati reclami o opposizioni così come risulta dalla relata di pubblicazione in data 27/07/2017;

Dato atto della veridicità dell'autocertificazione antimafia prodotta dalla ditta dalla quale si evince che a carico del Sig. Intrabartolo Alessandro Mario non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 ne le situazioni di cui all'art. 84 c.4 e dell'art.91c. 6 del medesimo D.lgs. e s.m.i., considerato che la normativa vigente indica di richiedere la verifica per importi superiori a € 150.000,00;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,
sottopone al Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione;

- **le premesse qui richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto,**

1. **APPROVARE** il verbale del 28.05.2025 in seduta pubblica, di apertura dei plichi e riscontro della regolarità della presentazione delle domande pervenute, nonché ammissione delle ditte, oltre la valutazione dell'offerta tecnica secondo la tabella dei criteri di cui all'avviso di gara, di aperture delle buste contenente le offerte economiche ed attribuzione punteggio a ciascuna in proporzione al massimo assegnato all'offerta maggiore e formazione della graduatoria in relazione al punteggio ottenuto;

2. **APPROVARE** la graduatoria riportata nel predetto verbale come segue:

Nr	Ditta	Punteggio Totale assegnato
1	INTRABARTOLO Alessandro	86
2	DI GANGI Domenico	45

3. **PROVVEDERE** all'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento della gestione di Villa Margi di Castellana Sicula alla ditta INTRABARTOLO Alessandro Mario di Castellana Sicula, risultata prima nella citata graduatoria con 86 punti;

4. **DARE MANDATO** all'U.O.B. 4 di predisporre gli atti conseguenti per addivenire alla stipula del contratto mediante scrittura privata attuando preliminarmente le verifiche di cui al "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 26.09.2016 presso la Prefettura di Palermo;

Il Collaboratore Amm.vo
f.to (Sig. Patrizia M.R. Torre)

Il Responsabile del Progetto
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li_____

Il Responsabile

_____

Il Direttore Reggente

(Dott. Giuseppe Maurici)