

U.O.B. n. 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

DETERMINA DEL DIRIGENTE N. 18 DEL 25 LUG 2025

OGGETTO: Incarico professionale per acquisizione attestazione di prestazione energetica (APE) del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie– Liquidazione.

CIG: B6F30AAA50

II DIRETTORE REGGENTE – Dirigente ad interim

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27.11.2019 e approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18.12.2019, in adeguamento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTA la determinazione n. 1 del 14/01/2022, con cui il Direttore Reggente avoca a sé la responsabilità dirigenziale della U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio Funzioni Tecniche e Conservazione;

VISTA la delibera del Consiglio n. 5 del 16/04/2025 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 26855 del 28/04/2025;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 13 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento della U.O.B. n.4;

VISTA l'attestazione finanziaria dell'U.O.B. n. 2 – Affari Finanziari;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della Corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

D E T E R M I N A

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni
- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente
Dirigente ad interim della U.O.B. n. 4
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

Il Funzionario Direttivo

Premesso che:

- l'Ente Parco delle Madonie annovera tra il proprio patrimonio un Palazzo nobiliare di remota realizzazione, che è stato restaurato e oggi destinato a uffici dello stesso Ente;
- per il medesimo non sussiste specifica certificazione di agibilità, e, per poter utilizzare lo stesso, per i fini di pubblico interesse ai quali è destinato, si rende necessario attestare la sussistenza di tutte le condizioni di agibilità;
- per poter procedere alla richiesta di quanto sopra, si rende preventivamente necessario predisporre, previa opportune verifiche e, ove necessario, interventi, le necessarie certificazioni sul possesso degli idonei requisiti per acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA, nonché di regolarità catastale, propedeutiche alla richiesta dell'agibilità;

Preso Atto della necessità di affidare l'incarico ad un tecnico specializzato in quanto all'interno dell'Ente non risultano figure professionali qualificate alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per quanto sopra espresso, pertanto si è proceduto ad affidato;

Richiamata, nel contenuto e negli atti, la determina a contrarre del direttore n. 246 del 22.12.2023, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento di cui trattasi tramite Mercato Elettronico della P.A. di Consip, mediante la procedura di Trattativa Diretta con un unico operatore economico, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Richiamata, nel contenuto e negli atti, la determina del direttore n. 15 del 02.02.2024, con la quale si è proceduto all'affidamento "Incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica per la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie" tramite MEPA, allo Studio Associato INGEOTEC – P. IVA: 05435820823, provvedendo ad impegnare la somma sul pertinente capitolo;

Atteso che, a seguito della documentazione consegnata, occorre provvedere all'acquisizione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile summenzionato;

Richiamata, nel contenuto e negli atti, la determina del direttore n. 191 del 21.05.2025, con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di "Acquisizione attestazione di prestazione energetica Palazzo Pucci" (APE), alla superiore Studio, che risulta essere in possesso dell'abilitazione quale tecnico certificatore all'espletamento del servizio indicato, con procedura di Trattativa Diretta con un unico operatore economico, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato Atto che con la superiore determinazione è stato, contestualmente, assunto l'impegno di spesa n. 316/2025, per l'importo di € 950,00 comprensivo di IVA e oneri come per legge sul cap. 10241.1 alla voce: "Servizi professionali specialistici per la P.A.: Prestazioni professionali per rilascio certificazioni";

VISTA la fattura elettronica n. 33/2025 del 22.07.2025 emessa dalla ditta Studio Tecnico Associato INGEOTEC con sede in Petralia Soprana (PA), di importo pari ad € 950.00 comprensivi di IVA, cassa previdenziale e ritenuta di acconto, come per legge, a seguito dell'avvenuta conclusione dell'incarico in oggetto e consegna della documentazione;

RICHIAMATA la legge di Stabilità 2015, legge 23 dicembre 2014, n. 190, all'art. 1, commi 629, lett. B) e c), 630, 632 e 633 con la quale è stato introdotto il nuovo art. 17-ter, al DPR n. 633/72, afferente al meccanismo dello split payment, che prevede:

- l'IVA relativa alle cessioni di beni ed alle prestazioni di servizi, effettuate nei confronti della Pubblica Amministrazione e quindi anche degli enti locali, fatturate dal 1° gennaio 2015, sia versata direttamente dai cessionari e/o committenti, con modalità differenti a seconda che essi siano o meno soggetti passivi IVA;
- restano, invece, escluse dall'applicazione dello split payment le cessioni di beni e le prestazioni di servizi per le quali i cessionari o committenti siano debitori d'imposta (reverse charge), le prestazioni di servizi soggette a ritenuta alla fonte a titolo d'acconto, le operazioni con riferimento alle quali l'IVA

non viene separatamente indicata in fattura e le cessioni o prestazioni di servizio operate da soggetti rientranti nei regimi speciali indicati dalla Circolare 15/E del 13.04.2015 dell'AdG;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva rilasciata in data 10.07.2025 dalla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti e la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;

VISTA l'attribuzione da parte dell'Avcp, su richiesta dell'Ente Parco delle Madonie, del codice identificativo di gara (CIG) con il seguente n. B6F30AAA50;

RITENUTO, per i motivi suesposti, che si possa procedere alla liquidazione di quanto in oggetto con le somme impegnate sul pertinente capitolo del bilancio dell'Ente;

Tutto ciò premesso:

Sottopone all'approvazione del Dirigente la seguente proposta di determinazione:

- le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

1. **LIQUIDARE** e pagare allo Studio Tecnico Associato INGEO TEC con sede in Petralia Soprana (PA) - P. IVA: 05435820823, la somma imponibile di € 801,68 per l'“Acquisizione attestazione di prestazione energetica Palazzo Pucci” (APE), giusta la fattura 33/2025 del 22.07.2025, provvedendo al pagamento di quanto dovuto mediante accredito secondo le indicazioni fornite nella stessa;
2. **VERSARE** all'Erario la somma complessiva di € 148.32 per ritenuta di acconto della fattura nr. 33/2025 del 22.07.2025 di cui sopra;
3. **FRONTEGGIARE** la superiore spesa di complessivi € 950,00 assunto l'impegno di spesa n. 316/2025 sul capitolo n. 10241.1 alla voce: “Servizi professionali specialistici per la P.A.: Prestazioni professionali per rilascio certificazioni” del bilancio dell'Ente corrente esercizio finanziario, giusta l'attestazione assunta con determina del direttore n. 191 del 21.05.2025 e riportata in premessa;
4. **DARE ATTO** che in, relazione al titolo di spesa di che trattasi, il codice gestionale SIOPE corrispondente è il “1030211999” e che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito con modificazioni in Legge 217/2010 e il codice identificativo è: CIG: ZE03DF39B9;
5. **DARE MANDATO** all'Ufficio Finanziario di procedere al pagamento.
6. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione nei modi e nei termini indicati dalle vigenti norme.

f.to Il Collaboratore Amm.vo
f.to (Sig. Patrizia M. R. Torre)

f.to Il Funzionario Direttivo
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

IMP. 316/2025 f.to F.D. I. Potestio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta affissa per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maurici)