

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 174 DEL 27 AGO 2026

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente denominata "Palazzo Pucci-Martinez".

IL DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. del Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 10 del 29/04/2026 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2026-2028, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 33594 del 11/05/2026;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 38 del 13/05/2026 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dell'U.O. n. 4;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni
- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825

Il Funzionario Direttivo

Premesso che:

- a seguito di sopralluoghi e verifiche visive effettuati presso la sede dell'Ente, è stato accertato che gli infissi esterni ed interni (portoni, portoncini, porte e finestre) presentano diffusi segni di degrado e usura dovuti al tempo e agli agenti atmosferici, tali da comprometterne la piena funzionalità, le prestazioni di isolamento termoacustico e l'efficienza energetica dell'immobile, con conseguente incremento dei costi di gestione e potenziali criticità sotto il profilo della sicurezza del personale e degli utenti;
- la sede storica dell'Ente, denominata "Palazzo Pucci-Martinez", è sottoposta a tutela quale immobile di interesse storico-culturale e, l'edificio, pur essendo dotato di impianto autonomo di riscaldamento, è privo di un sistema di raffrescamento e le attuali condizioni degli infissi, non più adeguate sotto il profilo prestazionale, determinano un insufficiente isolamento termico sia nel periodo invernale sia in quello estivo, con conseguente riduzione del comfort ambientale e aumento dei consumi energetici;
- risulta pertanto necessario procedere ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro e al recupero funzionale degli infissi, da eseguirsi con tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile e nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali, ove applicabile, al fine di garantirne la piena efficienza, la sicurezza, la conservazione del bene e il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- gli interventi previsti comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la carteggiatura delle superfici lignee, il ripristino e la ricostruzione delle parti deteriorate o mancanti, la sostituzione e revisione della ferramenta, delle guarnizioni e degli elementi di chiusura, nonché ogni altra lavorazione necessaria al completo recupero della funzionalità degli infissi;
- gli interventi interesseranno complessivamente n. 2 portoni esterni, n. 2 portoncini interni, n. 8 finestre di grandi dimensioni e n. 3 finestre di piccole dimensioni, tutti ubicati presso la sede storica dell'Ente;

Visto il preventivo acquisito fuori piattaforma in data 03.08.2026, acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al n. 3139, presentato dall'operatore economico **WAD** di Aldo Barreca, con sede in Petralia Soprana (PA), P.IVA 05885770825, acquisito esclusivamente ai fini della determinazione della spesa e della verifica della congruità economica dell'intervento, fermo restando che l'affidamento sarà perfezionato esclusivamente mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Preso Atto che

- il preventivo quantificato il corrispettivo delle lavorazioni in € 18.900,00 oltre IVA come per legge;
- l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00 ed è comunque ricompreso nella soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori;

Accertato che

- il preventivo risulta economicamente congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato, alla complessità delle lavorazioni ed alle peculiarità dell'immobile oggetto di intervento;
- le prestazioni richieste presentano caratteristiche specialistiche e richiedono specifiche competenze nel settore del restauro e della manutenzione di infissi appartenenti ad edifici di interesse storico;

Considerato che

- le lavorazioni sono acquisibili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- l'operatore economico **WAD** di Aldo Barreca risulta iscritto al pertinente bando del MEPA (CPV 45421100-5 – Installazione di porte, finestre e componenti connessi) ed è in possesso di adeguata esperienza e capacità tecnico-professionale per l'esecuzione delle lavorazioni richieste;
- l'operatore economico è stato individuato in ragione della comprovata esperienza maturata nel settore, della specializzazione posseduta e della rispondenza dell'offerta alle esigenze dell'Amministrazione;
- la Trattativa Diretta sul MEPA costituisce lo strumento più idoneo a garantire economicità, tempestività, semplificazione procedimentale e rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato Atto che:

- il CIG sarà acquisito mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici attraverso l'interoperabilità con il sistema MEPA prima della stipula del contratto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e dell'idoneità professionale prevista dall'art. 100 del medesimo decreto;
- il contratto sarà perfezionato mediante il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- la spesa trova copertura sul competente capitolo del bilancio dell'Ente;

Visti

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ove applicabile;
- gli artt. 15, 17, 18, 49, 50 e 100 del D.lgs. 36/2023,
- la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione;
- l'art. 1, comma 629, lett. b), della L. 190/2014, relativo alla scissione dei pagamenti (split payment);

Tutto ciò visto, considerato e premesso:

Sottopone al Direttore l'adozione della seguente proposta di:

DETERMINA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;

1. **di adottare** la presente quale decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
2. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al restauro ed al recupero funzionale degli infissi della sede storica dell'Ente, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e contestualmente assumere impegno sul pertinente capitolo;
3. **di approvare** l'avvio della Trattativa Diretta nei confronti dell'operatore economico WAD di Aldo Barreca con sede a Petralia Soprana (PA) – P. IVA: 05885770825, ponendo a base della negoziazione l'importo di € 18.900,00 oltre IVA, alle condizioni tecniche contenute nel preventivo acquisito agli atti dell'Ente;

4. **di dare atto** che il contratto sarà perfezionato mediante il documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
5. **di dare atto** che il CIG sarà acquisito prima della stipula del contratto mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici interoperabile con il MEPA;
6. **di dare atto** che l'efficacia dell'affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dal D.lgs. 36/2023, nonché all'acquisizione del DURC in corso di validità;
7. **di dare atto** che l'operatore economico assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010;
8. **di determinare** il valore dell'affidamento in € 18.900,00 oltre IVA, per complessivi € 23.058,00 IVA compresa;
9. **di imputare** la somma complessiva di € 23.058,00 sul capitolo 70301 voce “Restauro, manutenzione straordinaria, ristrutturazioni e adeguamento immobile e relative progettazioni” del bilancio dell’Ente corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità;
10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione 'Amministrazione Trasparente', ai sensi del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 36/2023.

L'Assistente Amministrativo
f.to (Sig. Patrizia M.R. Torre)

Il Funzionario Direttivo
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

Visto: f.to F.D. I. Potestio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maurici)