

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 191 del 21 MAG 2025

OGGETTO: Incarico professionale per acquisizione attestazione di prestazione energetica del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. Affidamento e impegno spesa

CIG: B6F30AAA50

II DIRETTORE REGGENTE

NOMINATO con D.A. Territorio ed Ambiente n. 146/GAB del 24/06/2022;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2019, in attuazione alle disposizioni di cui al D. lgs. 118/2011 e s.m.i. di adeguamento allo stesso, approvato dall'ARTA con DDG n. 1162 del 18/12/2019;

VISTA la delibera del Consiglio n. 5 del 16/04/2025 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027, resa esecutiva dall'A.R.T.A. con nota prot. n. 26855 del 28/04/2025;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo, n. 13 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del Responsabile del Progetto;

VERIFICATA ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

DETERMINA

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore Reggente
f.to (Dott. Giuseppe Maurici)

Ente Parco delle Madonie

U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE
Il Funzionario Direttivo

Premesso che:

- l'Ente Parco delle Madonie annovera tra il proprio patrimonio un Palazzo nobiliare di remota realizzazione, che è stato restaurato e oggi destinato a uffici dello stesso Ente;
- per il medesimo non sussiste specifica certificazione di agibilità, e, per poter utilizzare lo stesso, per i fini di pubblico interesse ai quali è destinato, si rende necessario attestare la sussistenza di tutte le condizioni di agibilità;
- per poter procedere alla richiesta di quanto sopra, si rende preventivamente necessario predisporre, previa opportune verifiche e, ove necessario, interventi, le necessarie certificazioni sul possesso degli idonei requisiti per acquisire la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA, nonché di regolarità catastale, propedeutiche alla richiesta dell'agibilità;

Preso Atto della necessità di affidare l'incarico ad un tecnico specializzato in quanto all'interno dell'Ente non risultano figure professionali qualificate alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per quanto sopra espresso, pertanto si è proceduto ad affidato;

Richiamata, nel contenuto e negli atti, la determina a contrarre del direttore n. 246 del 22.12.2023, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento di cui trattasi tramite Mercato Elettronico della P.A. di Consip, mediante la procedura di Trattativa Diretta con un unico operatore economico, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Richiamata, nel contenuto e negli atti, la determina del direttore n. 15 del 02.02.2024, con la quale si è proceduto all'affidamento "Incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica per la variazione catastale, ampliamento planimetrico, cambio di destinazione d'uso, fusione e rilascio SCA del Palazzo Pucci-Martinez di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie" tramite MEPA, allo Studio Associato INGEO TEC – P. IVA: 05435820823, provvedendo ad impegnare la somma sul pertinente capitolo;

Atteso che, a seguito della documentazione consegnata, occorre provvedere all'acquisizione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile summenzionato;

Dato atto che il superiore Studio, risulta essere in possesso dell'abilitazione quale tecnico certificatore all'espletamento del servizio di che trattasi;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso, a seguito della richiesta del 16.05.2025 prot. n. 2066, dallo Studio Associato INGEO TEC in data 20.05.2025 con cui il professionista comunica la propria disponibilità all'esecuzione del servizio per un importo complessivo lordo di € 950,00 comprensivo di tutti gli oneri come per legge;

CONSIDERATO che il predetto preventivo può ritenersi congruo;

VISTA la dichiarazione del professionista inerente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;

Richiamato l'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come recepito dalla l.r. n. 12/2023, che riguarda: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Rilevato, inoltre, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 1 comma 130 della legge di bilancio 145/2018 che dispone: "All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»" pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA o altri mercati elettronici di riferimento;

Visti in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 17 del medesimo decreto n. 36/2023, che stabiliscono rispettivamente che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto l'art. 17 co. 1, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al co. 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ove richiesti;

Dato Atto che ai sensi del sopracitato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'acquisizione della certificazione di prestazione energetica dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie denominato "Palazzo Pucci" sito a Petralia Sottana;
- l'oggetto del contratto riguarda la predisposizione della documentazione tecnica necessaria al conseguimento della certificazione;
- Importo del contratto: € 741,61 (oltre I.V.A. al 22%);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come recepito con l.r. n. 12 del 12/10/2023;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Richiamato l'art.225, c.2 del Codice il quale prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024 e che, la richiesta del CIG Codice Identificativo di Gara avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCPD Piattaforma Digitale Nazione Dati, evidenziato anche dalla Delibera ANAC n.582 del 13/12/2023;

Dato Atto che la somma per l'esecuzione del servizio in oggetto è disponibile nel cap. 10241.1 alla voce: "Servizi professionali specialistici per la P.A.: Prestazioni professionali per rilascio certificazioni" che risulta avere la disponibilità necessaria;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere ad impegnare la complessiva somma di € 950,00, per il servizio di "Acquisizione attestazione di prestazione energetica Palazzo Pucci" (APE), quale spesa occorrente sul pertinente capitolo del bilancio del corrente esercizio finanziario dell'Ente;

tutto ciò premesso, visto e considerato:

Sottopone all'approvazione del Direttore l'adozione della seguente proposta di

DETERMINAZIONE

- le premesse, qui richiamate, formano parte integrante e sostanziale della presente;

- 1) **APPROVARE** il preventivo di spesa, allegato alla presente, redatto e trasmesso dallo Studio Associato INGEOTEC con sede in Petralia Soprana, dell'importo complessivo lordo di € 950,00 comprensivo di tutti gli oneri come per legge;
- 2) **AFFIDARE** allo Studio Associato INGEOTEC con sede in Petralia Soprana - P. IVA: 05435820823, l'incarico del servizio per l'acquisizione della attestazione di prestazione energetica del Palazzo Pucci (certificazione APE) necessaria per legge;
- 3) **IMPEGNARE**, per quanto precede, a carico del bilancio del corrente esercizio finanziario dell'Ente la spesa complessiva di euro 950,00 (di cui € 208,39 per IVA al 22%), imputando la somma sul capitolo 10241.1 alla voce: "Servizi professionali specialistici per la P.A.: Prestazioni professionali per rilascio certificazioni" che risulta avere la capienza necessaria;
- 4) **DARE ATTO** che in, relazione al titolo di spesa di che trattasi, il codice gestionale SIOPE corrispondente è il "1030211999" e che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito con modificazioni nella Legge 217/2010 il codice identificativo CIG è "B6F30AAA50";
- 5) **DARE ATTO** che alla liquidazione della superiore spesa si provvederà, con successivo atto a seguito della consegna della documentazione e dei certificati richiesti e presentazione di regolare fattura elettronica da parte della ditta su indicata;
- 6) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nei modi e nei termini indicati dalle vigenti norme.

Il Collaboratore Amm.vo
f.to (Sig. Patrizia M. R. Torre)

Il Funzionario Direttivo
f.to (Ing. Salvatore Sabatino)

IMP. 316/2025 f.to F.D. I. Potestio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore Reggente
