

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "OPIFICIO PARATURI" SITO IN CONTRADA PARATURI NEL COMUNE DI CASTELBUONO.

L'Ente Parco delle Madonie con sede in Petralia Sottana (PA) C.so Paolo Agliata n. 16 intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili alla gestione dell'immobile sito in Castelbuono C.da Paraturi zona "B" del Parco delle Madonie, avente le caratteristiche di cui al successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale, integrandolo con eventuale relazione dettagliata dell'attività che si propone di svolgere che dovrà essere ispirata al principio di coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente Parco delle Madonie.

1. CARATTERISTICHE E SITUAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in C.da Paraturi del Comune di Castelbuono al Foglio di mappa n. 48 p.la 52 e ricade in zona "B" del Parco delle Madonie. E' stato recentemente restaurato salvaguardando, nei limiti delle disponibilità del finanziamento, i sistemi idraulici utilizzati per la preparazione delle stoffe (follatura) per la confezione dei mantelli tipici delle Madonie (Cuppulari), per le coperte e teli.

Il complesso paratore è costituito da due corpi di fabbrica, uno principale a monte ed uno secondario a valle. Ad entrambi si accede percorrendo un percorso pedonale, da ripristinare, con imbocco dalla SS 286. Il corpo di fabbrica principale presenta un ambiente a doppia altezza in cui sfocia la "prisa" ed ospita la macchina per la follatura azionata da una ruota il cui movimento avveniva grazie alla pressione dell'acqua incanalata nella "prisa". A questo locale si affianca un vano allo stesso livello e due ambienti ad un livello superiore accessibili solamente attraverso una scala esterna. E' presente anche un altro ambiente ex stalla accessibile dall'esterno ed una tettoia annessa al corpo principale.

Il corpo secondario è costituito da un unico ambiente e serviva da supporto alle attività dell'opificio.

Il complesso è visitabile previo raccordo con gli Uffici dell'Ente Parco delle Madonie: UOB 7- Dirigente Dott. Salvatore Carollo Tel. 0921.684015, carollo@parcodellemadonie.it

4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire all'Ente Parco delle Madonie C.so Paolo Agliata n. 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) entro le ore 12:00 del 23 dicembre 2011.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato.

5 - VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alle procedure da porre in essere per l'affidamento in gestione degli immobili secondo patti e condizioni che saranno successivamente fissati dall'Amministrazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente Parco delle Madonie alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Ente Parco delle Madonie si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it

C.F. 95002760825



6 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è L'Ente Parco delle Madonie. Responsabile del trattamento è il dott. Salvatore Carollo.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

7 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al dott. Salvatore Carollo dirigente UOB 7 tel. 0921.684015 carollo@parcodellemadonie.it, individuato quale responsabile del procedimento.

8 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Termini Imerese.

L'invio della Manifestazione d'interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo della sede dell'Ente Parco delle Madonie e sul sito internet www.parcodellemadonie.it

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.parcodellemadonie.it.

f.to
IL DIRETTORE
(dott. Francesco Licata di Baucina)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825

