

APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ENTE

PARCO DELLE MADONIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ (_____), il _____ giorno

_____ (_____) del mese di _____ in Petralia Sottana,

nella sede dell'Ente Parco delle Madonie, sita in Corso Paolo Agliata

numero 16,

innanzi a me Dottor _____, Notaio in _____,

iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di _____,

SONO PRESENTI I SIGNORI,

• _____, nato a _____ il

_____, codice fiscale: _____, residente a

_____ in via _____ n. _____,

nella qualità di Direttore dell'Ente Parco delle Madonie (codice fiscale

95002760825), domiciliato per tale incarico presso la sede del

predetto Ente, in Petralia Sottana, Corso Paolo Agliata, n.16, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto dell'Ente

che rappresenta, che in prosieguo sarà indicato con la dizione

“Amministrazione appaltante”, da una parte;

• _____, nato a _____

il _____, codice fiscale: _____, residente

a _____ in via _____ n. _____,

titolare dell'impresa di pulizia con sede e domicilio in

_____ via _____ n. _____, che in

prosieguo sarà chiamato con la dizione “Impresa”, dall'altra parte.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

che con la delibera del Comitato Esecutivo n. _____ del _____

_____ è stato approvato il capitolato d'oneri in uno con

l'analisi dei costi per procedere all'affidamento del servizio di pulizia

dei locali dell'Ente per mesi trentasei (36), mediante asta pubblica da

esperire ai sensi di legge;

che con determinazione del Direttore n. _____ del _____ è stato

approvato il relativo bando di gara a norma dell'art. 32 delle Legge

Regionali n.7 del 2002 e s.m.i. con l'applicazione delle vigenti

disposizioni normative in materia di forniture di servizi nella Pubblica

Amministrazione di cui al Decreto Legislativo n.163/2006;

Che con determinazione del Direttore n. _____ del _____ si

è provveduto all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'anno

_____ al capitolo _____ del bilancio corrente esercizio alla voce

“ _____ ”;

che con determinazione del Direttore n. _____ del _____ sono

stati approvati i verbali di gara come redatti dalla commissione di gara

all'uopo costituita e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla

ditta risultata prima in graduatoria;

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che

dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche

se non allegati, convengono e stipulano quanto segue:

art. 1 - L'Ente Parco delle Madonie, rappresentato come sopra, da in

appalto all'impresa _____, innanzi indicata, che accetta

l'appalto del servizio di pulizie degli uffici dell'Ente, siti in Petralia

Sottana nel Corso Paolo Agliata numero 16 e Piazza A. Gramsci n. 7,

nonché in Cefalù nel Corso Ruggero n.116, locali che l'Impresa

dichiara di conoscere per averne presa visione, e come meglio

descritti nell'allegato capitolato d'oneri citato in premessa;

art. 2 - L'impresa provvederà all'espletamento del servizio avvalendosi

della sua organizzazione ed attrezzatura autonoma, assumendo a suo

carico tutti gli oneri relativi alla previdenza ed assistenza dei prestatori

di lavoro e si impegna al rispetto dei minimi salariali e di quanto

previsto dai contratti collettivi di categoria; assume, inoltre, in proprio

la spesa per l'acquisto del materiale occorrente per l'espletamento del

servizio con eccezione per l'acqua e l'energia elettrica;

art. 3 – Il servizio comporta la piena osservanza di tutti quanti gli

impegni descritti così come indicati nel sopra citato capitolato d'oneri e

nel bando di gara.

art. 4 - La pulizia dei locali dovrà essere effettuata secondo le

modalità dell'allegato capitolato d'oneri. Particolare cura ed attenzione

dovrà porsi nell'espletamento del servizio al fine di non danneggiare

macchine, attrezzature, impianti, mobili evitando, nel contempo, di

arretrare disordine fra le carte e i documenti degli uffici;

art. 5 – L'appalto del servizio, della durata di mesi 36 (Trentasei), ha

decorrenza dalla data di consegna e viene determinato in euro

_____ e _____ centesimi _____

(euro _____), I.V.A. esclusa, al netto del ribasso d'asta del

(,) offerto in sede di gara;

art. 6 - A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha costituito la prescritta cauzione definitiva sino alla concorrenza di euro _____ e centesimi _____ (euro _____), mediante polizza fideiussoria della _____ Assicurazioni, agenzia di _____ : cod. _____ numero Polizza _____ del _____;

art. 7 - I pagamenti saranno corrisposti all'Impresa nei modi e termini previsti dal capitolato d'oneri, con cadenza bimestrale posticipata, secondo le vigenti norme in materia di contabilità previa presentazione di regolare fattura a rate bimestrali posticipate per l'importo complessivo di euro _____ (euro _____), oltre I.V.A., oltre il compenso dovuto per la pulizia straordinaria da quantificarsi a parte. Detto compenso resterà fisso ed immutabile per l'intera durata del contratto. Esso sarà effettuato, ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n.136, su conto corrente dedicato bancario/postale N... _____ presso l'Istituto di Credito _____ - agenzia di _____, Cod IBAN: _____ i cui soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

Sig./Sig.ra _____ Nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ Codice Fiscale _____ Residente in _____ Via _____ ;

Sig./Sig.ra

Nato/a a

il / / Codice Fiscale

Residente in

Via _____ ;

art. 8 - Il presente contratto è esecutivo ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 8 marzo 1971 numero 5 e dell'art. 17 della Legge Regionale 31 marzo 1972 numero 19 e pertanto vincola le parti da questo istante;

art. 9 – Ai fini fiscali dichiarano i componenti che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 387 del D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 634;

art. 10 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme contenute nel capitolato d'oneri allegato oltre che a quelle vigenti in materia di pubblici servizi nonché alle altre disposizioni di legge;

art. 11 – L'Amministrazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento con preavviso scritto di giorni quindici (15) da comunicare a mezzo raccomandata con avviso di ricezione:

quando il servizio venga eseguito senza le necessarie norme di igiene, scrupolosità e sicurezza;

quando i lavori di pulizia non vengano eseguiti secondo quanto in precedenza dettato;

art. 12 – Il presente contratto non costituisce e non potrà costituire

rapporto di lavoro dipendente tra l'Amministrazione e l'Impresa e/o con il personale dalla stessa impiegato, trattandosi di appalto di servizi, e pertanto regolato dagli artt. 1655 e seguenti del codice civile;

art. 13 - Le spese del presente contratto, copie occorrenti, registrazione e/o altro, sono per l'intero a carico dell'impresa senza possibilità di diritto di rivalsa;

art. 14 - Le parti infine convengono che alla scadenza del presente contratto l'Impresa assicurerà la continuità del servizio di pulizia in oggetto nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per il nuovo appalto e, in ogni caso, fino al subentro della nuova impresa appaltatrice, subordinato alla specifica richiesta dell'Ente Parco;

art. 15 - L'Impresa si impegna, altresì, ad assicurare eventuali ulteriori prestazioni che verranno richieste per le quali i compensi dovuti verranno corrisposti nella misura e con le modalità di cui al capitolato d'oneri allegato;

art. 16 – In caso di ritardi sui tempi di esecuzione o svolgimento delle attività previste per il completamento in ogni sua parte della prestazione e per la sua piena ed effettiva funzionalità, l'Amministrazione applicherà la penale stabilita nel capitolato d'oneri allegato. In tali circostanze l'Ente potrà avvalersi di altra ditta per l'effettuazione del servizio, salvo rivalsa nei confronti della inadempiente. In caso di risoluzione del contratto la Ditta sarà tenuta al pagamento delle eventuali maggiori spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per la realizzazione del servizio con altre ditte.

Art. 17 – L'impresa, ai sensi dell'art.3, c.8, della Legge n.136 del 13-

08-2010, assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità assoluta del contratto;

art. 18 – Fanno parte del presente contratto i seguenti atti:

- Determinazione del Direttore n. _____ del _____ di approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva (All. "A");

- Capitolato d'oneri (All. "B");

- Cauzione definitiva (All. "C");

- D.U.V.R.I. (All. "D");

- Piano Operativo di Sicurezza (All. "E").

Le parti dichiarano di avere piena conoscenza dei predetti documenti che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'Impresa:

Il Direttore dell'Ente: